

8

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2129-2959**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 25 сентября 2025 года № 2901/25:2129

В отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798806313, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гурского, 44-10, площадь - 1320.8 кв.м, назначение - Административное помещение, наименование - Административное помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель — гражданин Республики Беларусь Ситников Иван Егорович, гражданин Республики Беларусь Ситникова Татьяна Константиновна (форма собственности - частная)
2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное унитарное предприятие "Сиван и К"

Приложение: нет  
Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 сентября 2025 года.  
Регистратор *Гребёнкина Елизавета Викторовна*. 2129





## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный  
номер: 500/D-798806313

Адрес: 220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-10

Составлен по  
состоянию на: 11.09.2019

|                                    |                             |                                                                                                              |                                              |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Составил                           | <u>02.03.2020</u><br>(дата) | <br>(подпись)             | <u>А.И. Козлова</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| Проверил                           | <u>02.03.2020</u><br>(дата) | <br>(подпись)             | <u>Н.Е. Клакоцкая</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное<br>должностное лицо | <u>02.03.2020</u><br>(дата) | <br>(подпись)<br>Отметки | <u>Н.Е. Клакоцкая</u><br>(инициалы, фамилия) |

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

|                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Подъезд (секция)                                                                      | -      |
| 2. Этаж                                                                                  | 5-й    |
| 3. Количество этажей, шт.                                                                | 1      |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | 1320.8 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | 1285.1 |
| 6. Количество жилых комнат, шт.                                                          | -      |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м                                                          | -      |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | -      |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м                                                   | -      |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -      |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -      |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.             | -      |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -      |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -      |
| 15. Объем, куб.м                                                                         | 4728   |

## 2. Сведения о капитальном строении

|                                                              |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер                                         | 500/С-66061                                                                                                                                                                                            |
| 2. Наименование                                              | СТО с административными помещениями                                                                                                                                                                    |
| 3. Назначение                                                | 22925 - Здание многофункциональное                                                                                                                                                                     |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 3-8                                                                                                                                                                                                    |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | 1                                                                                                                                                                                                      |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | 2019 (04.09.2019)                                                                                                                                                                                      |
| 7. Год реконструкции                                         | -                                                                                                                                                                                                      |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                                | 17935.7                                                                                                                                                                                                |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 0.0                                                                                                                                                                                                    |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | -                                                                                                                                                                                                      |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | 1962.0                                                                                                                                                                                                 |
| 12. Материал стен                                            | Кирпичи, Железобетон                                                                                                                                                                                   |
| 13. Лифты                                                    | Есть                                                                                                                                                                                                   |
| 14. Составные части и принадлежности                         | А3-8/к.жб - СТО с административными помещениями, а - Пешеходная часть, б - Площадка под парковку, в - Проезд, г - Площадка, д - Площадка для сбора ТБО, е - Бордюр 0,16, ж - Бордюр 0,08, и - Шлагбаум |

## 3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1             | 2                                 | 3               | 4                    |
| Нет сведений  | -                                 | -               | -                    |

Подпись исполнителя



## 4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           |                                                   |   | Водопровод | Канализация |   | Горячее водоснабжение | Ванна (душ) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроштыри (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|------------|-------------|---|-----------------------|-------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                               |                                                   |   |            |             |   |                       |             |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |   |            |             |   |                       |             |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5 | 6          | 7           | 8 | 9                     | 10          | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -           | - | -                     | -           | -                   |                                          |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -           | - | -                     | -           | -                   |                                          |


  
 Подпись исполнителя

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | -                                                     |
| 2      | Наружные стены                                            | Железобетон, Кирпичи                                  |
| 3      | Внутренние стены                                          | Железобетон                                           |
| 4      | Перегородки                                               | Блоки стеновые из ячеистого бетона                    |
| 5      | Перекрытия                                                | Железобетон                                           |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | -                                                     |
| 7      | Полы                                                      | Бетон, Плитка                                         |
| 8      | Окна                                                      | Стеклопакеты, ПВХ профиль                             |
| 9      | Двери, ворота                                             | Дерево, ПВХ профиль                                   |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Обшивка металлическими панелями                       |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Облицовка, Оштукатурено                               |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Центральное                                           |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система                              |
| 11.2.2 | канализация                                               | Централизованная система                              |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Централизованная система                              |
| 11.2.4 | ванны, души                                               | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Есть                                                  |
| 11.8   | иные                                                      | Телефонизация (телефонная сеть)                       |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                     |

Примечание:

