

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1973-6144**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 03 декабря 2024 года № 3024/24:1973

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-708157769, расположенного по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский, 3-163, площадь - 57.2 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Помещение торгово-общественного назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное унитарное предприятие "Сиван и К"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 09 декабря 2024 года  
Регистратор *Погосова Альбина Романовна*



Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное нежилое помещение  
составлен по состоянию на 02 июня 2015г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ "

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: помещение торгово-общественного назначения

Назначение: код 4 02 03 Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-708157769

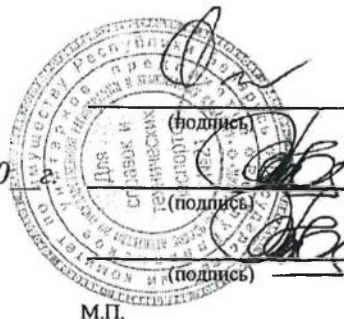
Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г.Минск, тр-т СМОРГОВСКИЙ, 3-163

Паспорт составил: 17 июня 2015г.

Паспорт проверил: 17 июня 2015 20 г.

Уполномоченное должностное лицо



Скалабан Л. И.

(инициалы, Фамилия)

Евхутич Т.В.

(инициалы, Фамилия)

Евхутич Т.В.

(инициалы, Фамилия)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(инициалы, Фамилия)

М.П.

" " 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(инициалы, Фамилия)

М.П.

1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Инвентарный номер            | 500/С-63081   |
| 2. Количество этажей, шт.       | 20            |
| 3. Материал стен                | крупноблочные |
| 4. Год постройки                | 2015          |
| 5. Год реконструкции            |               |
| 6. Общая площадь здания, кв. м. | 13332,8       |

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

|                                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Назначение изолированного нежилого помещения                 | <i>код 4 02 03 Торговое помещение</i> |
| 2. Этаж                                                         | <i>Подвальный</i>                     |
| 3. Объем изолированного нежилого помещения, куб. м.             | <i>201</i>                            |
| 4. Общая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м.       | <i>57,2</i>                           |
| 5. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м. | <i>54,2</i>                           |

## 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 3

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие) |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                | 3                                                                                                      |
| 1     | Стены наружные                                                   | <i>керамические поризованные блоки</i>                                                                 |
| 2     | Стены внутренние                                                 | <i>силикатные блоки</i>                                                                                |
| 3     | Перегородки                                                      | <i>газосиликатные блоки</i>                                                                            |
| 4     | Перекрытия                                                       | <i>железобетонное</i>                                                                                  |
| 5     | Крыша                                                            | <i>нет</i>                                                                                             |
| 6     | Полы                                                             | <i>плиточные</i>                                                                                       |
| 7     | Проемы оконные                                                   | <i>ПВХ</i>                                                                                             |
| 8     | Проемы дверные                                                   | <i>ПВХ</i>                                                                                             |
| 9     | Внутренняя отделка                                               | <i>оштукатурено, облицовано</i>                                                                        |
| 10    | Балконы                                                          | <i>нет</i>                                                                                             |
| 11    | Лоджии                                                           | <i>нет</i>                                                                                             |
| 12    | Инженерное оборудование                                          |                                                                                                        |
| 12.1  | отопление                                                        | <i>от наружных сетей, 2-трубная разводка, трубы полипропиленовые</i>                                   |
| 12.2  | водопровод                                                       | <i>от уличной сети, стальные водогазопроводные оцинкованные трубы</i>                                  |
| 12.3  | канализация                                                      | <i>центральная, трубы ПВХ, полипропиленовые</i>                                                        |
| 12.4  | электроснабжение                                                 | <i>скрытая проводка</i>                                                                                |
| 12.5  | газоснабжение                                                    | <i>нет</i>                                                                                             |
| 12.6  | горячее водоснабжение                                            | <i>от ИТП, стальные водогазопроводные оцинкованные трубы с</i>                                         |
| 12.7  | ванные, души                                                     | <i>нет</i>                                                                                             |
| 12.8  | электроплиты                                                     | <i>нет</i>                                                                                             |
| 12.9  | вентиляция                                                       | <i>приточно-вытяжная с естественным побуждением</i>                                                    |
| 12.10 | радио                                                            | <i>нет</i>                                                                                             |
| 12.11 | телевидение                                                      | <i>нет</i>                                                                                             |
| 12.12 | телефон                                                          | <i>нет</i>                                                                                             |
| 12.13 | мусоропровод                                                     | <i>нет</i>                                                                                             |
| 12.14 | лифты                                                            | <i>нет</i>                                                                                             |

