

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-1456  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8864/20:1822 от 22 января 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798802897, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нарочанская, 4-415, площадь - 168.5 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "АйронИнвестПроект".

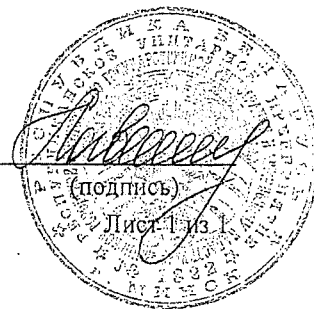
Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 января 2020 года

Регистратор *Логвинец Анна Андреевна 1822*

М.П.





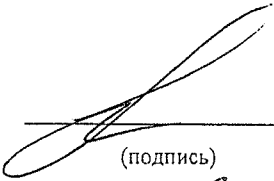
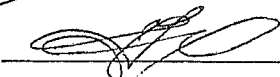
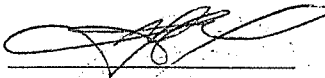
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение

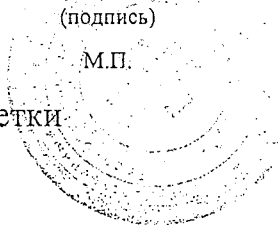
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение  
Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение  
Инвентарный номер: 500/D-798802897  
Адрес: 220062, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нарочанская, 4-415  
Составлен по состоянию на: 21.11.2019

Составил	<u>28 ЯНВ 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.М. Кавко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>28 ЯНВ 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>28 ЯНВ 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	4
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	168.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	155.4
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	720

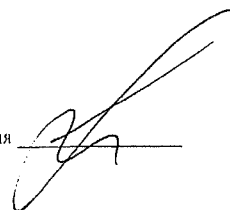
## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-64863
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	19-22
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (11.12.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	36892.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	23814.3
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1433.1
11. Площадь машино-мест, кв.м	808.2
12. Материал стен	Железобетон, Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	-

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Торчсе водооаажение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			центральной (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

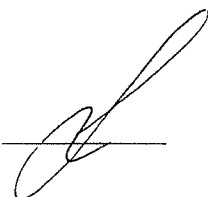
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Кирпичи
3	Внутренние стены	Железобетон, Блоки керамзитобетонные
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки газосиликатные, Блоки керамзитобетонные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон
8	Окна	Алюминиевый профиль, ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Пандус(ы), Крыльцо(а)

Примечание:

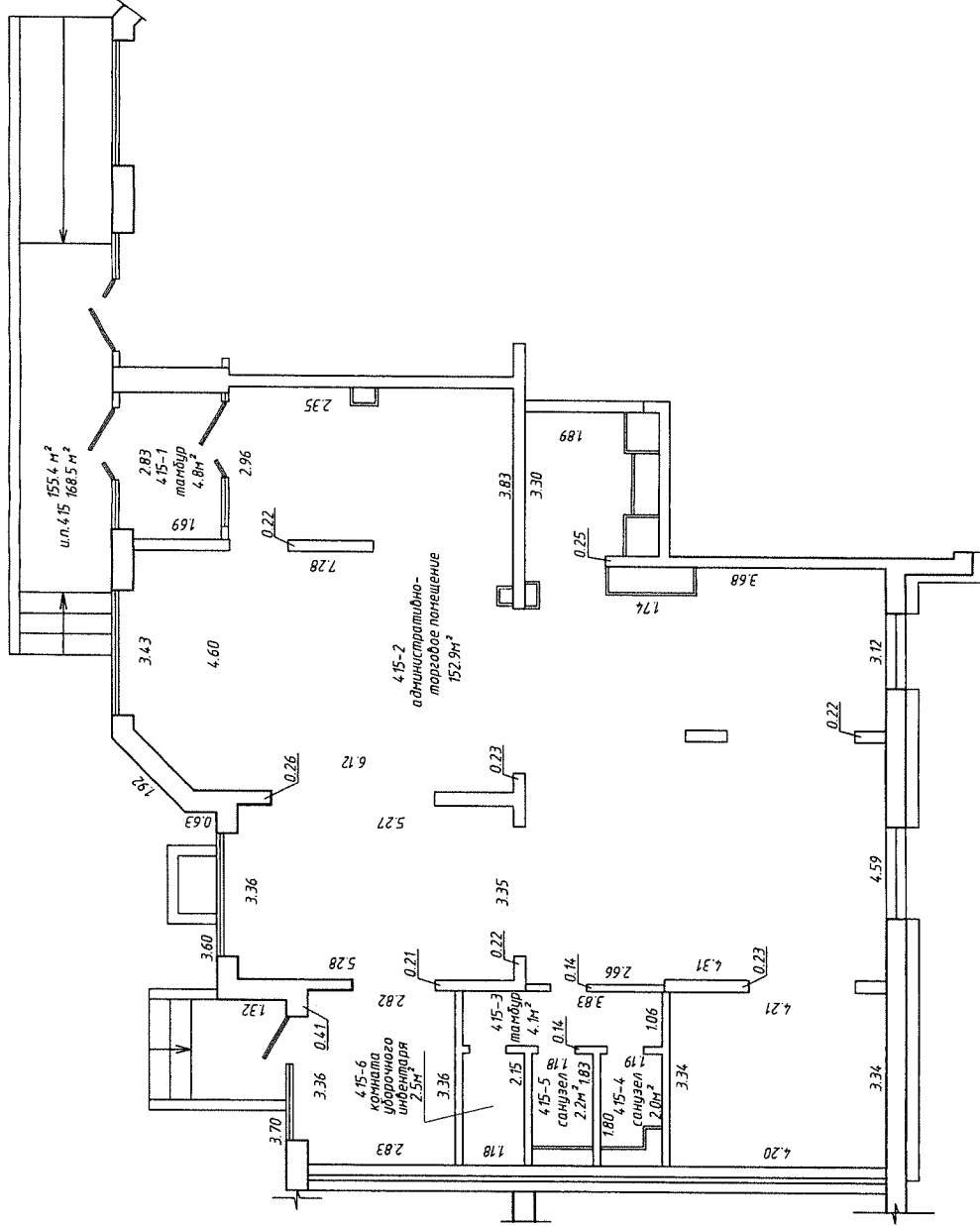
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Позлажый план  
Секция (подъезд) 4. Этаж: 1



h=3.38

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
220062, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нарочанская, 4-415			
Литер А19-22/6 к	Секция (подъезд): - 4	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 21 ноября 2019г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Кавко И.М.		28.01.2020
Изготовил	Кавко И.М.		28.01.2020
Проверил	Клакоцкая Н.Е.		