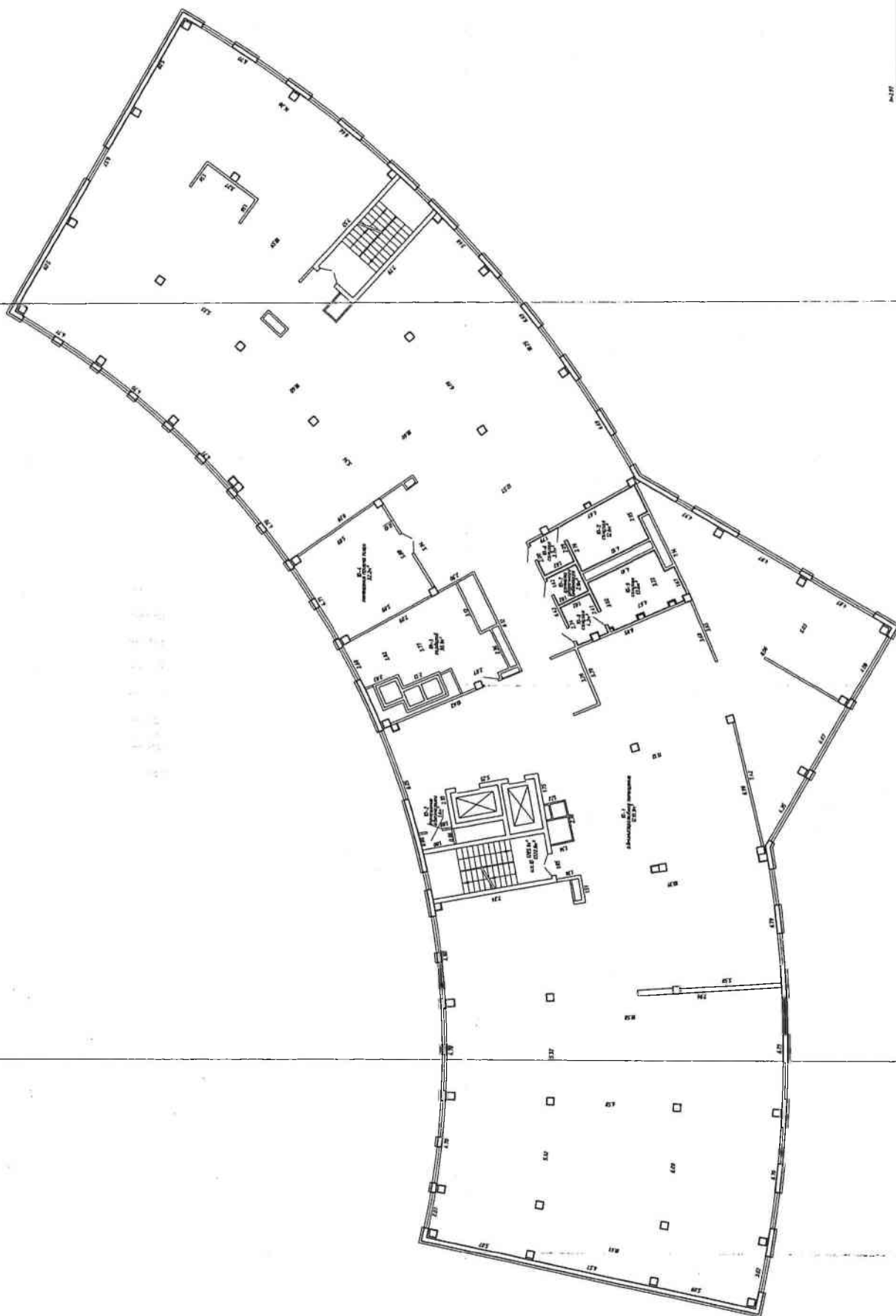
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Полтавский план  
Секция (подъезд) - Этаж 5



Лист 1

РПН "Черноморское проектное бюро" (г. Севастополь)

Инженер: А.А. Ковалев

Проверил: А.А. Ковалев

Дата: 28.09.2017

Масштаб: 1:100

Содержание:

| № | Наименование        | Кол-во | Единица измерения |
|---|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | Листы               | 1      | лист              |
| 2 | Чертежи             | 1      | шт.               |
| 3 | Технические условия | 1      | шт.               |
| 4 | Спецификации        | 1      | шт.               |
| 5 | Сметы               | 1      | шт.               |
| 6 | Договоры            | 1      | шт.               |
| 7 | Акты                | 1      | шт.               |
| 8 | Итого               | 8      | шт.               |

