

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/869-13423
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 51211/20:869 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным
номером 500/D-798808536, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Держинского, 94-452, площадь - 136.3 кв.м., назначение - Помещение
общественного питания, наименование - Помещение общественного
питания

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН".

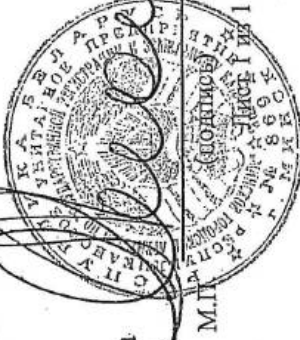
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор

Чижевич Ольга Юрьевна 869



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение общественного питания

Назначение: 4 02 09 - Помещение общественного питания

Инвентарный номер: 500/D-798808536

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-452

Составлен по состоянию на: 20.03.2020

Составил Э.М. Дубалеко (инициалы, фамилия)

Проверил М.П. Андрушко (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. Андрушко (инициалы, фамилия)

17.04.2020
(дата)



(подпись)

17.04.2020
(дата)



(подпись)



17.04.2020
(дата)

1. Общие сведения об изолированном помещении

| | | |
|--|--|-------|
| 1. Подъезд (секция) | | 5 |
| 2. Этаж | | 1-й |
| 3. Количество этажей, шт. | | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | | 136.3 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | | 126.0 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | | - |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м | | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м | | - |
| 9. Общая площадь квартиры по С/Н, кв.м | | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м | | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м | | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | | - |
| 15. Объем, куб.м | | 721 |

2. Сведения о капитальном строении

| | | |
|--|--|---|
| 1. Инвентарный номер | | 500/С-66577 |
| 2. Наименование | | Здание многоквартирного жилого дома |
| 3. Назначение | | 21101 - Здание многоквартирного жилого дома |
| 4. Количество надземных этажей, шт. | | 17-21 |
| 5. Количество подземных этажей, шт. | | 1 |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | | 2020 (29.01.2020) |
| 7. Год реконструкции | | - |
| 8. Общая площадь здания, кв.м | | 40225.0 |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | | 25857.5 |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | | 3939.3 |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м | | - |
| 12. Материал стен | | Железобетон, Блоки силикатные, Блоки стеновые из ячеистого бетона |
| 13. Лифты | | Есть |
| 14. Составные части и принадлежности | | А17-21/6л - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/6л) - Подвал |

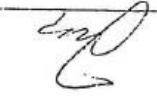
3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |

4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | Отопление | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|---|-----------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных устройств | |
| Печное | | | | | | | | | | | | | Центральное | |
| | | | | | | | | | | | | | на | |
| Вопросовод | | | | | | | | | | | | | Канализация | |
| | | | | | | | | | | | | | центра- льная (уличная) | |
| | | | | | | | | | | | | | мест- ная | |
| Торговое водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | |
| Ванна (душ) | | | | | | | | | | | | | | |
| Газ (газоснабжение) | | | | | | | | | | | | | | |
| Напольные электрические (варочные панели) | | | | | | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

