

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1439-5941**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1347/17:1439 от 05 января 2017 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798181639, расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Чюрлёниса, 4-174, площадь - 55.3 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Помещение торгово-общественного назначения

**произведена государственная регистрация:**

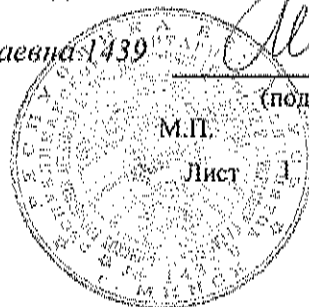
1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "БелБизнесРесурс".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 января 2017 года

Регистратор *Макавич Ольга Николаевна* 1439



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

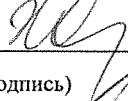
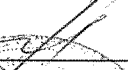

Наименование: Помещение торгово-общественного назначения

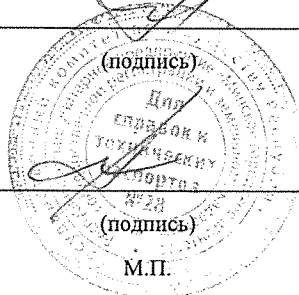
Назначение: 40203 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798181639

Адрес: 220045, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Чюрлёниса, 4-174

Составлен по состоянию на: 15.12.2016

Составил	<u>03 ЯНВ 2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Л. Халецкая</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>03 ЯНВ 2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>03 ЯНВ 2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	55.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	51.7
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв. м.	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м.	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв. м.	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-64504
2. Количество надземных этажей, шт.	20
3. Количество подземных этажей, шт.	1
4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2016
5. Год реконструкции	-

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		3	Канализация		8	9	10	11	
	2	1		4	5					6
	Печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____	Водопровод	Центральная (уличная)	Местная	Торговое водоснабжение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)
1										
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

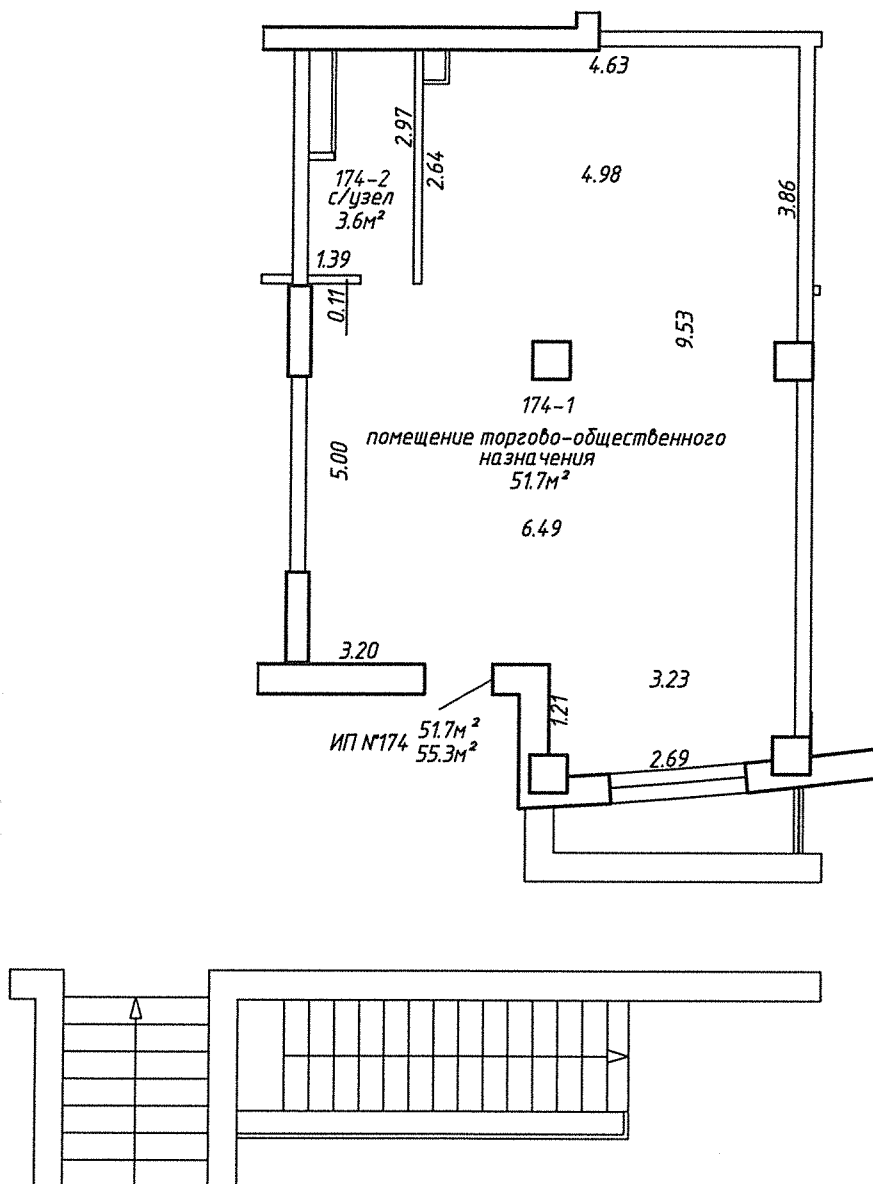
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Секция (подъезд) - 1 Этаж - 1



h=3.29

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение торгово-общественного назначения			
Республика Беларусь, г. Минск ул. Чюрлениса, 4-174			
Литер 20/бл	Секция (подъезд):- 1	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 15 декабря 2016 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Л.Халецкая	<i>[Signature]</i>	03.01.2017
Изготовил	Н.Л.Халецкая	<i>[Signature]</i>	03.01.2017
Проверил	Александр М П	<i>[Signature]</i>	03.01.17

