

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-21556
о государственной регистрации**

По заявлению от 05 мая 2023 года № 1157/23:1422

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988201835, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Разинская, 5-35б, площадь - 63.3 кв.м, назначение - Помещение неустановленного назначения, наименование - Помещение для хранения велосипедов

произведена государственная регистрация:

- 1) создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
- 2) возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 05 мая 2023 года
Регистратор *Михонская Наталья Адамовна 1422*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение для хранения велосипедов

Назначение: 4 99 99 - Помещение неустановленного назначения

Инвентарный номер: -

Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 5-35б

Составлен по состоянию на: 14.01.2022

Составил 04.05.2023
(дата)

Т.А. Кардаш
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 04.05.2023
(дата)

(подпись)
М.П.

М.П. Андрушко
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	63.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	63.3
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	270

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13013301
2. Наименование	Гараж-стоянка
3. Назначение	2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта
4. Количество надземных этажей, шт.	5-6
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(24.08.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	17438.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	5715.1
11. Площадь машино-мест, кв.м	6675.5
12. Материал стен	Железобетон
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5-б/жб - Гараж-стоянка, (А5-б/жб) - Цокольный этаж

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Торачное воздушное	Ванна (душ)	Газ	Напольные электрические (варочные плиты)	
	2 Печное	3 от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на		4 от индивидуальных отопительных устройств <*>		6 центральный	7 местная					
		3 <*>	4 <*>	6								7
1 Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	5	6	7	8	9	10	11	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*>> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

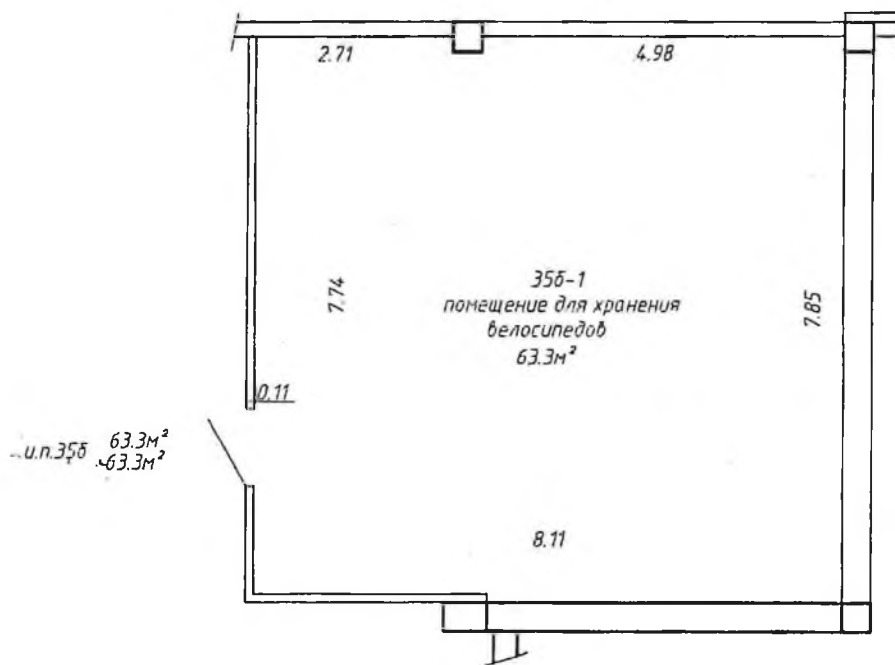
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Сваи железобетонные
2	Наружные стены	Железобетон
3	Внутренние стены	Металлический профиль, Железобетон
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Асфальтобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	-

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план
Секция (подъезд): - Этаж: 1



h=3.72

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение для хранения велосипедов			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 5-356			
Литер А5-6/жб	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 14.01.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамил.	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Чешейко		02.06.2022
Оформил	Т.А.Кардаш		04.05.2023
Проверил	М.П.Андрюшко		04.05.2023



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 239783
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7854183

