

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-13817
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 33803/20:1422 от 13 марта 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798806309, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гурского, 44-6, площадь - 949.1 кв.м., назначение - Помещение многофункциональное, наименование - Автоцентр, магазин автозапчастей

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "ДИАЛстройсервис".

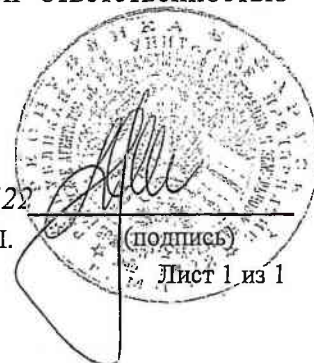
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 13 марта 2020 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна 1422*

М.П.



Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

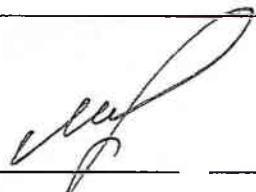
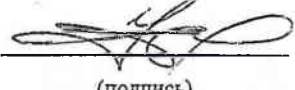

Наименование: Автоцентр, магазин автозапчастей

Назначение: 4 02 25 - Помещение многофункциональное

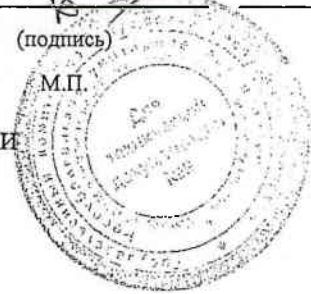
Инвентарный номер: 500/D-798806309

Адрес: 220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-6

Составлен по состоянию на: 11.09.2019

Составил	<u>02 MAR 2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.О. Малькевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02 MAR 2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02 MAR 2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

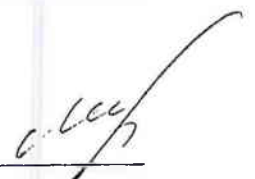
1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й, 2-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	949.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	835.7
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	4300

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66061
2. Наименование	СТО с административными помещениями
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	3-8
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (04.09.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	17935.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	1962.0
12. Материал стен	Кирпичи, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3-8/к.жб - СТО с административными помещениями, а - Пешеходная часть, б - Площадка под парковку, в - Проезд, г - Площадка, д - Площадка для сбора ТБО, е - Бордюр 0,16, ж - Бордюр 0,08, и - Шлагбаум

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Котельная		Газ	Ванны (душ)	Газоснабжение	Напольные электрические панели
	вонь	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____			местная	местная				
			3	4							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

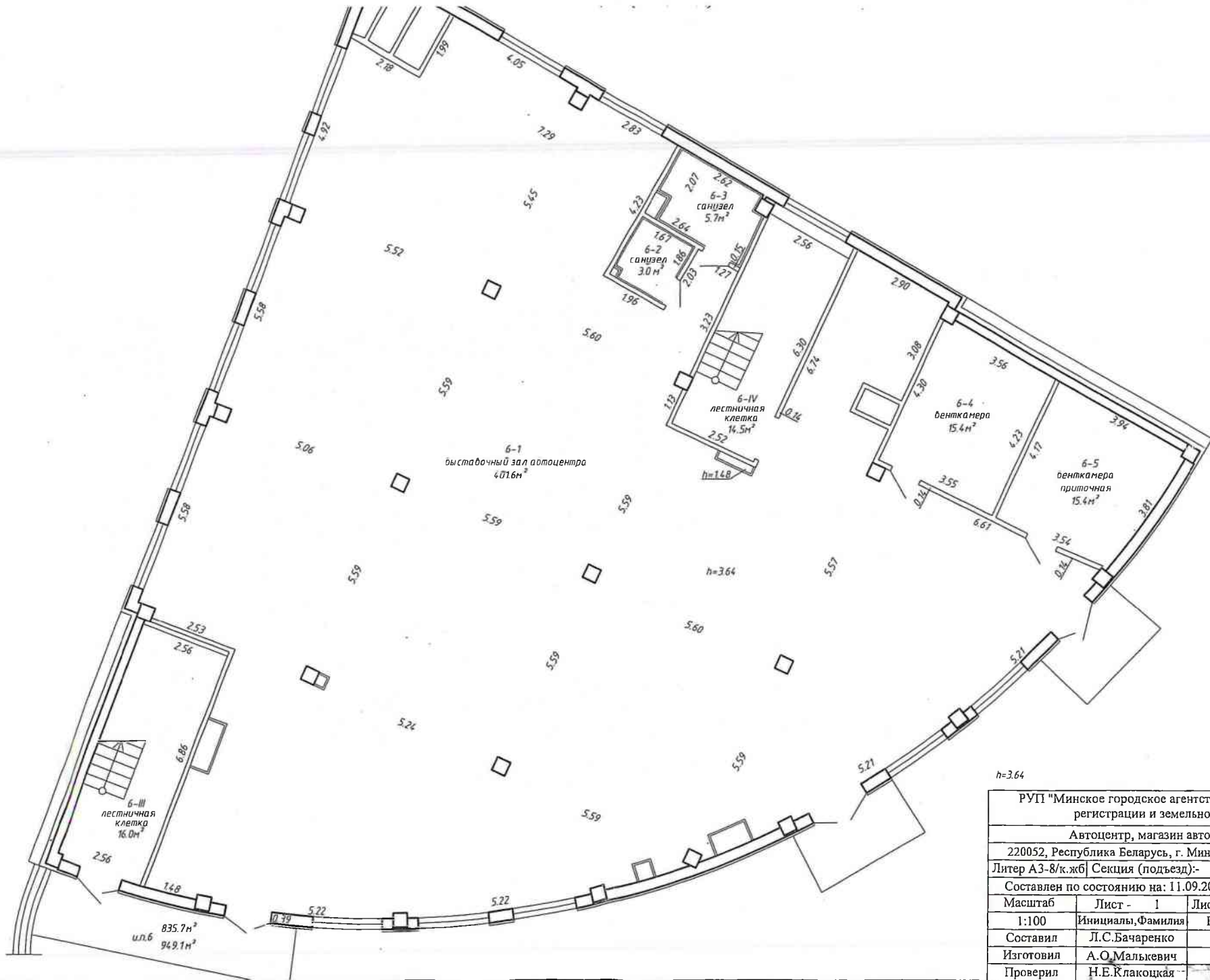
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи, Железобетон
3	Внутренние стены	Железобетон
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон, Плитка цементно-песчаная Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