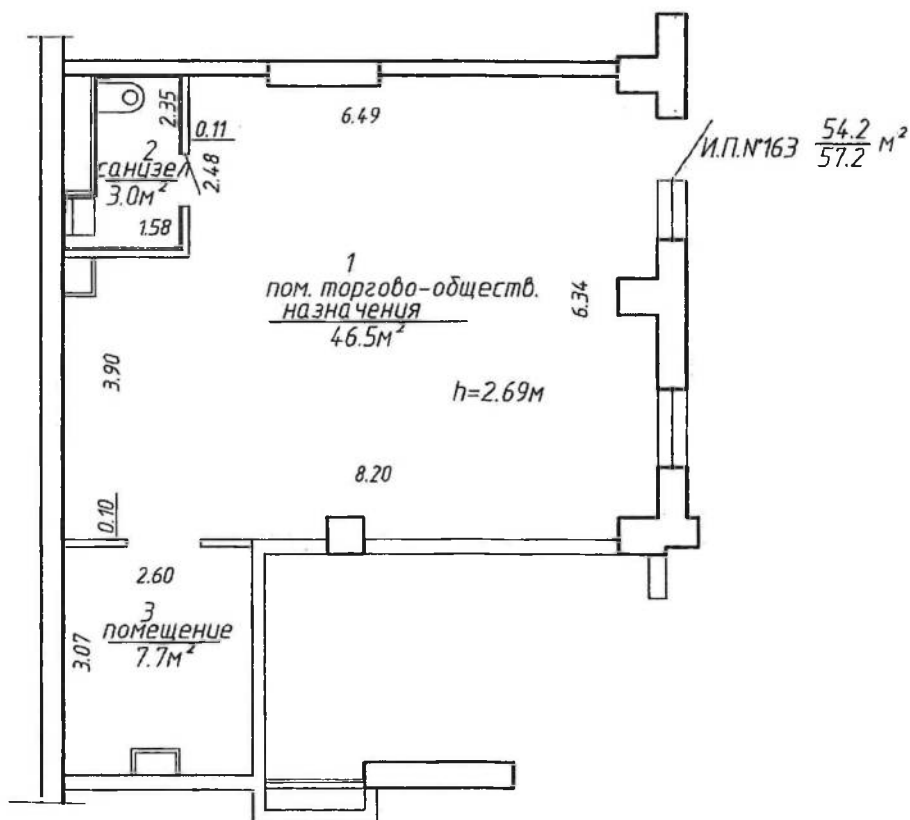
Особые отметки:

Приложение: поэтажные планы на 1 листах

Подпись исполнителя







| РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ<br>"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" |                   |                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Республика Беларусь,<br>г. Минск, Сморговский тр-т, 3-163                                                                      |                   | Литер<br>А 20/бл |              |
| план подвала                                                                                                                   |                   | лист 1           | М 1:100      |
|                                                                                                                                | Фамилия, Инициалы | подпись          | дата         |
| Составил                                                                                                                       | Скалабан Л.И.     |                  | 16.06.2015г. |
| Проверил                                                                                                                       | Евхутич Т.В.      |                  | 17.06.2015   |
| Уполномоченное<br>должностное лицо                                                                                             | Евхутич Т.В.      |                  | 17.06.2015   |