

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2042-2740
о государственной регистрации

По заявлению от 08 октября 2024 года № 2296/24:2042

В отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798192152, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-569, площадь - 62.7 кв.м, назначение - Помещение, относящееся к жилищному фонду, наименование - Жилое помещение

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое частное унитарное предприятие "ШАМРИ"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 14 октября 2024 года
Регистратор *Кирченко Александра Геннадьевна* 2042

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

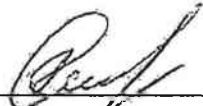
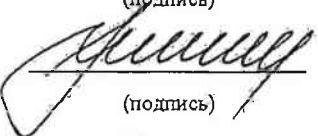
Наименование: Жилое помещение

Назначение: 4 01 00 - Помещение, относящееся к жилищному фонду

Инвентарный
номер: 500/D-798192152

Адрес: 220019, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-569

Составлен по
состоянию на: 08.06.2022

Составил	<u>09.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Силина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>09.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.Н. Вабищевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>09.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.Н. Вабищевич</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	5
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	62.7
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	62.7
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-64696
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	19
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2017
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	45855.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	29934.9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	4983.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	612.7
12. Материал стен	Блоки керамические поризованные, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А19/бл - Многоквартирный жилой дом, (А19/бл) - Техподполье

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Иорчае вопонаеажение	Ващы (лупы)	I аз (гвзонаеажение)	Нашольные электрощиты (впрочные пашеи)
	печное	I (центральное от ТЭЦ или групповой районной) котельной от индивидуальных устройств на _____				централь- ная (уличная)	мест- ная				
		2	3	4							
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	1	-	1	1	1	-	1	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	62.7	-	-	62.7	62.7	-	62.7	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки керамические поризованные
3	Внутренние стены	Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона. Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	-

Примечание: Технический паспорт изготовлен для цели последующей реконструкции в соответствии с выпиской из решения Московского района г. Минска № 1337 от 26.04.2022 г.

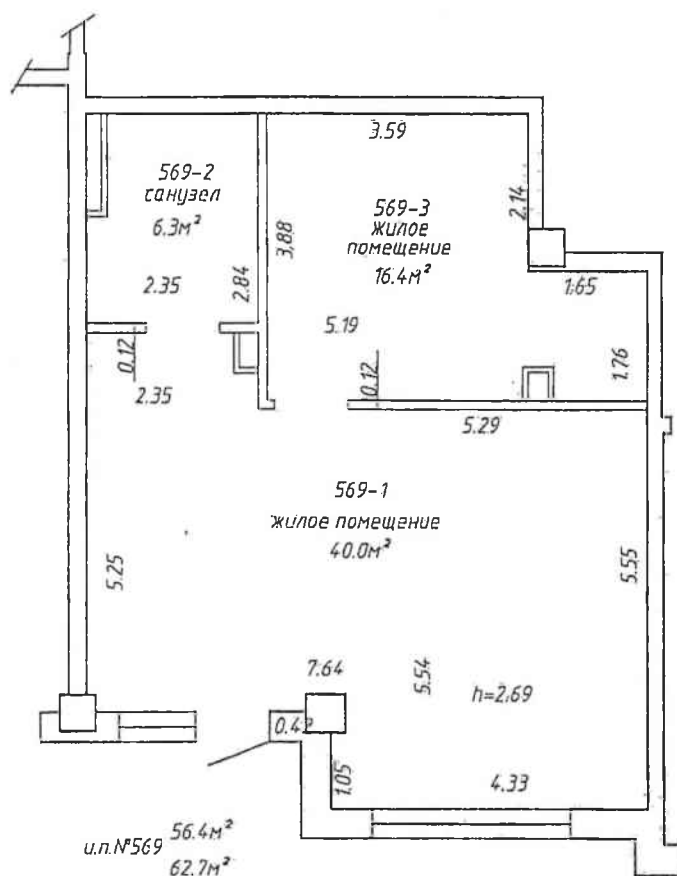
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Поэтажный план Секция (Подъезд) 5 Этаж 1



h=2.69

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилое помещение			
220019, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-569			
Литер А19/бл	Секция (подъезд):-5		Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 08 июня 2022			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Силина		09.06.2022
Оформил	А.В. Силина		09.06.2022
Проверил	Е.Н. Вабищевич		09.06.2022