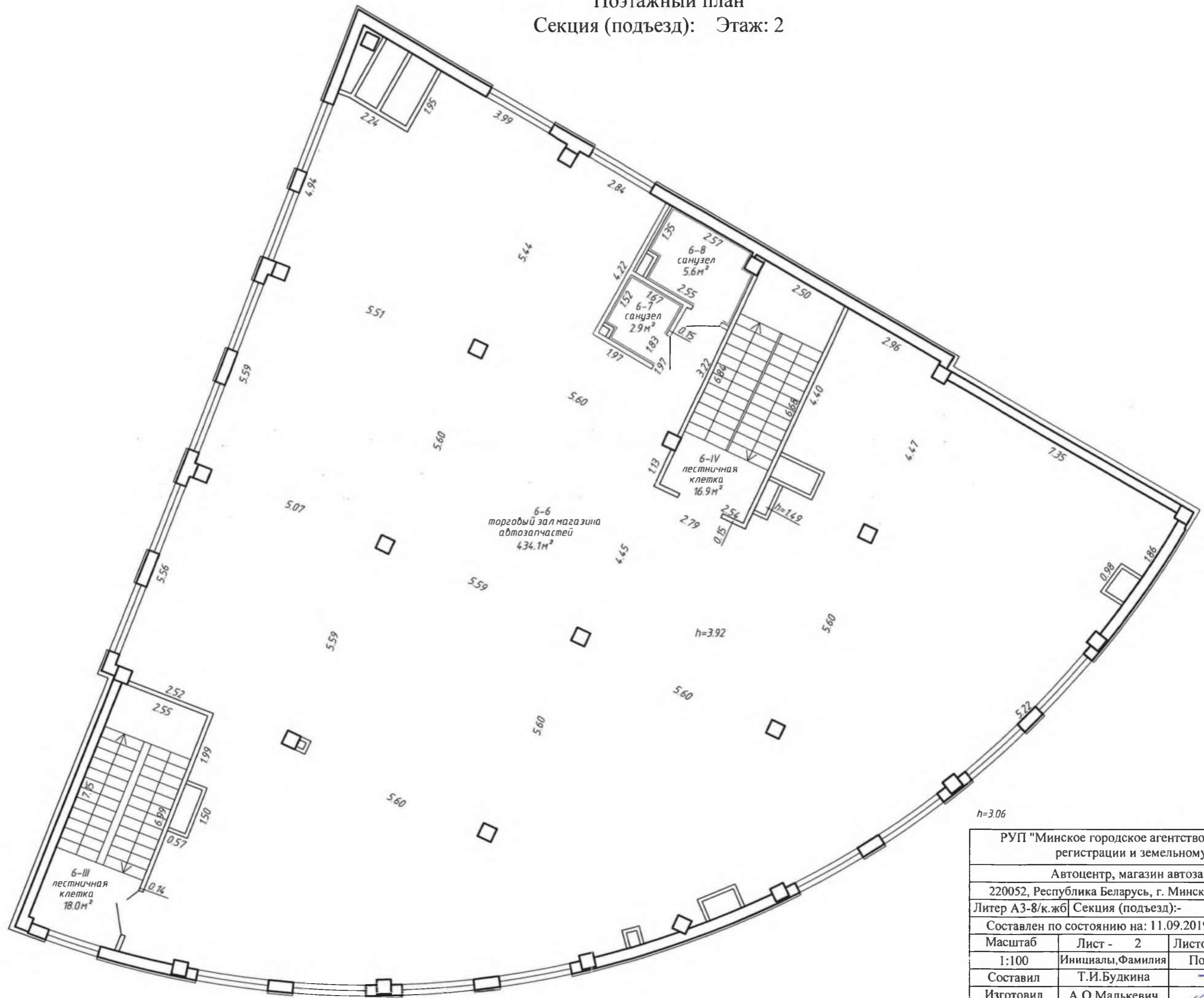




h=3.64

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Автоцентр, магазин автозапчастей			
220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-6			
Литер А3-8/к.жб Секция (подъезд):-			Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 11.09.2019			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 2	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.С.Бачаренко		20.09.2019
Изготовил	А.О.Малькевич		02.03.2020
Проверил	Н.Е.Клакоцкая		02.03.2020

Поэтажный план
Секция (подъезд): Этаж: 2



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Автоцентр, магазин автозапчастей			
220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-6			
Литер АЗ-8/к.жб		Секция (подъезд):- Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 11.09.2019			
Масштаб	Лист - 2	Листов - 2	Стр. - 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.И.Будкина		20.09.2019
Изготовил	А.О.Малькевич		02.03.2020
Проверил	Н.Е.Клакоцкая		02.03.2020