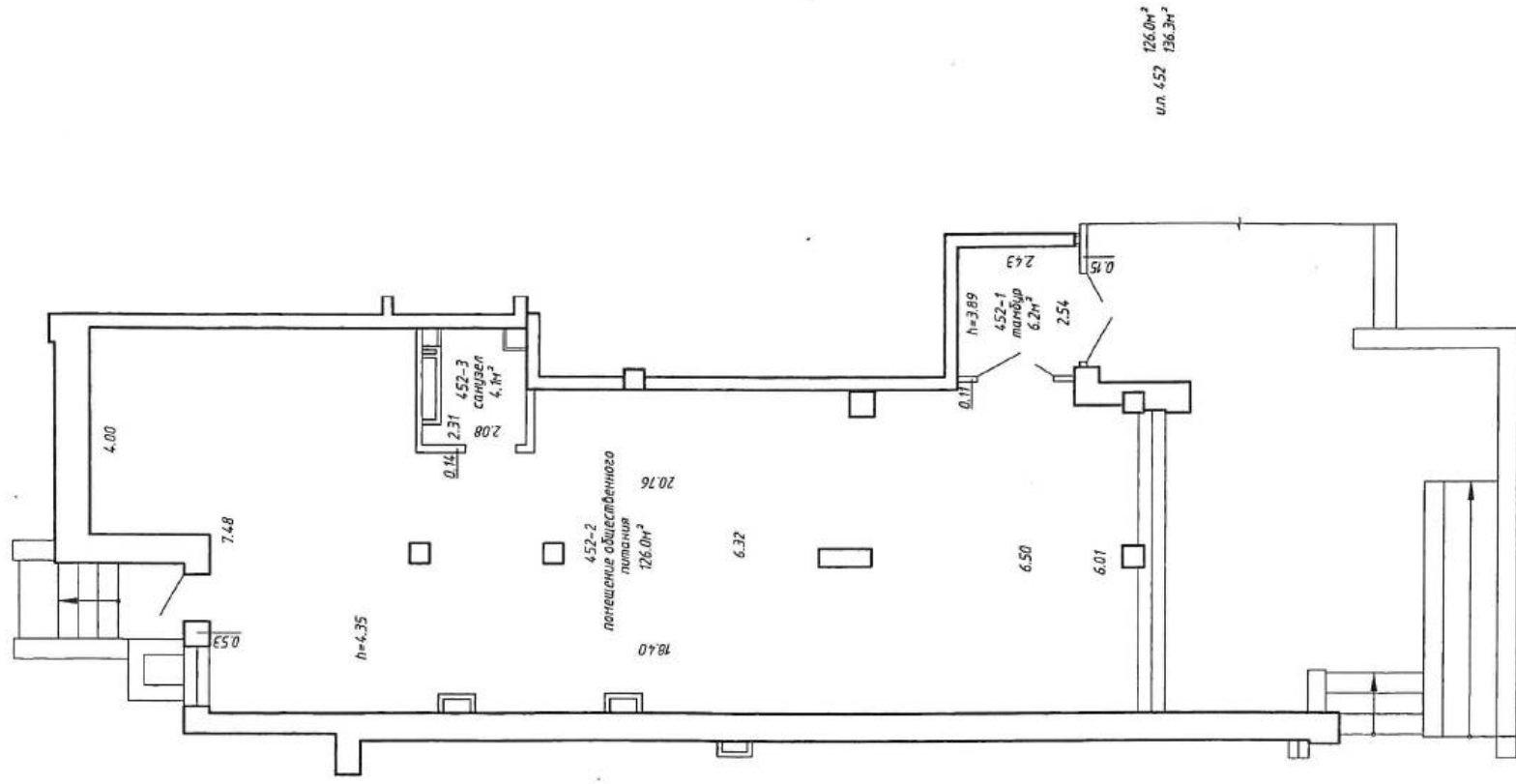
| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | - |
| 2 | Наружные стены | Железобетон, Блоки газосиликатные, Кирпич керамический |
| 3 | Внутренние стены | Блоки силикатные, Блоки газосиликатные |
| 4 | Перегородки | Блоки силикатные, Блоки газосиликатные |
| 5 | Перекрытия | Плита перекрытия железобетонная монолитная |
| 6 | Крыша (кровля) | - |
| 7 | Полы | Цементобетон |
| 8 | Окна | ПВХ профиль, Алюминиевый профиль, Стеклопакеты |
| 9 | Двери, ворота | ПВХ профиль, Алюминиевый профиль |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамогранитными плитками |
| 10.2 | внутренняя отделка | Оштукатурено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Централизованная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.4 | ванны, души | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электрооснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электропит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть), Противопожарная система |
| 12 | Прочие | Крыльцо(а) |

Примечание: Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г, (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поземные планы на 1 л.

Позэтажный план
Секция (подъезд): 5 Этаж: 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Помещение общественного питания

220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-452

Литер А.17-21/бл Секция (подъезд)-5 Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 20.03.2020

| Масштаб | Лист - 1 | Листов - 1 | Стр. - 5 |
|-----------|-------------------|------------|------------|
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | Э.М. Дубалеко | | 01.04.2020 |
| Изготовил | Э.М. Дубалеко | | 17.04.2020 |
| Проверил | М.П. Андрушко | | |

