

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/726-15848**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 87158/15:726 от 2 июля 2015 года  
в отношении **изолированного помещения** с инвентарным  
номером 500/D-708158473, расположенного по адресу: г. Минск, ул.  
Карвата, 31Г-133, площадь - 70.1 кв.м., назначение - Торговое  
помещение, наименование - Торгово-общественное помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью  
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 2 июля 2015 года

Регистратор *Кисель Марина Александровна* 726



М.П.

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное нежилое помещение

составлен по состоянию на 04 мая 2015г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ "

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Торгово-общественное помещение

Назначение: код 4 02 03 Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-708158473

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, ул. КАРВАТА, 31Г-133

Паспорт составил: 02 июля 2015г.

Паспорт проверил: "02" 07 2015г.

Уполномоченное должностное лицо

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

" " 20 г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

Ковалевская П.Н.  
(подпись) (инициалы, Фамилия)

Шевцова Л.К.  
(подпись) (инициалы, Фамилия)

Шевцова Л.К.  
(подпись) (инициалы, Фамилия)

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

|                                 |                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер            | 500/С-63090                                       |
| 2. Количество этажей, шт.       | 20                                                |
| 3. Материал стен                | блоки ячеистого бетона, монолитные железобетонные |
| 4. Год постройки                | 2015                                              |
| 5. Год реконструкции            |                                                   |
| 6. Общая площадь здания, кв. м. | 11740,0                                           |

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

|                                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Назначение изолированного нежилого помещения                 | <i>код 4 02 03 Торговое помещение</i> |
| 2. Этаж                                                         | <i>Подвальный</i>                     |
| 3. Объем изолированного нежилого помещения, куб. м.             | <i>246</i>                            |
| 4. Общая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м.       | <i>70,1</i>                           |
| 5. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м. | <i>67,0</i>                           |

