

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/869-19324  
о государственной регистрации**

По заявлению от 31 июля 2023 года № 884/23:869

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988204232, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нововиленская, 47-98, площадь - 99.6 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение


**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 31 июля 2023 года  
Регистратор *Чижевич Ольга Юрьевна* 869



(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение  
Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение  
Инвентарный номер: -  
Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 47-98  
Составлен по состоянию на: 02.06.2023

Составил 27.07.2023  
(дата)

И.Н. Муленкова  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 27.07.2023  
(дата)

А.И. Козлова  
(инициалы, фамилия)

Отметки





**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	2
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	99.6
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	96.5
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	464

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-13014268
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1-9
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(29.06.2023)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	9204.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	5766.2
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	918.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-9/бл - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, (А1-9/бл) - Подвал

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		3	4	5	Канализация		8	9	10	11		
	экоп	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>				от индивидуальных отопительных устройств на <*>	Водопрояд					центральная	местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	Крыльцо(а)

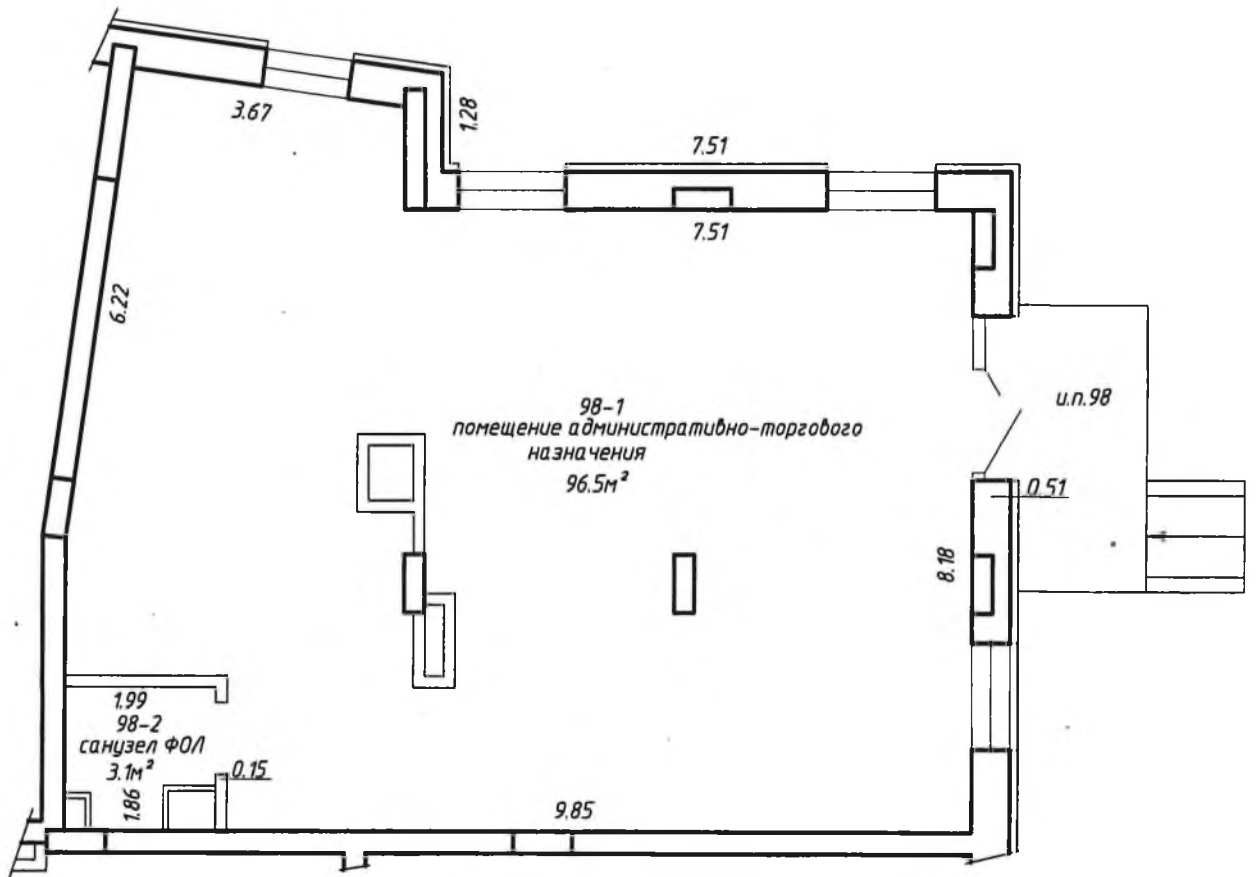
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план  
Секция (подъезд): 2 Этаж: 1

Приложение 1



и.п.98 96.5 м²  
99.6 м²

h=3.58

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 47-98			
Литер А1-9/бл	Секция (подъезд):-2	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 02.06.2023			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.С. Максименко		07.07.2023
Обработал	И.Н. Мухоморова		07.07.2023