Адрес объекта: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 5-35б

Вид объекта: *Изолированное помещение*

Тип помещения: *Нежилое*

Этаж/этажность: *1-й*

Подъезд/количество подъездов: *0*

Дата регистрации адреса: *04.05.2023*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН") от 27.04.2023 № 1596*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер
04.05.2023



М.П. Дятлова Н. А.

map.nca.by

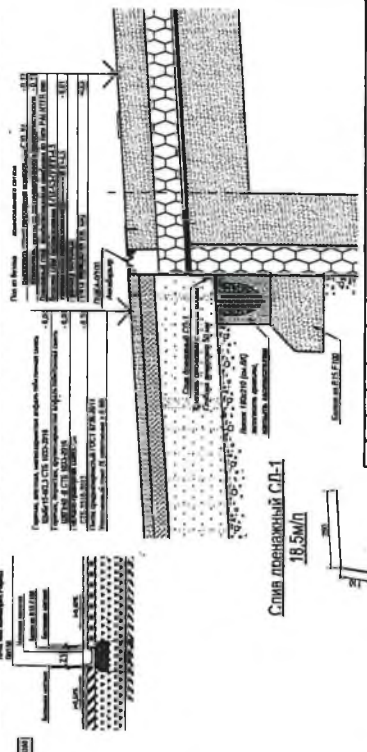


1 этаж. Дренажная канализация		
№ п/п	Наименование	Примечание
01	Пол, покрытие АМ 1% уклоном	140,24
	1% уклон	30,25
	1% уклон, покрытие	91,64
02	Пол, покрытие АМ 1% уклон	113,37
	1% уклон	43,28
	1% уклон, покрытие	71,77
03	Защитное покрытие	14,13
04	Кладовая Агента	26,24
	Кладовая Агента	26,24
05	Пол, покрытие АМ 1% уклон	63,32
	1% уклон	63,32
06	Пол, покрытие АМ 1% уклон	64,33
	1% уклон	64,33
07	Пол, покрытие АМ 1% уклон	13,25
	1% уклон	13,25
Итого по этажу		2827,27

