

10

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1973-6338**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 28 января 2025 года № 156/25:1973

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988231831, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Разинская, 4-317, площадь - 1178.8 кв.м, назначение - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения, наименование - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 28 января 2025 года  
Регистратор *Погосова Альбина Романовна* 1973



Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

именование: Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного  
назначения

значение: 4 02 06 - Помещение образовательного, воспитательного и (или)  
научного назначения

инвентарный номер: -

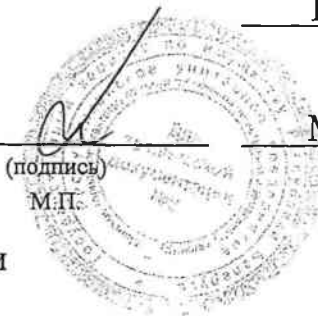
адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 4-317

выдан по дате: 18.12.2024

выдал: 27.01.2025  
(дата)

Н. А. Казубович  
(инициалы, фамилия)

полномоченное  
лицо: 27.01.2025  
(дата)



М. П. Андрушко  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1178.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	812.7
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	5100

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13016944
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1-17
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(31.12.2024)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	24849.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	16451.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1249.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Панели железобетонные, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-17/бл - Многоквартирный жилой дом, (А1-17/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		2	3	4	5	Канализация		8	Ванная (душ)	Газ	Напольные электроточечки (варочные панели)
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное					центральной	мест-				
1							6	7		9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

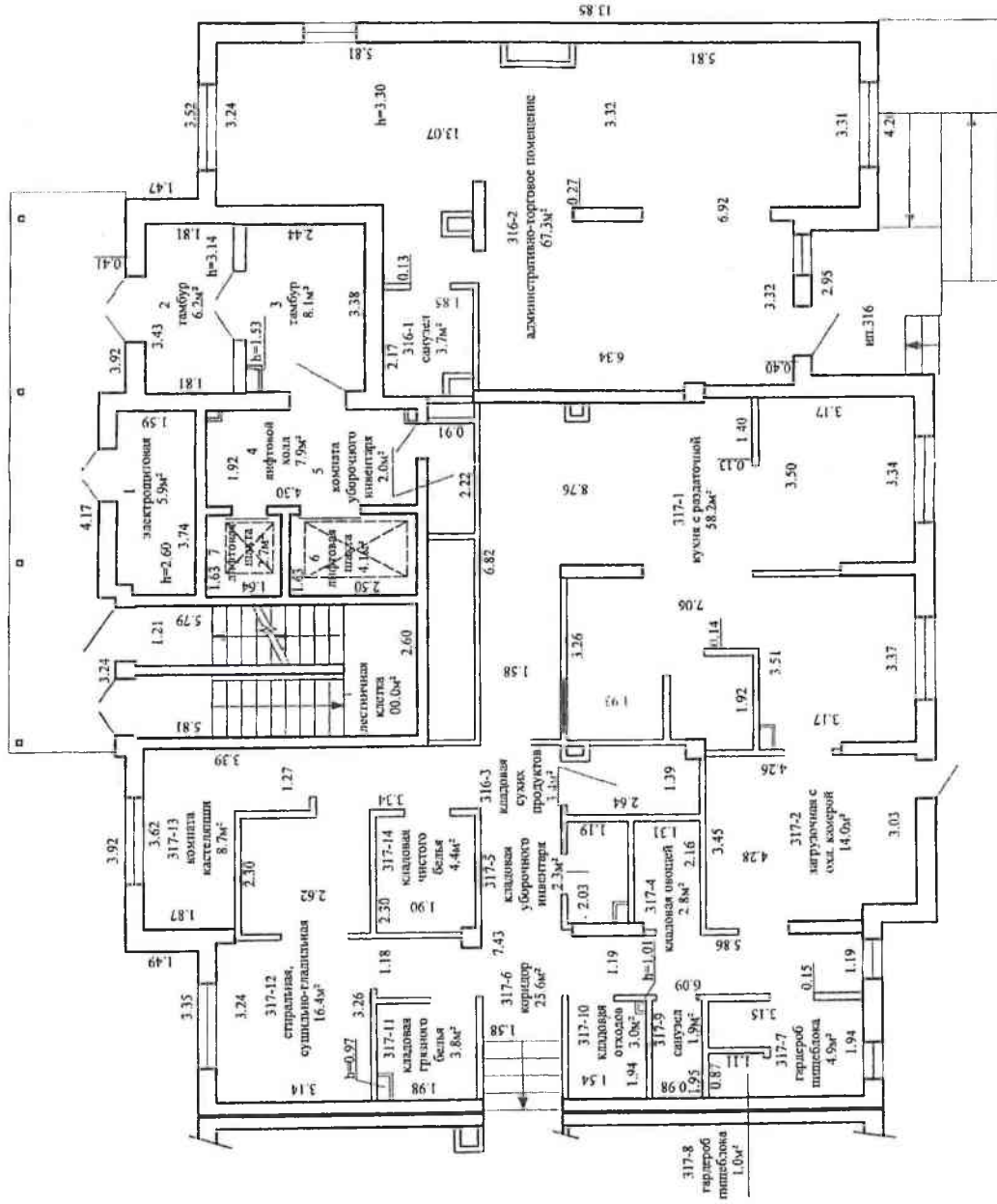
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Панели железобетонные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на полимерном вяжущем
7	Полы	Бетон
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Предусмотрено проектом
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Домофон Опволоконная сеть
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Позажный план  
Секция (подъезд) 1 Этаж 1



