

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2115-3165
о государственной регистрации

По заявлению от 14 августа 2025 года № 2713/25:2115

В отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-7988243109, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нововиленская, 27-503, площадь - 353,1 кв.м, назначение - Административное помещение, наименование - Офисное помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 августа 2025 года
Регистратор *Сидоренко Алина Андреевна 2115*

М.П.

(подпись)

Лист: 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Офисное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный
номер: -

Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 27-503

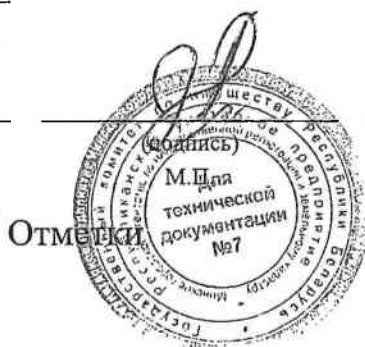
Составлен по
состоянию на: 25.06.2025

Составил 12.08.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 13.08.2025
(дата)

Ю. С. Парфенчик
(инициалы, фамилия)

А. И. Гришаева
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	5-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	353.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	238.4
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	103.6
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	956

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13013564
2. Наименование	Общественно-административный центр с гаражом-стоянкой
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	1-10
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2022 (29.09.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	45770.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	23876.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	5015.3
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-10/6 - Общественно-административный центр с гаражом-стоянкой, А1-10/6 - Подвал, а - Хозяйственно-питьевая водопроводная сеть, б - Хозяйственно-бытовая канализационная сеть, в - Сеть дождевой канализации, г - Кабельная линия 10 кВ

3. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электроточечные панели
	Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на <*>		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		Центральная	местная				
		2	3								
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Алюминиевый профиль
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Алюминиевый профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Обшивка металлическими панелями, Окрашено, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Предусмотрено проектом
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Оптоволоконная сеть
12	Прочие	Одна эксплуатируемая терраса

Примечание: Изолированное помещение № 503 вошло в состав 3-й очереди 4-го пускового комплекса, введенного в эксплуатацию 21.03.2025.

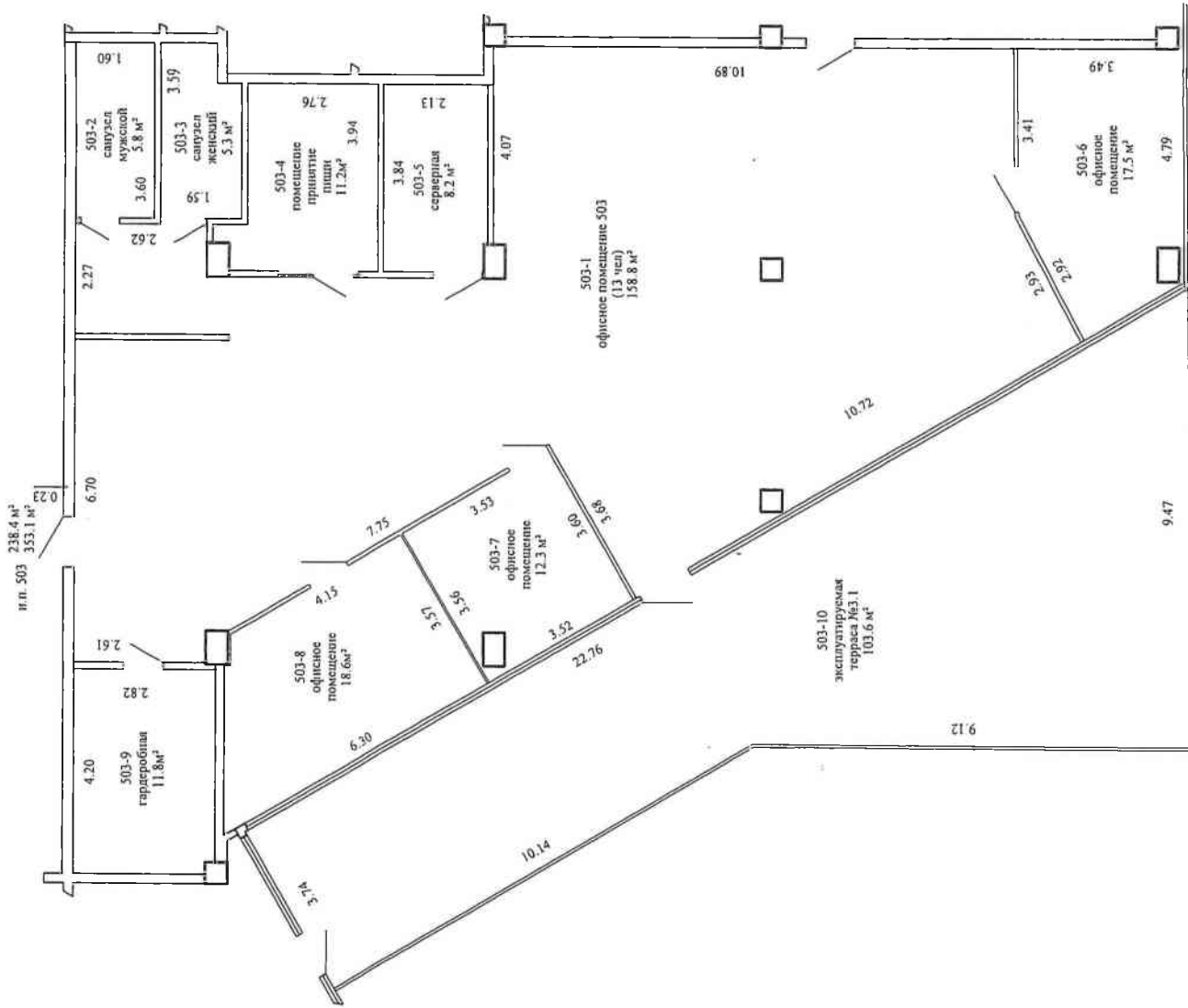
Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения

Секция (подъезд): - Этаж: 5



h=3.20

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Офисное помещение	
220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 27-503	
Составлен по состоянию на: 25.06.2025	
Масштаб	Лист А1-10/6
1:100	Лист 1 из 1
Составил	Инициалы, Фамилия
Ю.С. Парфенчик	Дата
Ю.С. Парфенчик	14.07.2025
Оформил	Проверяющий
Ю.С. Парфенчик	12.08.2025
Проверил	Лица:
А.И. Гришасла	13.08.2025