## 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 3

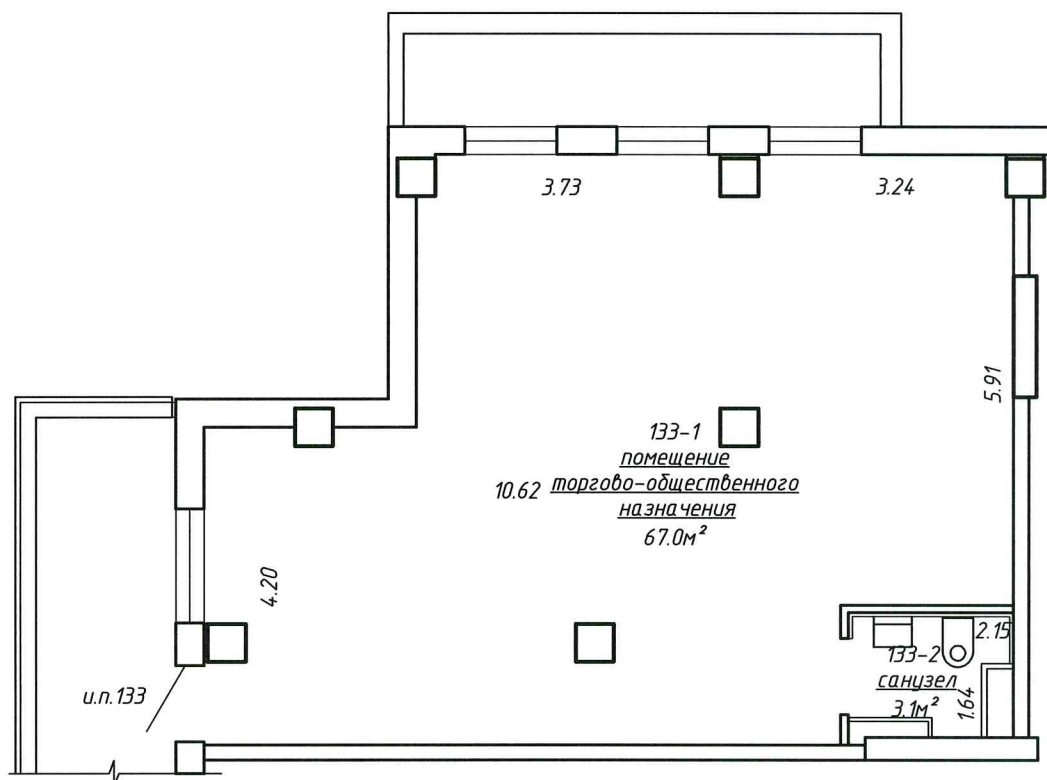
| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)  |
|-------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                | 3                                                                                                       |
| 1     | Стены наружные                                                   | <i>блоки ячеистого бетона, монолитные железобетонные</i>                                                |
| 2     | Стены внутренние                                                 | <i>блоки из ячеистого бетона, монолитный железобетонный каркас</i>                                      |
| 3     | Перегородки                                                      | <i>блоки из ячеистого бетона</i>                                                                        |
| 4     | Перекрытия                                                       | <i>монолитные железобетонные</i>                                                                        |
| 5     | Крыша                                                            | <i>нет</i>                                                                                              |
| 6     | Полы                                                             | <i>плиточные</i>                                                                                        |
| 7     | Проемы оконные                                                   | <i>стеклопакеты ПВХ</i>                                                                                 |
| 8     | Проемы дверные                                                   | <i>щитовые деревянные, металлические</i>                                                                |
| 9     | Внутренняя отделка                                               | <i>окрашено, декоративный набрызг, облицовано плиткой</i>                                               |
| 10    | Балконы                                                          | <i>нет</i>                                                                                              |
| 11    | Лоджии                                                           | <i>нет</i>                                                                                              |
| 12    | Инженерное оборудование                                          |                                                                                                         |
| 12.1  | отопление                                                        | <i>центральная, двухтрубная система, стальные водогазопроводные трубы, стальные, чугунные радиаторы</i> |
| 12.2  | водопровод                                                       | <i>от уличной сети, стальные водогазопроводные оцинкованные и полипропиленовые трубы</i>                |
| 12.3  | канализация                                                      | <i>центральная, трубы ПВХ, чугунные</i>                                                                 |
| 12.4  | электроснабжение                                                 | <i>централизованное, скрытая проводка</i>                                                               |
| 12.5  | газоснабжение                                                    | <i>нет</i>                                                                                              |
| 12.6  | горячее водоснабжение                                            | <i>центральное, стальные водогазопроводные оцинкованные и полипропиленовые трубы</i>                    |
| 12.7  | ванные, души                                                     | <i>нет</i>                                                                                              |
| 12.8  | электроплиты                                                     | <i>нет</i>                                                                                              |
| 12.9  | вентиляция                                                       | <i>приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха</i>                              |
| 12.10 | радио                                                            | <i>нет сведений</i>                                                                                     |
| 12.11 | телевидение                                                      | <i>нет сведений</i>                                                                                     |
| 12.12 | телефон                                                          | <i>нет сведений</i>                                                                                     |
| 12.13 | мусоропровод                                                     | <i>нет</i>                                                                                              |
| 12.14 | лифты                                                            | <i>нет</i>                                                                                              |

Особые отметки:

Приложение: поэтажные планы на 1 листах

Подпись исполнителя





и.п.133 67.0м<sup>2</sup>  
70.1м<sup>2</sup>

| РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ<br>"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" |                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| г.Минск, ул. Карвата, 31Г-133                                                                                                  |                   | Литер<br>А 20/бл     |
| план подвал                                                                                                                    | лист №1           | М 1:100              |
| Составил                                                                                                                       | Кизим П.Н.        | дата<br>02.07.2015г. |
| Проберил                                                                                                                       | Шевцова П.К.      | 02.07.2015г.         |
| Уполномоченное<br>должностное лицо                                                                                             | Шевцова П.К. М.П. | 02.07.2015г.         |