

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-1453
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8860/20:1822 от 22 января 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798802894, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нарочанская, 4-412, площадь - 131.3 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "АйронИнвестПроект".

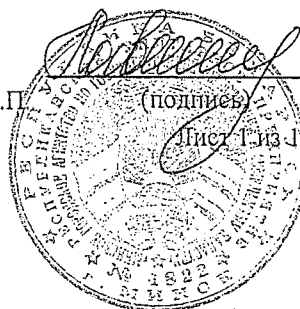
Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 января 2020 года

Регистратор *Логвинец Анна Андреевна* 1822

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


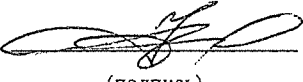

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

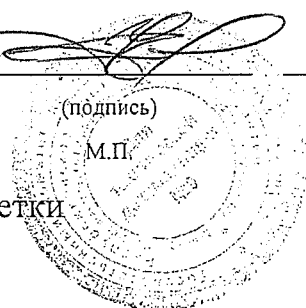
Инвентарный номер: 500/D-798802894

Адрес: 220062, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нарочанская, 4-412

Составлен по состоянию на: 21.11.2019

Составил	<u>2 8 ЯНВ 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.М. Кавко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>2 8 ЯНВ 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>2 8 ЯНВ 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	5
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	131.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	121.8
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	576

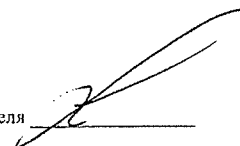
2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-64863
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	19-22
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (11.12.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	36892.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	23814.3
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1433.1
11. Площадь машино-мест, кв.м	808.2
12. Материал стен	Железобетон, Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	-

3. Сведения о стоимости

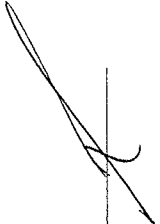
Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		4	5	Канализация		8	9	10	11		
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной			от индивидуальных отопительных устройств на _____	водопровод					Канализация	
											центральная (уличная)	местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки керамзитобетонные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпичи, Блоки керамзитобетонные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон
8	Окна	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Система автоматической пожарной защиты, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Пандус(ы)

Примечание:

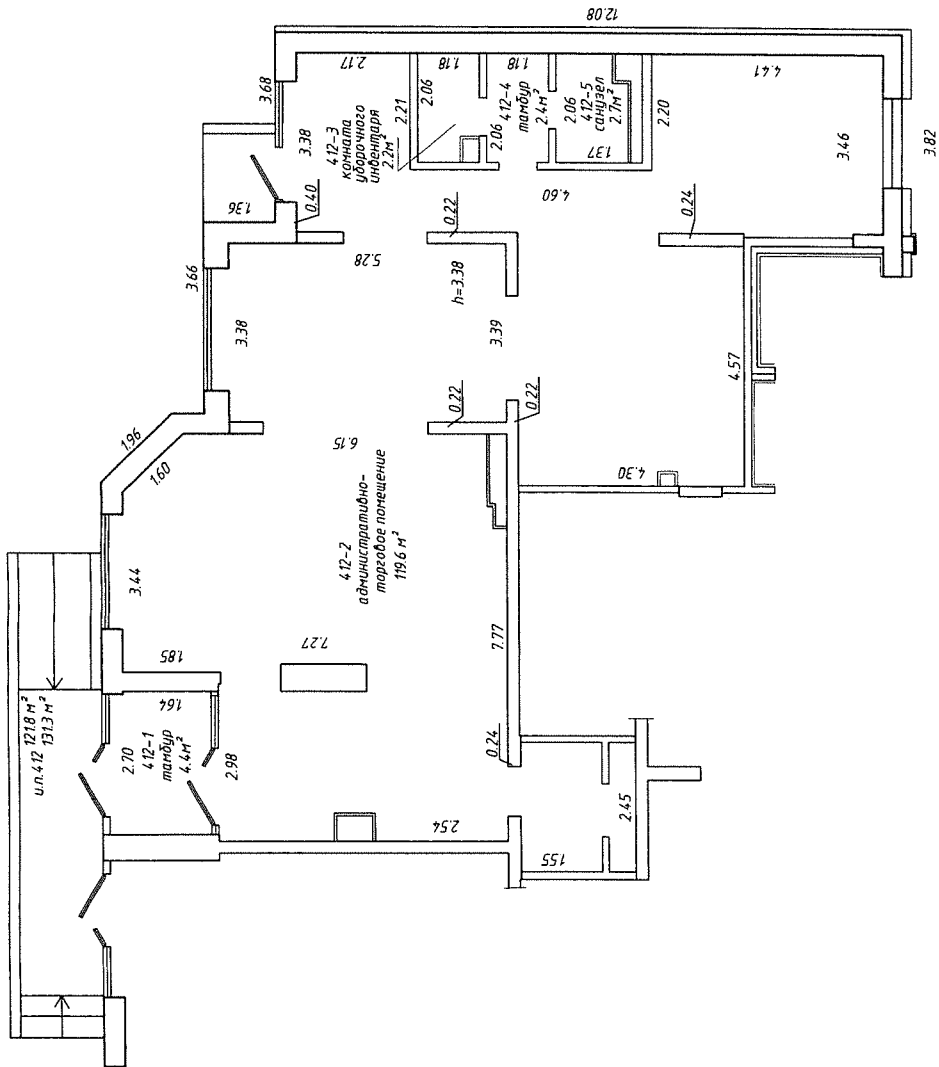
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ползательный план
Секция (подъезд) 5. Этаж 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
Административно-торговое помещение		
220062, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нарочанская, 4-412		
Литер А19-22/6.к	Секция (подъезд)-5	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 21 ноября 2019г.		
Масштаб	Лист - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись
Составил	Кавко И.М.	Дата
Изготовил	Кавко И.М.	28.01.2020
Проверил	Клакоцкая Н.Е.	28.01.2020

