



УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным Общим собранием
участников ОДО «АЙРОН»
(Протокол от 04 марта 2019 №6)

**Изменения №1
в Проспект эмиссии облигаций двадцать третьего выпуска
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»**

1. Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать третьего выпуска Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН», утвержденный внеочередным Общим собранием участников ОДО «АЙРОН» от 14.08.2018, протокол №24/1 (далее по тексту - Проспект), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.4. Проспекта слова «ОАО «Банк Москва-Минск» заменить словами «ОАО «Банк Дабрабыт»;

1.2. часть первую подпункта 1.10.1. пункта 1.10. Проспекта изложить в следующей редакции:

«1.10.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор. Директор Эмитента - Шамрило Валерий Михайлович (доля в уставном фонде Эмитента - 50%). В настоящее время Шамрило Валерий Михайлович занимает следующие должности вне органов управления Эмитента:

- управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «ДиалСтройСервис» (доли в уставном фонде не имеет);
- зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.»;

1.3. пункт 1.11. Проспекта изложить в следующей редакции:

«1.11. Сведения о собственниках имущества (учредителях, участниках) Эмитента, все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента.

Ф.И.О. участника	Занимаемые в настоящее время должности, в том числе вне органов управления Эмитента	Размер доли, %
Шамрило Валерий Михайлович	Директор Эмитента; управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «ДиалСтройСервис»; зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя	50%
Ситников Иван Егорович	- главный инженер Эмитента; - главный инженер ООО «Фармоэкспотех»; - главный инженер ООО «БелБизнесРесурс»; - управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «Стройформула»;	25%

	- управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «АйронИнвестПроект»; - зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя	
Ситникова Татьяна Константиновна	зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя	9%
Кулага Зинаида Гавриловна	является пенсионером, зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя	16%

»;

1.4. часть вторую подпункта 2.6.1. пункта 2.6. Проспекта изложить в следующей редакции:

«Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (сокращенное наименование - ОАО «Банк БелВЭБ»), место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29, телефон/факс: (017) 218-68-61, 215-61-65, электронный адрес (e-mail): EV.Zhegulskij@BelVeb.By, VA.Neverovskij@BelVeb.By, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12 декабря 1991 г., регистрационный номер 24, УНП 100010078, специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-918, выданное Министерством финансов Республики Беларусь.»;

1.5. пункт 4.1. Проспекта изложить в следующей редакции:

«4.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспектив обеспечения ресурсами намеченных проектов.

Ближайшими трехлетними планами Эмитента (по 2020 год включительно) являются инвестиции в строительство, продажа недвижимости, оптовая торговля строительными материалами, сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

На ближайшие три года Эмитентом планируется строительство следующих жилых домов:

1. Жилая многоквартирная застройка и паркинг в границах ул. Грушевская - пер. 1-й Железнодорожный - ул. Разинская - пер. Разинский - пер. Зенитный;
2. Застройка жилого квартала в границах просп. Дзержинского - ул. Голубева - пр. газеты «Правда» - местный проезд с паркингом;
3. Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской.

Перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов:

В качестве источников финансовых средств для реализации Эмитентом строительных проектов предусматриваются:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии и размещения облигаций;
- средства физических и (или) юридических лиц, привлекаемые в рамках их долевого участия в строительстве объектов недвижимости;
- банковские кредиты.

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.».

2. Остальные сведения, указанные в Проспекте, остаются без изменений.

Директор Эмитента
М.П.

Главный бухгалтер Эмитента



Шамрило
Андреева

/Шамрило Валерий Михайлович/

/Андреева Елена Алексеевна/

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 3 (Три) листа.

Директор Эмитента
Шамрило Валерий Михайлович
М.П.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Шамрило". The signature is written over a horizontal line.