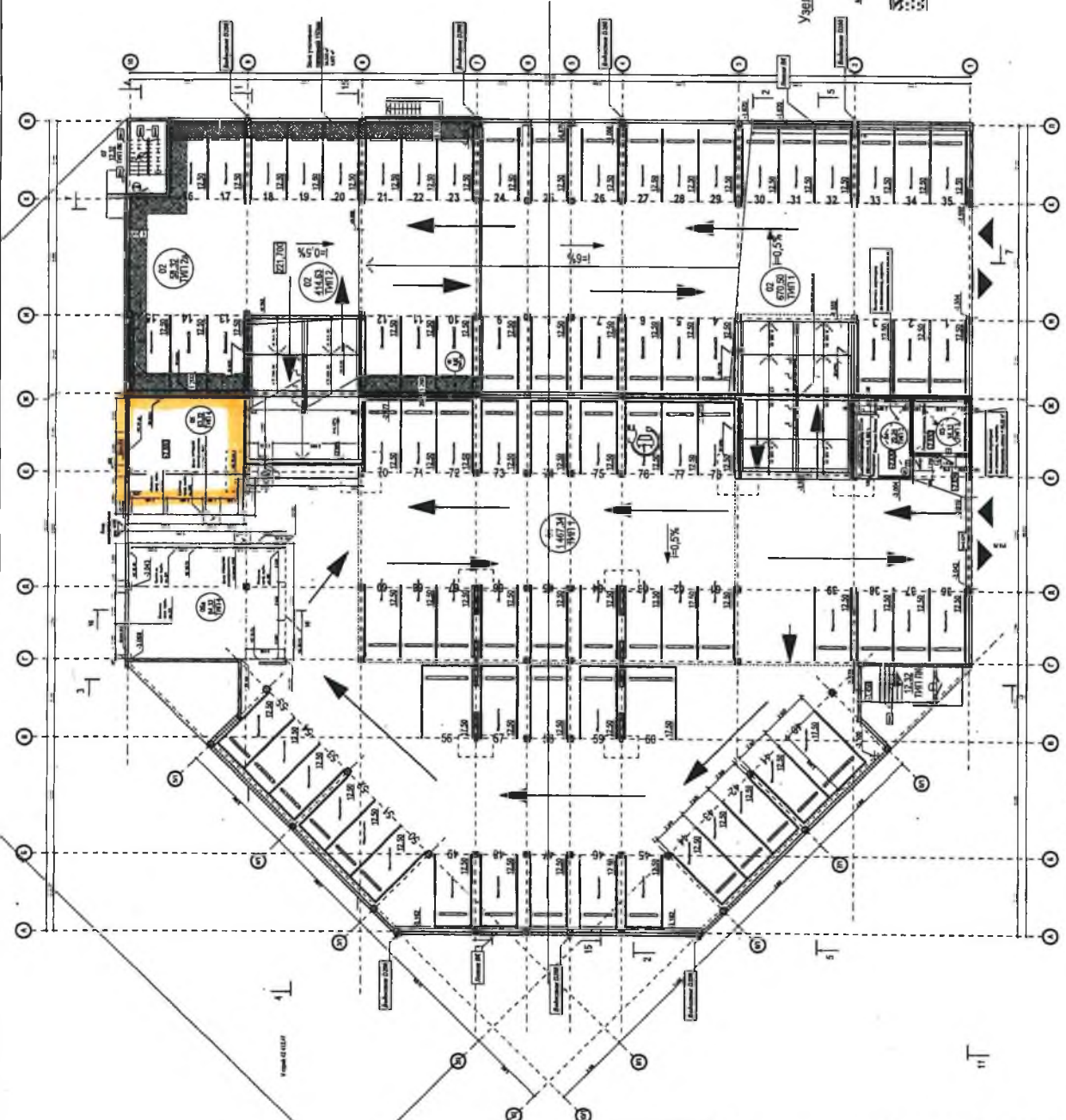
Верхность типов полов 1 этажа

Тип пола	Схема пола	Конструкция	Чистая Площадь
ТМТ1	▲▲▲▲▲	Пол, покрытие АМ, 1% уклон, защитное покрытие, 1% уклон, покрытие, 1% уклон, покрытие	2 143,58
ТМТ2	■	Пол, покрытие АМ, 1% уклон, защитное покрытие, 1% уклон, покрытие, 1% уклон, покрытие	414,03
ТМТ2а	■	Пол, покрытие АМ, 1% уклон, защитное покрытие, 1% уклон, покрытие, 1% уклон, покрытие	68,14
ТМТ3	■	Пол, покрытие АМ, 1% уклон, защитное покрытие, 1% уклон, покрытие, 1% уклон, покрытие	35,94
ТМТ4	■	Пол, покрытие АМ, 1% уклон, защитное покрытие, 1% уклон, покрытие, 1% уклон, покрытие	148,06

Узел установки лотка (15 м.л.) Узел шва покрытия и устройства дренажного лотка вдоль оси 7 (19 м.л.)



09.16.05-07-AP	
Листов 1/1	1/1
С 3	3
Лист на сумму 3.000,00 руб (1 этаж)	



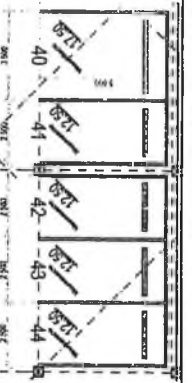
Спецификация перемычек

Материал	Объем	Наименование	Материал	Всего
ПР121	10,00	С1000.1.1.1	10,00	10,00
ПР132	10,00	С1000.1.1.1	10,00	10,00
ПР133	10,00	С1000.1.1.1	10,00	10,00
ПР134	10,00	С1000.1.1.1	10,00	10,00

Узел установки делинаторов



Схема геометрии помещений



Спецификация делинаторов

Материал	Объем	Наименование	Материал	Всего
ДЛ1	10,00	ДЛ1000.1.1.1	10,00	10,00
ДЛ2	10,00	ДЛ1000.1.1.1	10,00	10,00
ДЛ3	10,00	ДЛ1000.1.1.1	10,00	10,00

