

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-18428
о государственной регистрации

По заявлению от 07 февраля 2022 года № 539/22:1422

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
500/D-978821741, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Грушевская, 21-209, площадь - 182.4 кв.м., назначение -
Административно-торговое помещение, наименование -
Административно-торговое помещение

произведена государственная регистрация:

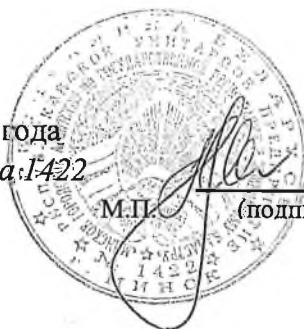
1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель — юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 07 февраля 2022 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна* 1422



М.П. _____ (подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

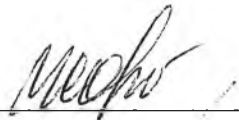
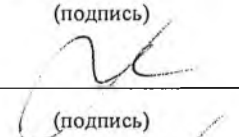

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-94881401

Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Грушевская, 21-209

Составлен по состоянию на: 03.01.2022

Составил	<u>03.02.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.М. Корбут</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>03.02.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>03.02.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	182.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	174.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	663

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13012306
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1-17
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(04.01.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	16046.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	10389.2
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1875.2
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели железобетонные, Блоки газосиликатные, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-17/бл - Многоквартирный жилой дом, (А1-17/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		4	5	Канализация		8	9	10	11		
	печное	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной			от индивидуальных отопительных устройств на _____	водопровод					Канализация	
											централизованных (уличная)	местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Железобетон, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Оптоволоконная сеть
12	Прочие	Нет

Примечание: 2-я очередь строительства, 1 и 2 пусковой комплекс.

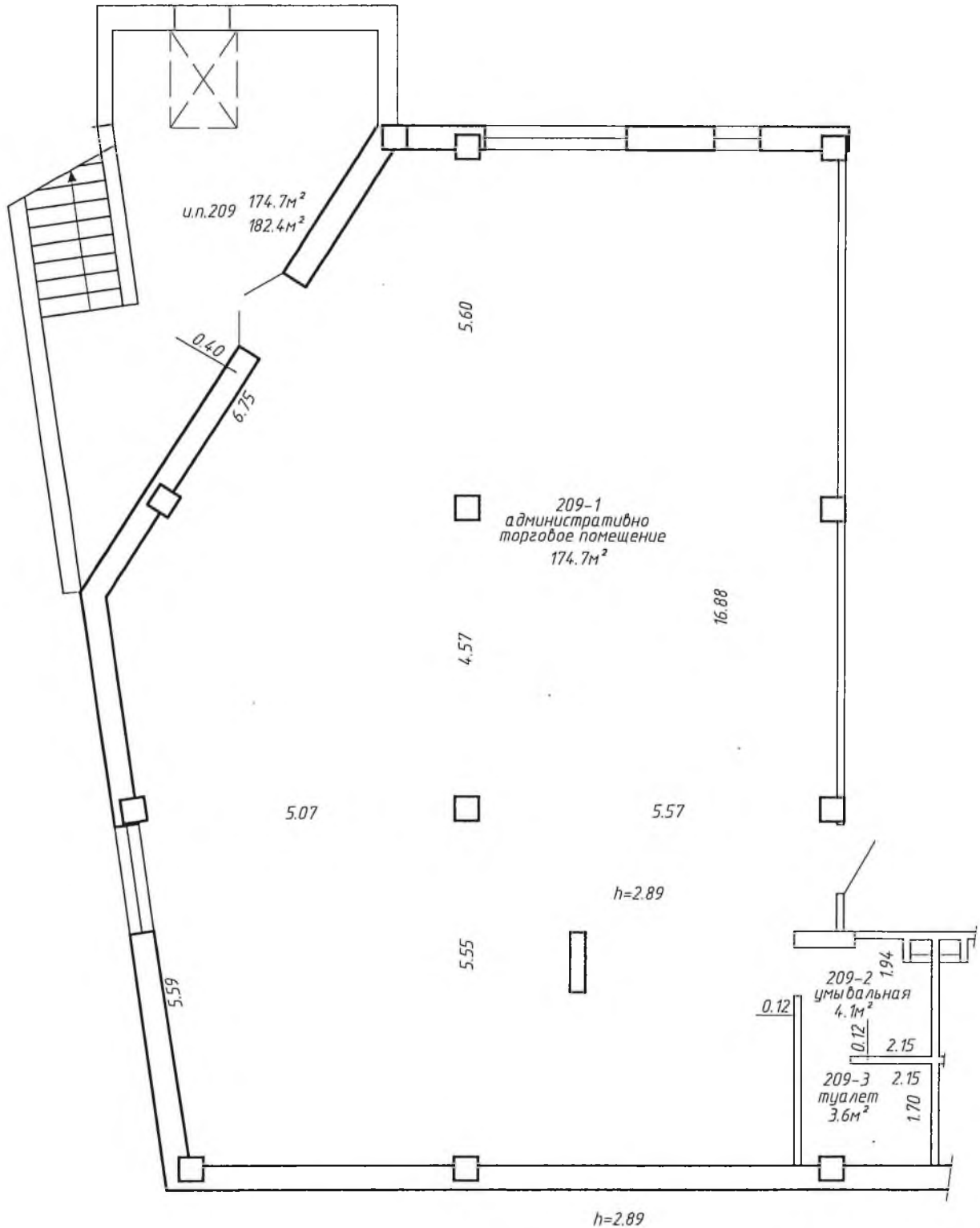
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Секция (подъезд):

Этаж: подвал



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Грушевская, 21-209			
Литер А1-17/бл	Секция (подъезд):	Этаж: подвал	
Составлен по состоянию на: 03.01.2022			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. -5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.М.Корбут	<i>[Signature]</i>	17.01.2022
Оформил	С.М.Корбут	<i>[Signature]</i>	03.02.2022
Проверил	М.П.Андрушко	<i>[Signature]</i>	03.02.2022

