

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-2303
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 59737/20:1822 от 13 мая 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным
номером 500/D-798808609, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Дзержинского, 92-201, площадь - 103.9 кв.м., назначение -
Административно-торговое помещение, наименование -
Административно-торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 13 мая 2020 года

Регистратор *Логвинец Анна Андреевна 1822*

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

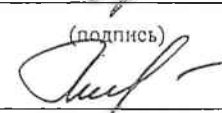
Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный
номер: 500/D-798808609

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 92-201

Составлен по
состоянию на: 03.04.2020

Составил	<u>11.05.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.Н. Прокопович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>11.05.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.05.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	2
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	103.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	96.2
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	444

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66576
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	23
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (27.03.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	15201.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	10028.2
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1219.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Кирпичи, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А23/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А23/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Валыны (дуги)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрорплиты (варочные панели)
	пооще	Центральное		на _____		центрально-ная (уличная)	мст-ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки газосиликатные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамогранитными плитами
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	-

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

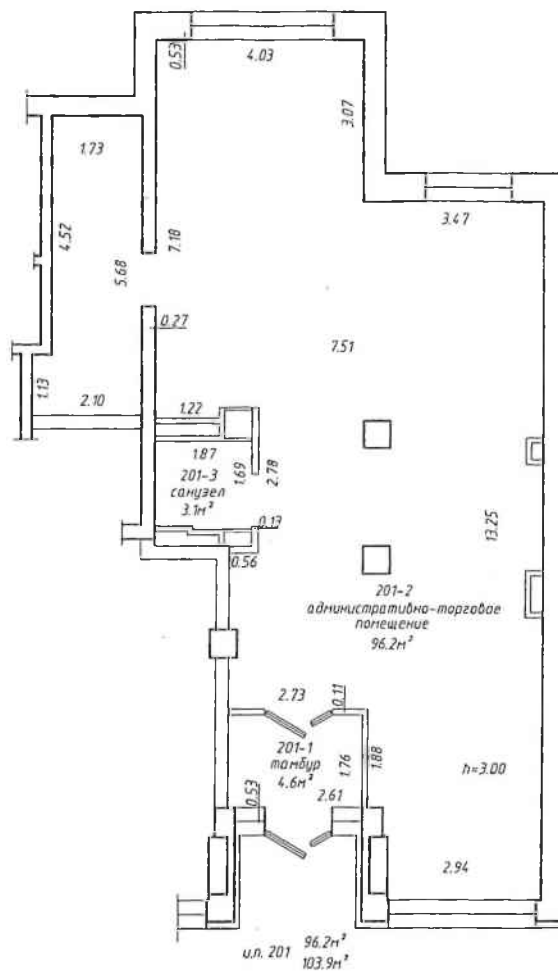
Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Поэтажный план
Секция (подъезд) 2 Этаж 2

Приложение 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 92-201			
Литер А23/бл	Секция (подъезд):-2	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 03.04.2020			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.А.Школова		10.04.2020
Изготовил	А.Н.Трокопович		11.05.2020