

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1388-8963**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 26523/21:1388 от 02 марта 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798822229, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-425, площадь - 73.8 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение торгово-общественного назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

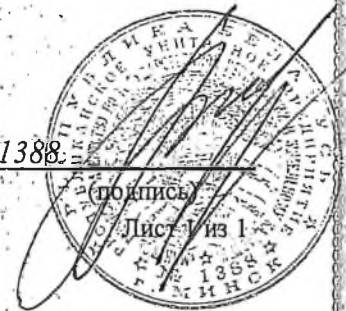
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 2 марта 2021 года

Регистратор *Новикова Виктория Александровна* 1388

М.П.





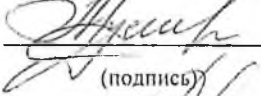
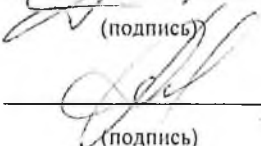

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

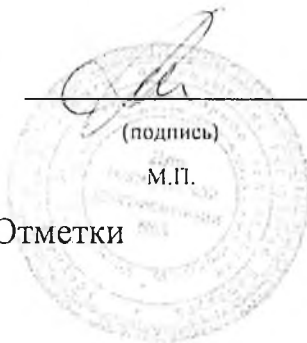
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение торгово-общественного назначения  
Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение  
Инвентарный номер: 500/D-798822229  
Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-425  
Составлен по состоянию на: 21.12.2020

Составил	<u>26.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.Н. Муленкова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.02.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	3
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	73.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	65.5
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	299

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66575
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	17-21
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2021 (18.01.2021)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	40287.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	26267.6
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	4014.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки керамзитобетонные, Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть), Домофон, Телевидение (телевизионная сеть), Оптоволоконная сеть
12	Прочие	-

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

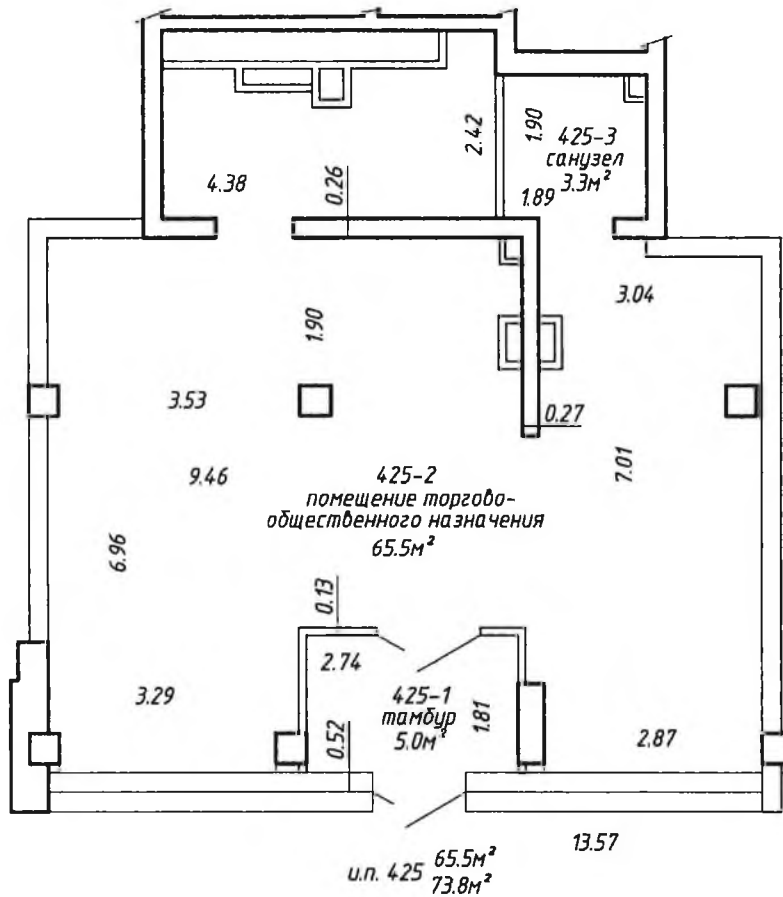
Подпись исполнителя



Поэтажный план

Приложение 1

Секция (подъезд):- 3 Этаж: 2



h=3.02

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение торгово-общественного назначения			
220116, Республика Беларусь, г.Минск, пр-т Дзержинского, 90-425			
Литер А17-21/бл		Секция (подъезд):- 3	Этаж: 2
Составлен по состоянию на: 21.12.2020			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. - 5
1:100	Инициалы,Фамил.	Подпись	Дата
Составил	И.Н. Муленкова	<i>И.Н. Муленкова</i>	28.12.2020
Изготовил	И.Н. Муленкова	<i>И.Н. Муленкова</i>	26.02.2021
Провел	М П Андрушко	<i>М П Андрушко</i>	26.02.2021

