

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/869-13418
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 51217/20:869 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным
номером 500/D-798808545, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Дзержинского, 94-461, площадь - 122,5 кв.м., назначение - Торговое
помещение, наименование - Торговое помещение

произведена государственная регистрация:

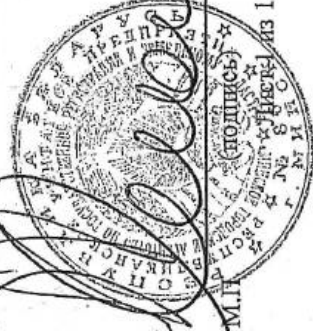
1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор *Чижевич Ольга Юрьевна* 869



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимости имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808545

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-461

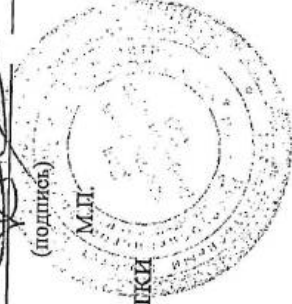
Составлен по состоянию на: 20.03.2020

Составил 20.04.2020 Е.Б. Тишкевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 20.04.2020 Н.Е. Клакоцкая
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное 20.04.2020 Н.Е. Клакоцкая
должностное лицо (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 1. Подъезд (секция) | | 2 |
| 2. Этаж | | 2-й |
| 3. Количество этажей, шт. | | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | | 122.5 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | | 115.4 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | | 0 |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м | | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м | | - |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м | | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м | | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м | | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | | - |
| 15. Объем, куб.м | | 601 |

2. Сведения о капитальном строении

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер | | 500/С-66577 |
| 2. Наименование | | Здание многоквартирного жилого дома |
| 3. Назначение | | 21101 - Здание многоквартирного жилого дома |
| 4. Количество надземных этажей, шт. | | 17-21 |
| 5. Количество подземных этажей, шт. | | 1 |
| 6. Год постройки (дата приема в эксплуатацию) | | 2020 (29.01.2020) |
| 7. Год реконструкции | | - |
| 8. Общая площадь здания, кв.м | | 40225.0 |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | | 25857.5 |
| 10. Общая площадь изолированных помещений, кв.м | | 3939.3 |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м | | 0.0 |
| 12. Материал стен | | Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные |
| 13. Лифты | | Есть |
| 14. Составные части и принадлежности | | А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал |

3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |

4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|----|
| | Отопление | Центральное | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных устройств | на | Подорожник | | Водопровод | - | - | - | Горячее водоснабжение | Ванна (душ) | Газ | - |
| | | | | | | Канализация | местная | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

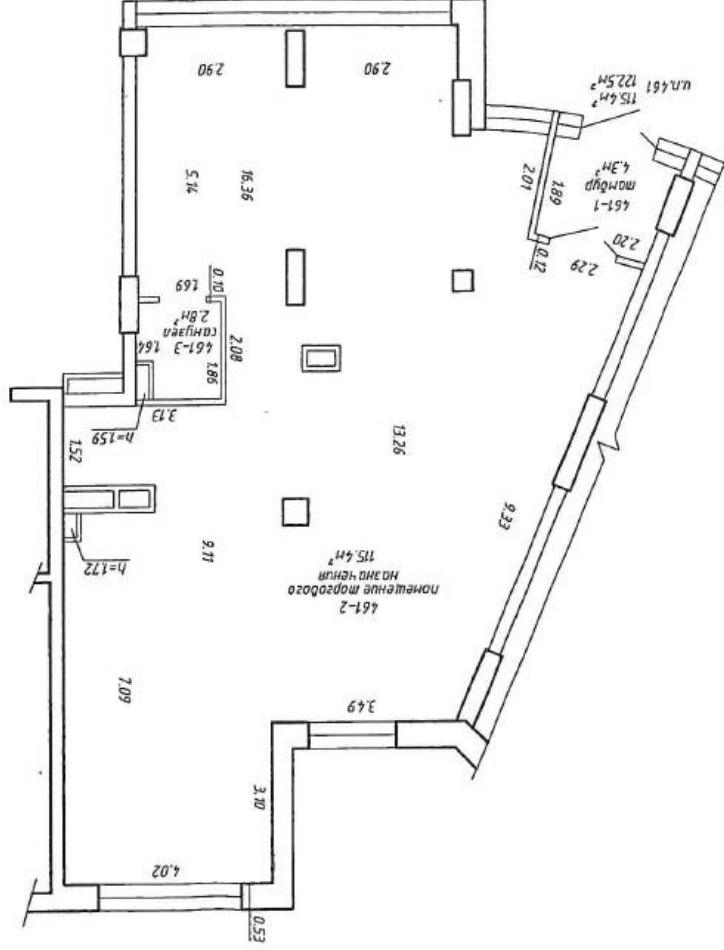
| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | - |
| 2 | Наружные стены | Железобетон, Блоки газосиликатные, Кирпич керамический |
| 3 | Внутренние стены | Блоки газосиликатные, Блоки силикатные |
| 4 | Перегородки | Блоки газосиликатные, Блоки силикатные |
| 5 | Перекрытия | Плита перекрытия железобетонная монолитная |
| 6 | Крыша (кровля) | - |
| 7 | Полы | Цементобетон |
| 8 | Окна | Алюминиевый профиль, Стеклопакеты, ПВХ профиль |
| 9 | Двери, ворота | ПВХ профиль, Алюминиевый профиль |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамогранитными плитками |
| 10.2 | внутренняя отделка | Оштукатурено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Централизованная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | - |
| 11.2.4 | ванны, души | - |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электрооснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электрошпиль | - |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | - |
| 11.8 | иные | Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть) |
| 12 | Прочие | - |

Примечание: Квартиры №1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г, (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Плоскостной план
Секция (подвезд): 2 этаж: 2



h=3.00

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Торговое помещение

220116, Республика Беларусь, г. Минск,
пр-т Дзержинского, 94-461

Литер А17-21/бл Секция (подвезд): 2 Этаж: 2

Составлен по состоянию на: 20.03.2020

| | | | |
|-----------|-------------------|------------|------------|
| Масштаб | Лист - 1 | Листов - 1 | Стр. - 5 |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | Е.В. Тишкевич | | 01.04.2020 |
| Изготовил | Е.В. Тишкевич | | 20.04.2020 |
| Проверил | Н.Е. Клякошкая | | 20.04.2020 |