ип.316  
67,3м<sup>2</sup>  
71,0м<sup>2</sup>

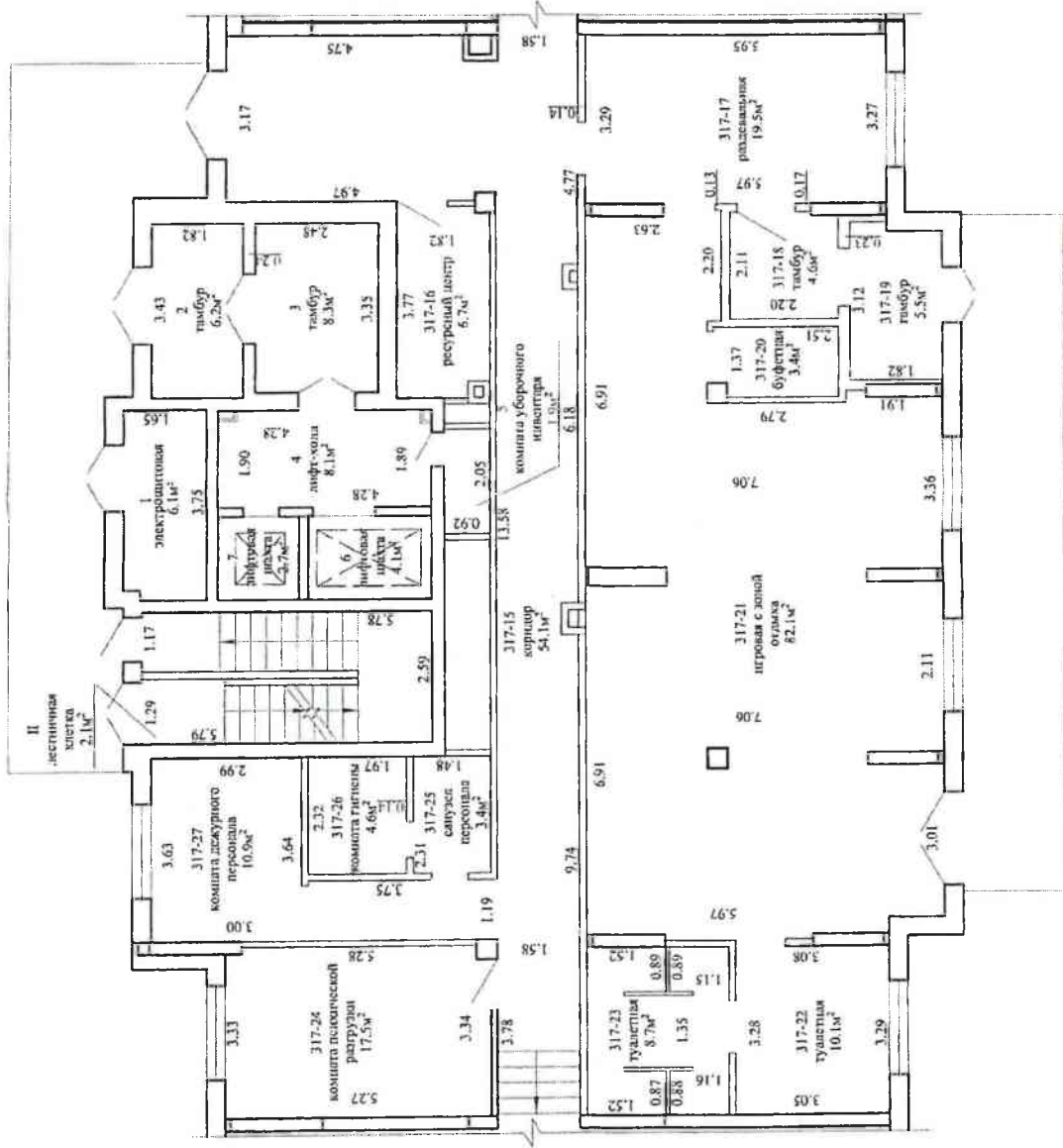
ип.317  
812,7м<sup>2</sup>  
1178,8м<sup>2</sup>



