

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-10858**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 02 февраля 2024 года № 331/24:1822

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988215577, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Разинская, 6-210, площадь - 71.7 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение административно-торгового назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 02 февраля 2024 года  
Регистратор *Макаед Анна Андреевна* 1822

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение административно-торгового назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный  
номер: \_\_\_\_\_

Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 6-210

Составлен по  
состоянию на: 27.10.2023

Составил 30.01.2024  
(дата)

С.М. Корбут  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 30.01.2024  
(дата)

  
(подпись)  
М.П.

М.П. Андрушко  
(инициалы, фамилия)

Отметки





## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	3
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	71.7
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	68.3
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м <sup>3</sup>	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	306

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13014656
2. Наименование	Многоквартирный жилой встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого
4. Количество надземных этажей, шт.	17
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(15.11.2023)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	14757.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	10482.1
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	556.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Панель железобетонные, Блок газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17/бл - Многоквартирный жилой дом, (А17/бл) - По

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Теплое водоснабжение	Ванная (душ)	Газ	Напольные электрические панели (варочные панели)	
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на <***>		центральная	местная					
										2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

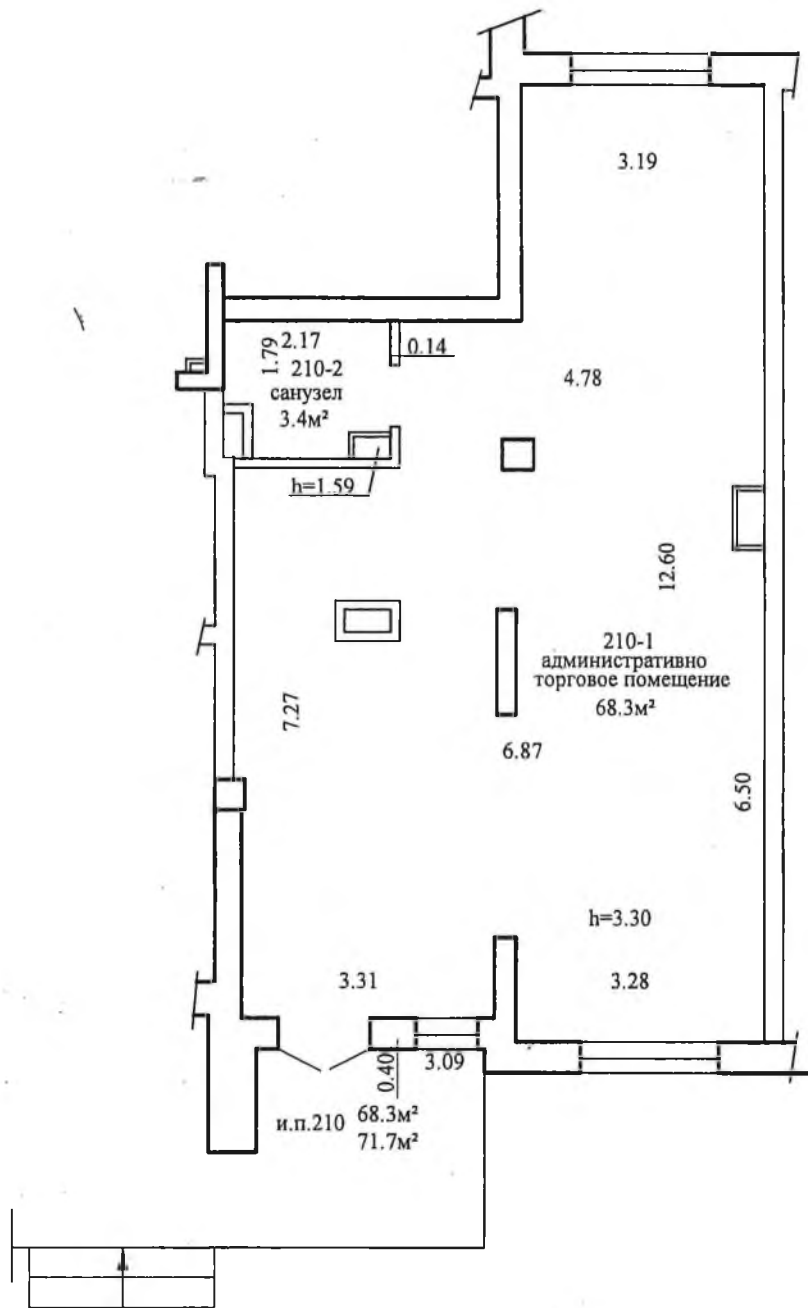
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки газосиликатные, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Железобетон, Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, Алюминиевый профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Секция (подъезд): 3 Этаж: 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение административно-торгового назначения			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 6-210			
Литер А17/бл	Секция (подъезд): 3	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 27.10.2023			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. -5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.М.Корбут	<i>[Signature]</i>	11.11.2023
Оформил	С.М.Корбут	<i>[Signature]</i>	30.01.2024
Проведил	М.П. Андрейчик	<i>[Signature]</i>	30.01.2024