

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-14043  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 51187/20:1422 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным  
номером 500/D-798808554, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т  
Дзержинского, 94-470, площадь - 90.1 кв.м., назначение - Торговое  
помещение, наименование - Помещение торгового назначения

произведена государственная регистрация:

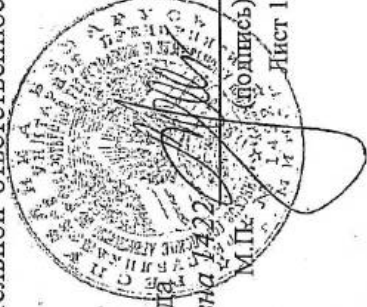
1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью  
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна 1422*  
М.П. (подпись) Лист 1 из 1







ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение торгового назначения

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808554

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-470

Составлен по 20.03.2020

состоянию на:

Составил Э.М. Дубалеко (инициалы, фамилия)

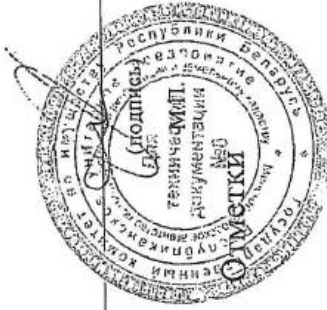
17.04.2020 (дата)

Проверил М.П. Андрушко (инициалы, фамилия)

17.04.2020 (дата)

Уполномоченное М.П. Андрушко (инициалы, фамилия)

должностное лицо 17.04.2020 (дата)



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		5
2. Этаж		2-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		90.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		81.7
6. Количество жилых комнат, шт.		-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м		-
10. Жилая площадь общезжития, специального жилого помещения, кв.м		-
11. Общая площадь жилых помещений общезжития, специального жилого помещения, кв.м		-
12. Общая площадь помещений общезжития, специального жилого помещения, кв. м.		-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
15. Объем, куб.м		361

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер		500/С-66577
2. Наименование		Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение		21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.		17-21
5. Количество подземных этажей, шт.		1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции		-
8. Общая площадь здания, кв.м		40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		25857.5
10. Общая площадь изолированных помещений, кв.м		3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м		-
12. Материал стен		Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные
13. Лифты		Есть
14. Составные части и принадлежности		А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Железобетон, Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	Алюминиевый профиль, Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамогранитными плитками
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть),
12	Прочие	-

Примечание: Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г, (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