h=2,60

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Рашидская, 4			
Составлен по состоянию на: 18.12.2024			
Масштаб	Листер А1-17/6п	Лист 6 из 93	
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Н.А.Казубович	13.01.2025	проверяющий
Оформил	Н.А.Казубович	13.01.2025	лицо:
Проверил	М.П.Ануришко	13.01.2025	лицо:

Постажный план  
Секция (подъезд): 2 Этаж: 1



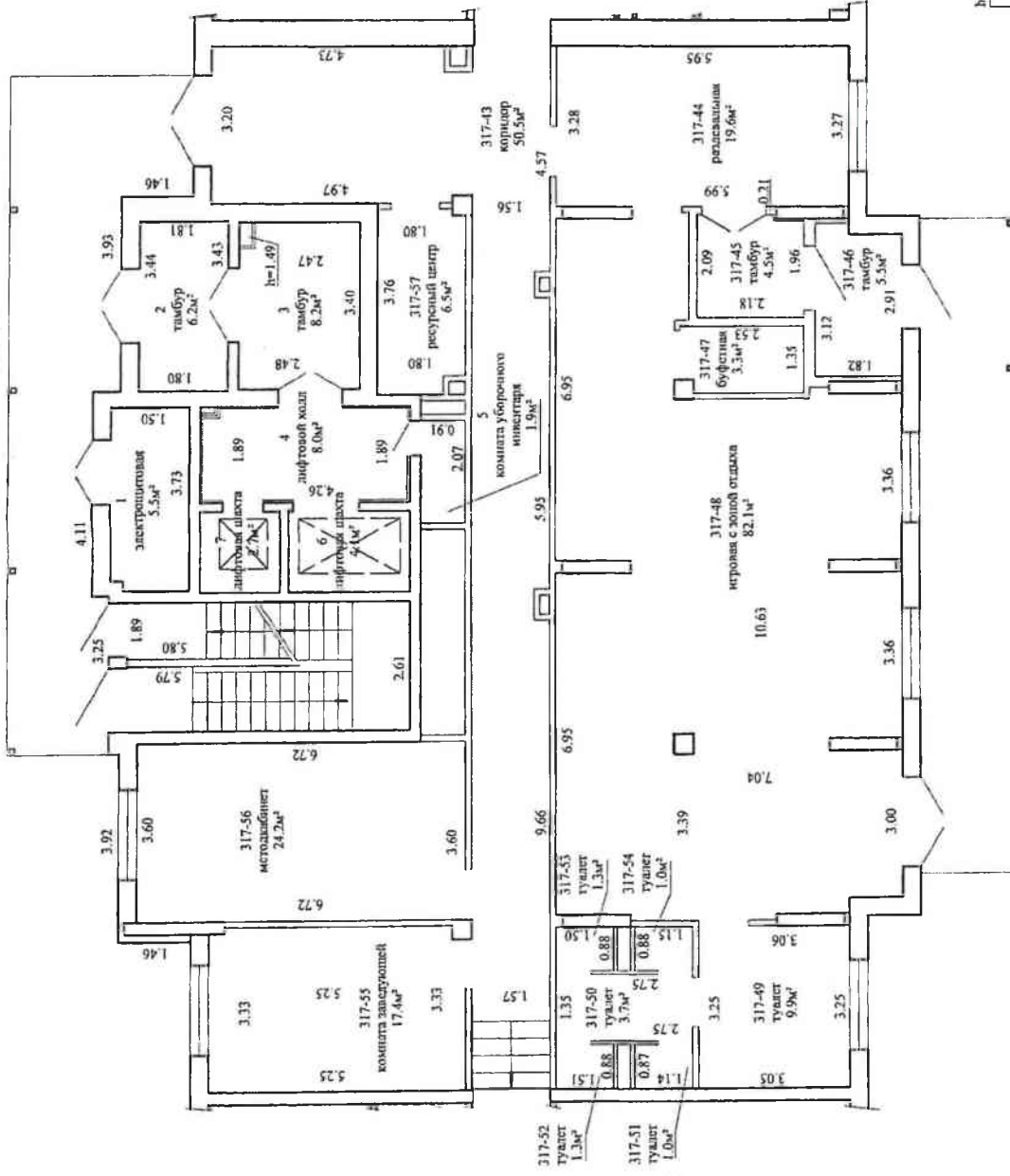
1:100  
РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Здание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 4  
Составлен по состоянию на: 18.12.2024  
Масштаб: Листер А1-17/б1 Лист 7 из 93  
Дата: Подпись  
13.01.2025  
13.01.2025  
А.А. Вещева  
М.П. Андрушко

ка 86	16.5m²	ка 87	16.1m²	ка 88	16.3m²	ка 89	34.4m²	ка 90	31.7m²
	36.7m²		38.3m²		43.2m²		59.3m²		65.2m²
	41.0m²		41.9m²		45.8m²		65.3m²		69.2m²





