

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1840-3101  
о государственной регистрации**

По заявлению от 11 августа 2021 года № 91575/21:1840

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером  
500/D-978809031, расположенного по адресу: г. Минск, ул.  
Водолажского, 15-3с, площадь - 158.1 кв.м., назначение - Торговое  
помещение, наименование - Торговое помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель – индивидуальный предприниматель,  
резидент Республики Беларусь Шамрило Валерий Михайлович (форма  
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11 августа 2021 года

Регистратор *Иодо Диана Александровна* 1840



М.П. (подпись)





## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D- 978809031

Адрес: 220056, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Водолажского, 15-3с

Составлен по состоянию на: 17.05.2021

|                                 |                             |                                                                                                  |                                            |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Составил                        | <u>04.08.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись)  | <u>П.А. Кот</u><br>(инициалы, фамилия)     |
| Проверил                        | <u>04.08.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись) | <u>Е.В. Лапатка</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>04.08.2021</u><br>(дата) | <br>(подпись) | <u>Е.В. Лапатка</u><br>(инициалы, фамилия) |



Отметки

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

|                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Подъезд (секция)                                                                      | -          |
| 2. Этаж                                                                                  | Подвальный |
| 3. Количество этажей, шт.                                                                | 1          |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | 158.1      |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | 147.4      |
| 6. Количество жилых комнат, шт.                                                          | -          |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м                                                          | -          |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | -          |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м                                                   | -          |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -          |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -          |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.             | -          |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -          |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -          |
| 15. Объем, куб.м                                                                         | 637        |

## 2. Сведения о капитальном строении

|                                                              |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер                                         | 500/С-31976                                                                 |
| 2. Наименование                                              | Административно-торговое здание                                             |
| 3. Назначение                                                | 22925 - Здание многофункциональное                                          |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 4                                                                           |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | 1                                                                           |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | 1993                                                                        |
| 7. Год реконструкции                                         | 2013, 2020                                                                  |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                                | 2813.6                                                                      |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 0.0                                                                         |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | 2399.5                                                                      |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | 0.0                                                                         |
| 12. Материал стен                                            | Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпичи                                 |
| 13. Лифты                                                    | Есть                                                                        |
| 14. Составные части и принадлежности                         | Б4/к.бл. - Административно-торговое здание, В2/бл - Отапливаемая пристройка |

## 3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1             | 2                                 | 3               | 4                    |
| Нет сведений  | -                                 | -               | -                    |



## 4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя                                       | Отопление |                                              |                                                         |   | Водопровод | Канализация            |   | Торачное<br>водоснабжение | Ванны (души) | Газ | Напольные<br>электрощиты<br>(варочные панели) |
|---------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|------------|------------------------|---|---------------------------|--------------|-----|-----------------------------------------------|
|                                                               | Фонд      | Центральное                                  |                                                         | 4 |            | центрально-<br>местная | 7 |                           |              |     |                                               |
|                                                               |           | от ТЭЦ или групповой<br>(районной) котельной | от индивидуальных<br>отопительных устройств<br>на _____ |   |            |                        |   |                           |              |     |                                               |
| 1                                                             | 2         | 3                                            | 4                                                       | 5 | 6          | 7                      | 8 | 9                         | 10           | 11  |                                               |
| Количество<br>изолированных жилых<br>помещений (квартир), шт. | -         | -                                            | -                                                       | - | -          | -                      | - | -                         | -            | -   | -                                             |
| Общая площадь жилых<br>помещений, кв. м                       | -         | -                                            | -                                                       | - | -          | -                      | - | -                         | -            | -   | -                                             |



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Сваи железобетонные                                   |
| 2      | Наружные стены                                            | Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпичи           |
| 3      | Внутренние стены                                          | Блоки стеновые из ячеистого бетона                    |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи, Лист гипсокартонный                          |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                  |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | -                                                     |
| 7      | Полы                                                      | Плитка<br>Наличие теплых полов: Нет                   |
| 8      | Окна                                                      | Стеклопакеты, ПВХ профиль                             |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянные изделия, ПВХ профиль                       |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Оштукатурено и окрашено                               |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено, Окрашено                                |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Центральное                                           |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система                              |
| 11.2.2 | канализация                                               | Централизованная система                              |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Централизованная система                              |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | -                                                     |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                     |
| 11.8   | иные                                                      | Внутренние сети связи                                 |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                     |

Примечание:

