

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-14045
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 51192/20:1422 от 21 апреля 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798808528, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Держинского, 94-444, площадь - 150.1 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Помещение торгового назначения

произведена государственная регистрация:

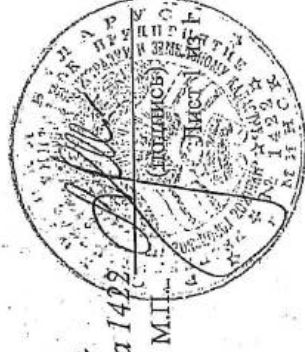
1. создания **изолированного помещения** на основании строительства и ввода в эксплуатацию **изолированного помещения**;
2. возникновения **права собственности** на **изолированное помещение**, правообладатель - **юридическое лицо**, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна 1422*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение торгового назначения

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808528

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-444

Составлен по состоянию на: 20.03.2020

Составил 17.04.2020 Л.А. Подобед

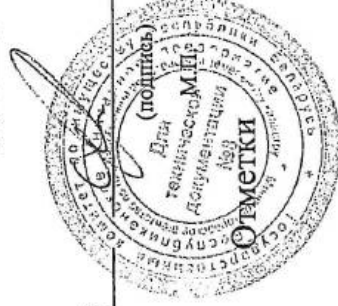
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 17.04.2020 М.П. Андрушко

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 17.04.2020 М.П. Андрушко

(дата) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		3
2. Этаж		1-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		150.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		140.0
6. Количество жилых комнат, шт.		-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м		-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.		-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
15. Объем, куб.м		653

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер		500/С-66577
2. Наименование		Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение		21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.		17-21
5. Количество подземных этажей, шт.		1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции		-
8. Общая площадь здания, кв.м		40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		25857.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м		-
12. Материал стен		Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные
13. Лифты		Есть
14. Составные части и принадлежности		А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровень цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Кирпич керамический, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	Алюминиевый профиль, ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Алюминиевый прсфиль, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	-

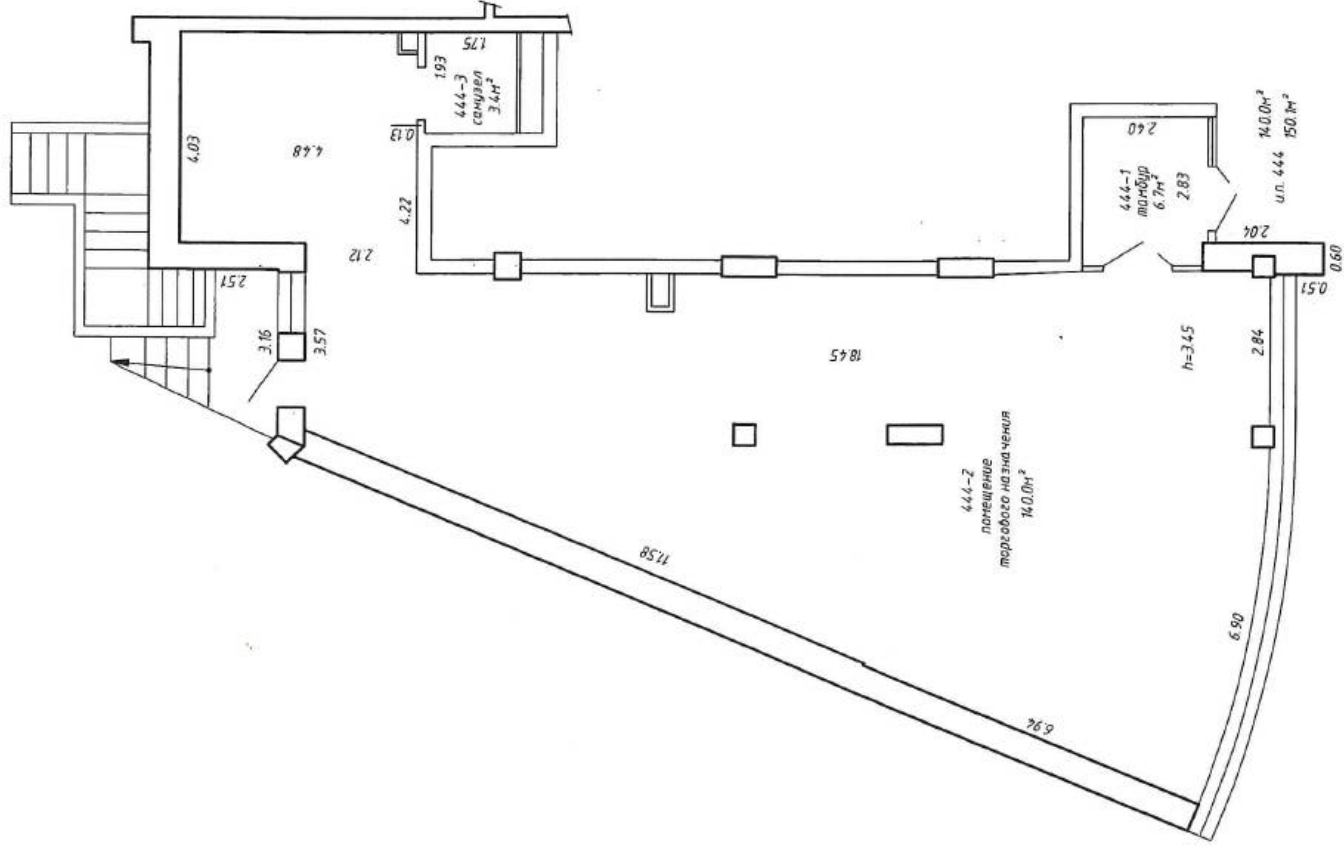
Примечание: Квартиры №№ 1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения № 437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г. (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





h=3,45

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Помещение торгового назначения	
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-444	
Литер А17-21/бл Секция (подъезд): 3 Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 20.03.2020г.	
Масштаб	Лист - 1
1:100	Листов - 1
Инициалы, Фамилия	Подпись
Л.А. Подобед	<i>[Signature]</i>
Дата	01.04.2020
Изготовил	Л.А. Подобед
Проверил	М.П. Андрушко
Стр. - 5	Дата
	17.04.2020
	17.04.2020

