







ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808525

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-441

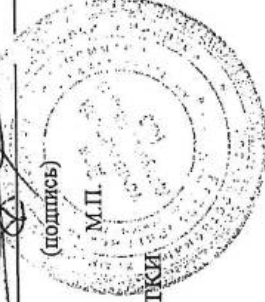
Составлен по состоянию на: 20.03.2020

Составил 20.04.2020 Е.Б. Тишкевич  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 20.04.2020 Н.Е. Клакоцкая  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное 20.04.2020 Н.Е. Клакоцкая  
должностное лицо (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		2
2. Этаж		1-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		94.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		85.6
6. Количество жилых комнат, шт.		0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м		-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.		-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
15. Объем, куб.м		441

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер		500/С-66577
2. Наименование		Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение		21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.		17-21
5. Количество подземных этажей, шт.		1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции		-
8. Общая площадь здания, кв.м		40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		25857.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м		0.0
12. Материал стен		Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные
13. Дифты		Есть
14. Составные части и принадлежности		А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
						центральная (уличная)	местная					
Наименование показателя	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
						Отопление						
						тепловое	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной от индивидуальных отопительных устройств на					
Водопривод	-	-	-	-	-	Канализация	-	-	Торговое водоснабжение	-	-	-
Ванная (душе)	-	-	-	-	-	Газ	-	-	Газоснабжение	-	-	-
Напольные электрические панели (внутренние панели)	-	-	-	-	-	Напольные электрические панели (внутренние панели)	-	-	Напольные электрические панели (внутренние панели)	-	-	-



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Блоки газосиликатные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамогранитными плитками
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электрошлит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

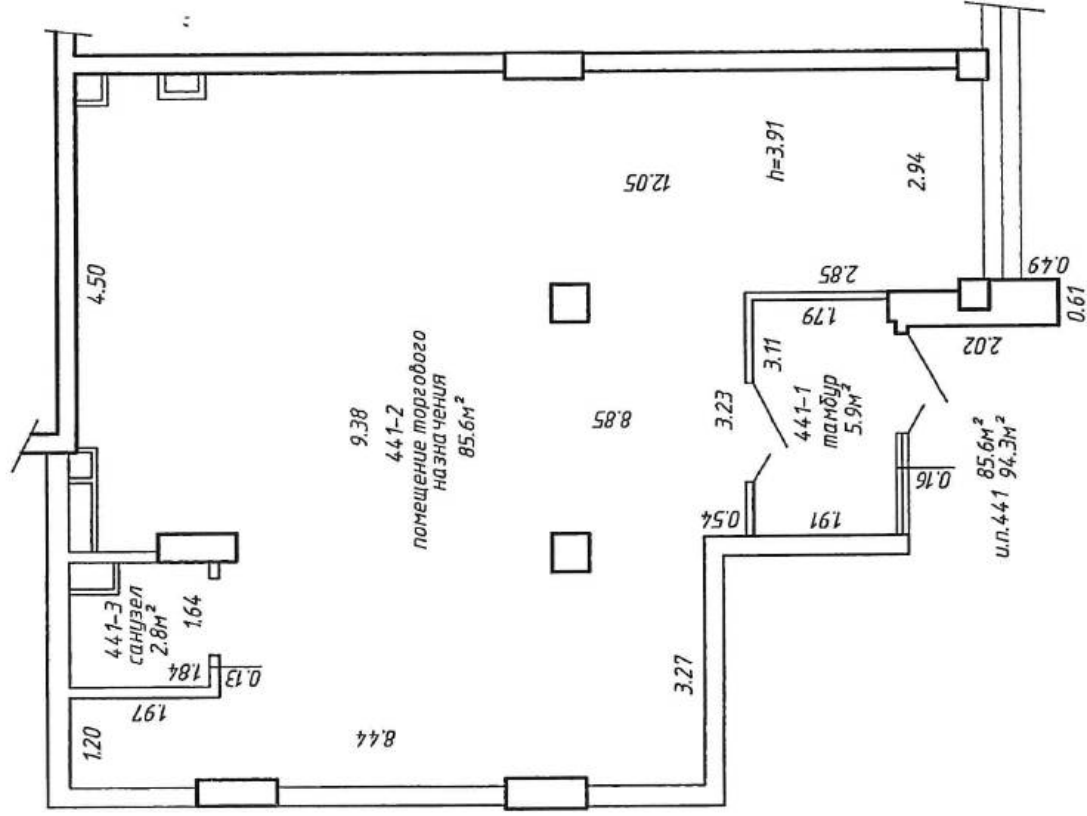
Примечание: Квартиры №1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г., (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Секция (подъезд): 2 этаж: 1



h=3.91

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Торговое помещение

220116, Республика Беларусь, г.Минск,  
пр-т Дзержинского, 94-441

Литер А.17-21/бл Секция (подъезд): 2 Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 20.03.2020

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамил.	Подпись	Дата
Составил	Е.Б.Тишкевич		01.04.2020
Изготовил	Е.Б.Тишкевич		20.04.2020
Проверил	Н.Е.Клакоцкая		20.04.2020