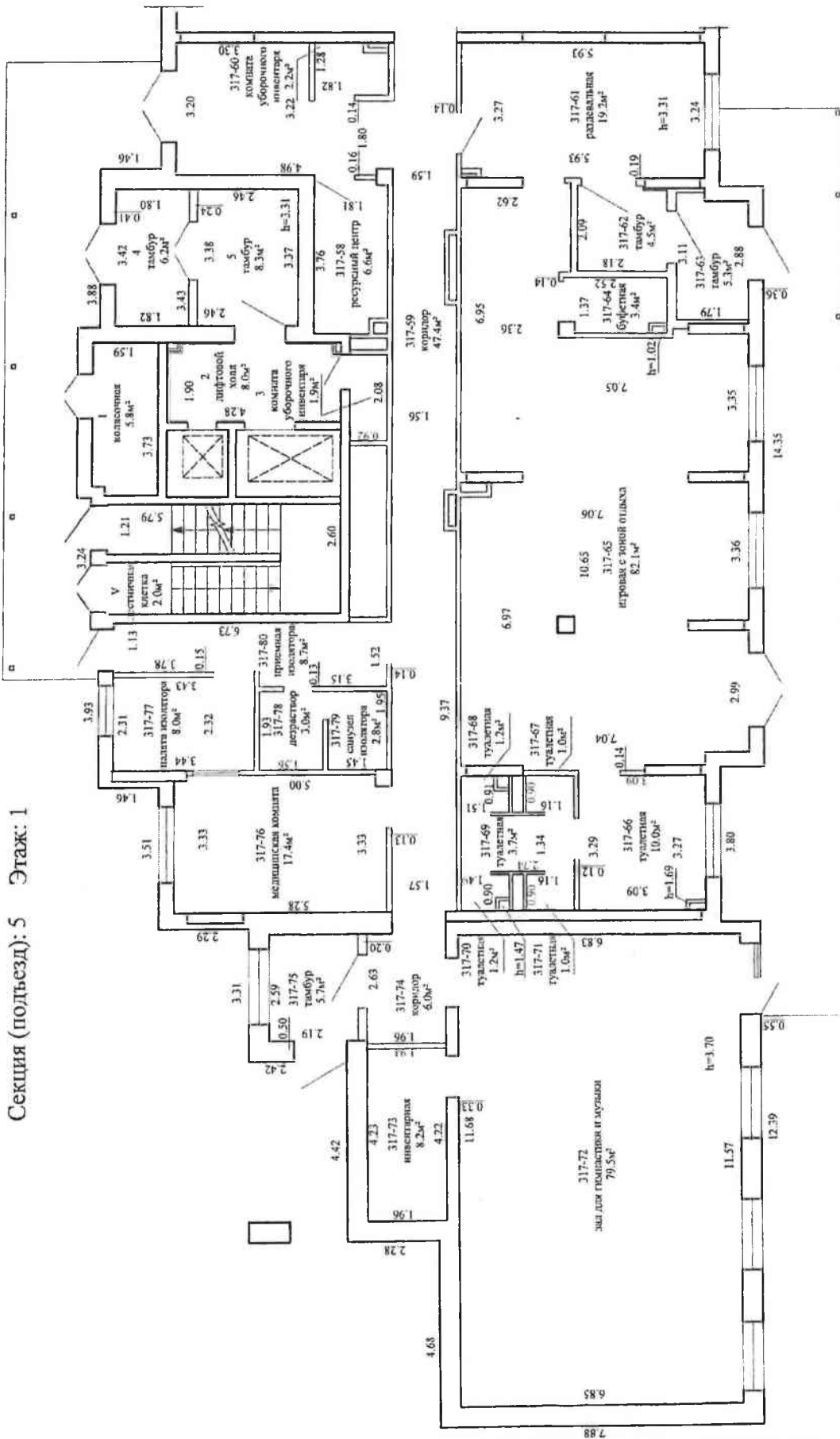
Позаженный план  
Секция (подъезд): 4 Этаж: 1



И-3-29

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Этажное многоквартирного жилого дома со истроянными помещениями			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 4			
Составлен по состоянию на: 18.12.2024			
Масштаб	Литер А17/б1	Дата	Лист 9 из 93
1:100	Инициалы, Фамилия	11.01.2025	Подпись
Составил	В.А.Водопьян	11.01.2025	проверяющего
Оформил	В.А.Водопьян	11.01.2025	лицу
Проверил	А.Н.Гришасва	13.01.2025	

Полтавский план  
Секция (подъезд): 5 Этаж: 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Знание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Размиская, 4			
Составлен по состоянию на: 18.12.2024			
Масштаб	Литер - А.1-17/бл	Лист 10 из 93	
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	А.И. Ковалева	13.01.2025	проверено
Оформил	А.И. Ковалева	13.01.2025	лицо
Проверил	А.И. Гришала	13.01.2025	

