

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-2125
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 44991/20:1822 от 06 апреля 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798807851, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-339, площадь - 833.3 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании слияния изолированных помещений;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН";
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (ипотека), правообладатель - иной субъект Владельцы облигаций с государственным номером 5-200-02-3152 от 08.11.2017.

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 6 апреля 2020 года

Регистратор *Логвинец Анна Андреевна 1822*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

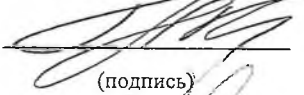
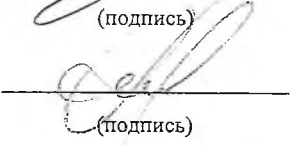
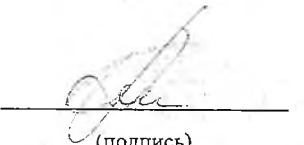
Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798807851

Адрес: 220062, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 129-339

Составлен по состоянию на: 07.02.2020

Составил	<u>20.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Казубович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20 MAR 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	833.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	756.1
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	3125

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-63080
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	13-17
5. Количество подземных этажей, шт.	2
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2015
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	47171.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	19980.9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	25886.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	4116.4
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А13-17/бл - Здание многоквартирного жилого дома

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки газосиликатные, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия, Алюминиевый профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка природным камнем
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Есть
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть), Система видеонаблюдения, Система охранной сигнализации, Противопожарная система
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы)

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

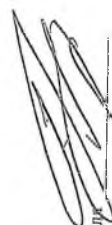
Подпись исполнителя



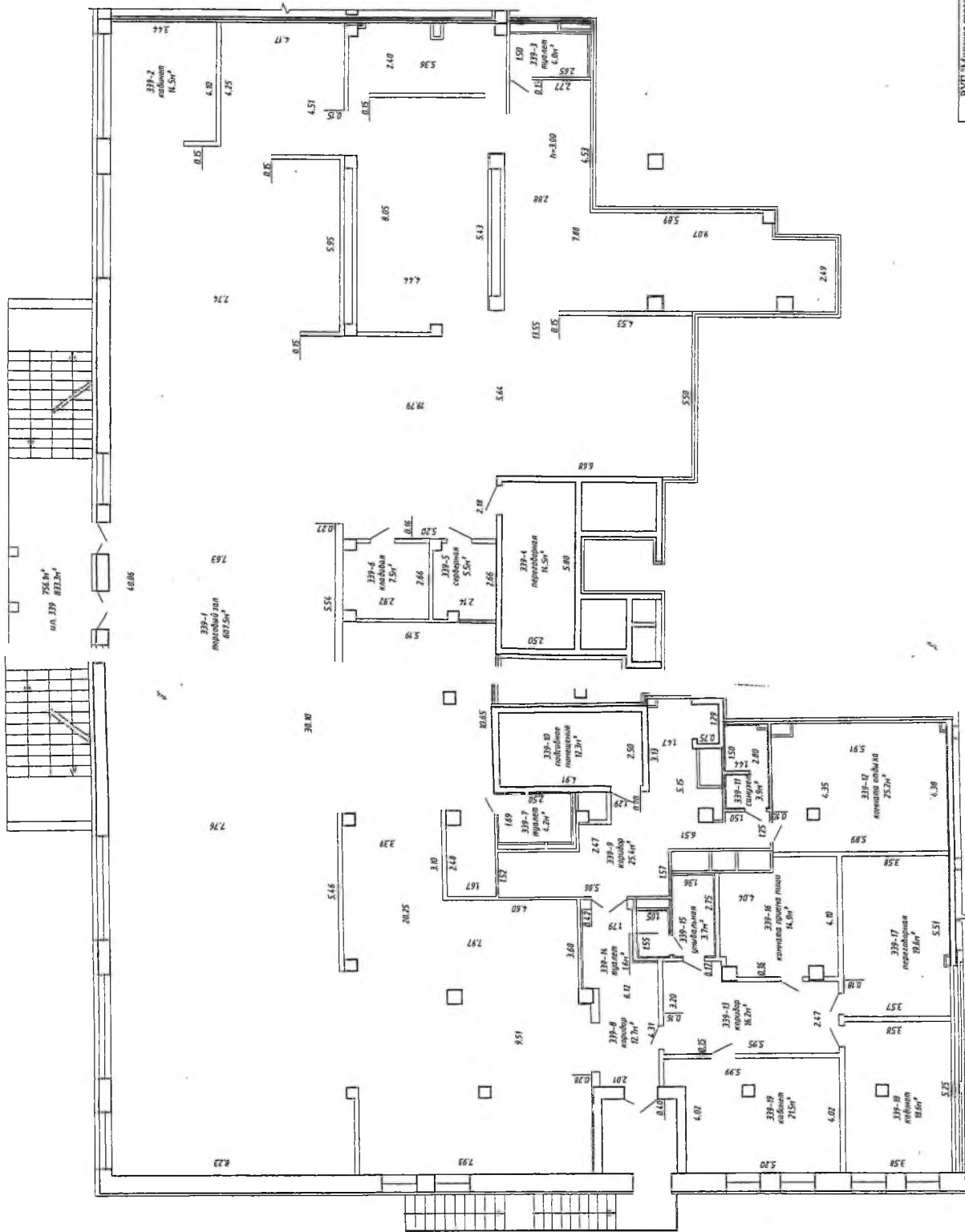
4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		4	5	6	Канализация		8	9	10	11
	2	3				от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____				
1	Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



Потолочный план
№ (по числу) Этаж I



РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Городское помещение
2300662, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 129-139

Этаж: I

Литер А 11-17(6) Серия (подразд.):

Составлен по состоянию на 07.02.2020

Масштаб	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата
	И.А. Кауцкович	20.03.2020
	И.А. Кауцкович	20.03.2020
	И.А. Кауцкович	20.03.2020