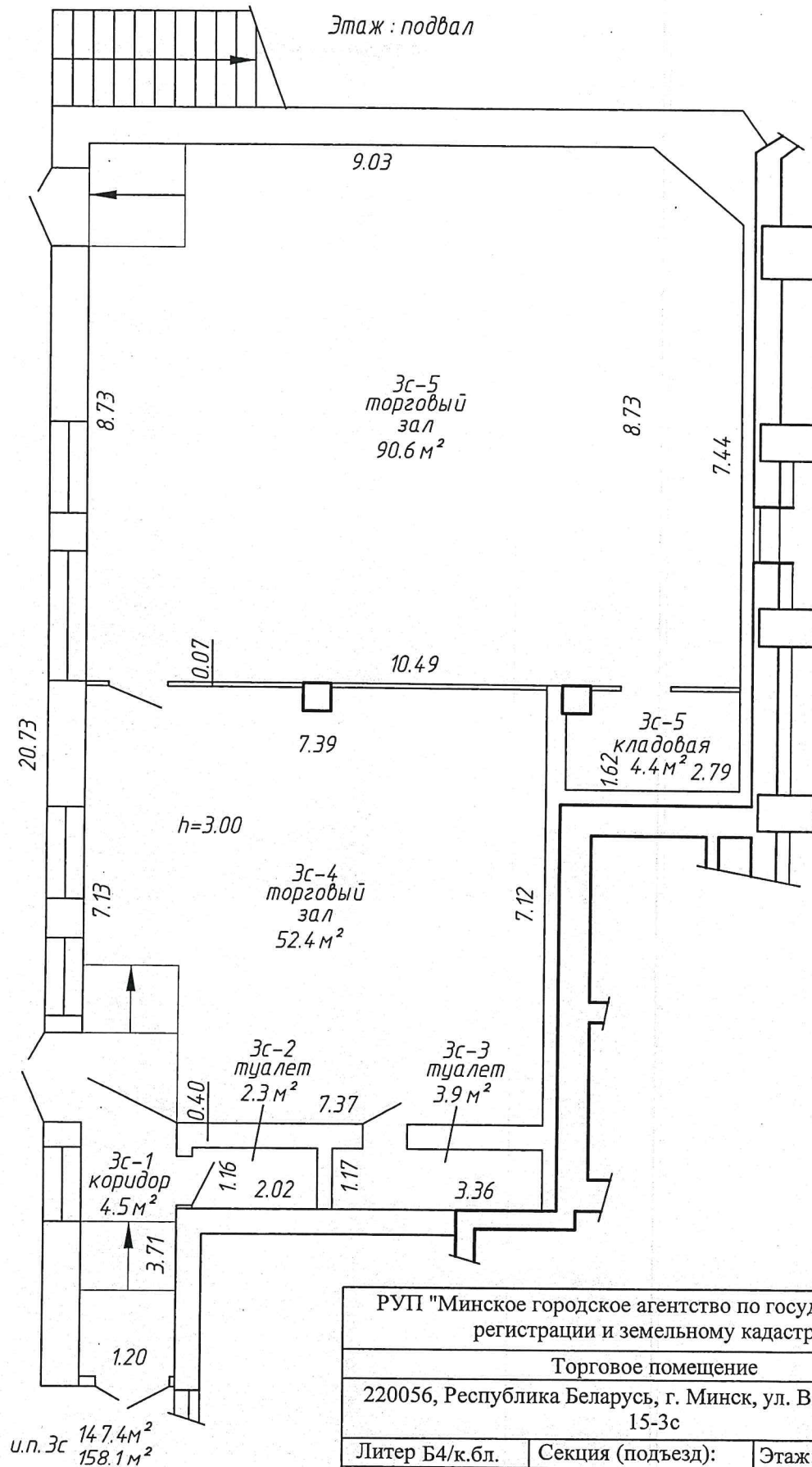
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Этаж: подвал



|                                                                                        |                   |              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------|
| РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |              |            |
| Торговое помещение                                                                     |                   |              |            |
| 220056, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Водолажского, 15-3с                         |                   |              |            |
| Литер Б4/к.бл.                                                                         | Секция (подъезд): | Этаж: подвал |            |
| Составлен по состоянию на: 17 мая 2021 г.                                              |                   |              |            |
| Масштаб                                                                                | Лист 1            | Листов 5     | Стр. 1     |
| 1:100                                                                                  | Инициалы, Фамилия | Подпись      | Дата       |
| Составил                                                                               | П.А.Кот           |              | 04.08.2021 |
| Оформил                                                                                | П.А.Кот           |              | 04.08.2021 |
| Проверил                                                                               | Е.В.Лапатка       |              | 04.08.2021 |

