

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-1539  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10494/20:1822 от 27 января 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным  
номером 500/D-798802044, расположенного по адресу: г. Минск, ул.  
Грушевская, 19-121, площадь - 42.0 кв.м., назначение - Помещение  
неустановленного назначения, наименование - Помещение  
общественного назначения

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью  
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 4 февраля 2020 года

Регистратор Логвинец Анна Андреевна 1822

М.П.



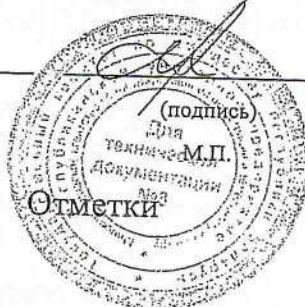
## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение общественного назначения  
 Назначение: 4 99 99 - Помещение неустановленного назначения  
 Инвентарный номер: 500/D-798802044  
 Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Грушевская, 19-121  
 Составлен по состоянию на: 25.10.2019

|                                    |                             |                                                                                                          |                                             |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Составил                           | <u>03.02.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись)  | <u>Л.Г. Гомолко</u><br>(инициалы, фамилия)  |
| Проверил                           | <u>03.02.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись) | <u>М.П. Андрушко</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное<br>должностное лицо | <u>03.02.2020</u><br>(дата) | <u></u><br>(подпись)  | <u>М.П. Андрушко</u><br>(инициалы, фамилия) |





## 1. Общие сведения об изолированном помещении

|                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Подъезд (секция)                                                                      | 1    |
| 2. Этаж                                                                                  | 1-й  |
| 3. Количество этажей, шт.                                                                | 1    |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | 42.0 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | 36.1 |
| 6. Количество жилых комнат, шт.                                                          | -    |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м                                                          | -    |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | -    |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м                                                   | -    |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -    |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -    |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м.              | -    |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -    |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -    |
| 15. Объем, куб.м                                                                         | 187  |

## 2. Сведения о капитальном строении

|                                                              |                                             |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер                                         | 500/С-66470                                 |
| 2. Наименование                                              | Многоквартирный жилой дом                   |
| 3. Назначение                                                | 21101 - Здание многоквартирного жилого дома |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 18                                          |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | 1                                           |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | 2019 (02.12.2019)                           |
| 7. Год реконструкции                                         | -                                           |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                                | 8921.0                                      |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 6378.5                                      |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | 341.9                                       |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | -                                           |
| 12. Материал стен                                            | Железобетон                                 |
| 13. Лифты                                                    | Есть                                        |
| 14. Составные части и принадлежности                         | -                                           |

## 3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1             | 2                                 | 3               | 4                    |
| Нет сведений  | -                                 | -               | -                    |



## 4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           |                                                   |                    | Водопровод | Канализация |   | Торговое водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|------------|-------------|---|------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | Печное    | Центральное                               |                                                   | центрально-уличная |            | местная     |   |                        |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |                    |            |             |   |                        |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5                  | 6          | 7           | 8 | 9                      | 10           | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | -                  | -          | -           | - | -                      | -            | -                   |                                          |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | -                  | -          | -           | - | -                      | -            | -                   |                                          |

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                    |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                                        |
| 1      | Фундамент                                                 | -                                                                        |
| 2      | Наружные стены                                            | Железобетон<br>Панели железобетонные, блоки стеновые из ячеистого бетона |
| 3      | Внутренние стены                                          | Панели железобетонные                                                    |
| 4      | Перегородки                                               | Железобетон                                                              |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                                     |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | -                                                                        |
| 7      | Полы                                                      | Бетон<br>Наличие теплых полов: Нет                                       |
| 8      | Окна                                                      | Стеклопакеты, ПВХ профиль                                                |
| 9      | Двери, ворота                                             | ПВХ профиль                                                              |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                                        |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Окрашено, Оштукатурено                                                   |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено                                                             |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                                        |
| 11.1   | отопление                                                 | Центральное                                                              |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                                        |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система                                                 |
| 11.2.2 | канализация                                               | Централизованная система                                                 |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Централизованная система                                                 |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                                      |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                                        |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                                                 |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                                      |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                                      |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                                    |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                                      |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                                        |
| 11.8   | иные                                                      | Телефонизация (телефонная сеть)                                          |
| 12     | Прочие                                                    | Крыльцо                                                                  |

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

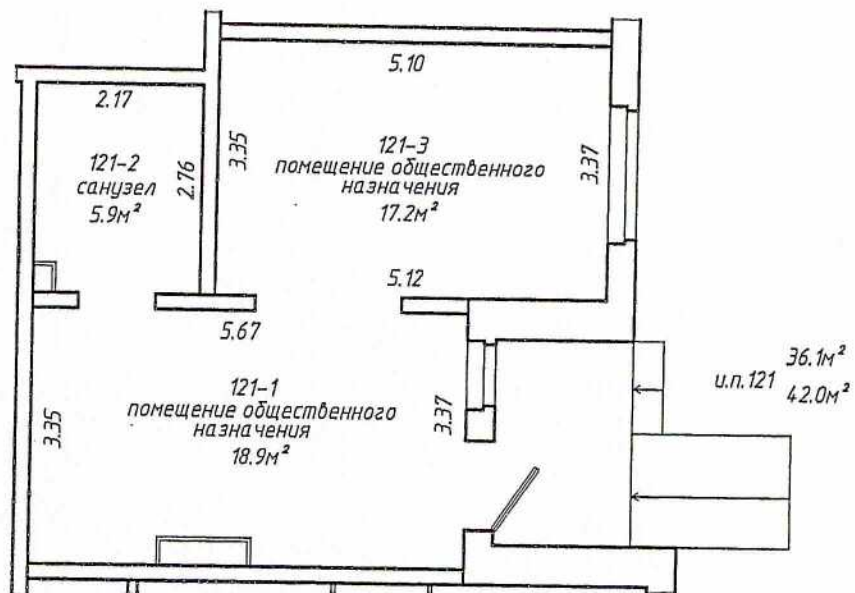
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

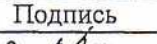
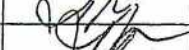


Позтажны план  
Секция (подъезд)-1 Этаж:1

Приложение 1



h=3.35

|                                                                                        |                     |                                                                                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                     |                                                                                       |            |
| Помещение общественного назначения                                                     |                     |                                                                                       |            |
| 220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Грушевская, 19-121                          |                     |                                                                                       |            |
| Литер А18/кп                                                                           | Секция (подъезд):-1 |                                                                                       | Этаж:1     |
| Составлен по состоянию на: 25.10.2019                                                  |                     |                                                                                       |            |
| Масштаб                                                                                | Лист - 1            | Листов - 1                                                                            | Стр. - 5   |
| 1:100                                                                                  | Инициалы,Фамилия    | Подпись                                                                               | Дата       |
| Составил                                                                               | Л.Г.Гомолко         |  | 03.02.2020 |
| Изготовил                                                                              | Л.Г.Гомолко         |  | 03.02.2020 |
| Проверил                                                                               | М.П.Андрушко        |  | 03.02.2020 |