

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2115-2472
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 апреля 2025 года № 1081/25:2115

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988238076, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Разинская, 4-317, площадь - 381.3 кв.м, назначение - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения, наименование - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании раздела изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 18 апреля 2025 года
Регистратор *Сидоренко Алина Андреевна* 2115

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного
назначения

Назначение: 4 02 06 - Помещение образовательного, воспитательного и (или)
научного назначения

Инвентарный
номер: -

Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 4-317

Составлен по
состоянию на: 12.03.2025

Составил 16.04.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 16.04.2025
(дата)

Н. А. Казубович
(инициалы, фамилия)

А. И. Гришаева
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	381.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	262.9
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1649

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13016944
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1-17
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(31.12.2024)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	24849.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	16451.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1249.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Панели железобетонные, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-17/бл - Многоквартирный жилой дом, (А1-17/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Теплоснабжение	Ванная (душ)	Газ	Напольные электропроводки (вспарочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

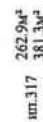
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Панели железобетонные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл, Роллеты защитные
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Оптоволоконная сеть
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

Приложение 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения

220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 4-317
Составлен по состоянию на: 12.03.2025

Составлен по состоянию на: 12.03.2025	Лист 1 из 1
Масштаб: 1:100	Лист А1-17/64
Инициалы, Фамилия	Дата
Составил Н.А.Казубович	16.04.2025
Оформил Н.А.Казубович	16.04.2025
Проверил А.И.Гришпаева	16.04.2025
Подпись	Проверено/дого
Лист	Лист