

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2112-2075
о государственной регистрации

По заявлению от 14 августа 2025 года № 1939/25:2112

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988243119, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нововиленская, 27-613, площадь - 136.7 кв.м, назначение - Административное помещение, наименование - **Офисное помещение**

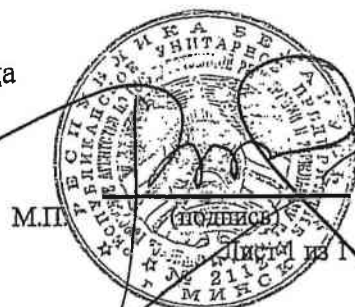
произведена государственная регистрация:

1. создания **изолированного помещения** на основании строительства и ввода в эксплуатацию **изолированного помещения**
2. возникновения права собственности на **изолированное помещение**, правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 августа 2025 года
Регистратор *Внучко Диана Анатольевна* 2112



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Офисное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный
номер: -

Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 27-613

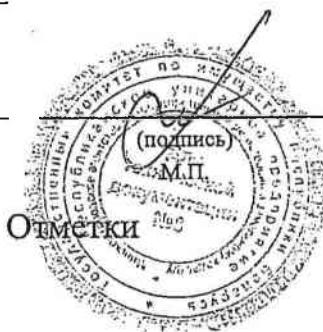
Составлен по
состоянию на: 25.06.2025

Составил 12.08.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 12.08.2025
(дата)

С. М. Корбут
(инициалы, фамилия)

М. П. Андрушко
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	6-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	136.7
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	126.4
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	568

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13013564
2. Наименование	Общественно-административный центр с гаражом-стоянкой
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	1-10
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2022 (29.09.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	45770.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	23876.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	5015.3
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-10/6 - Öffentlich-административный центр с гаражом-стоянкой, А1-10/6 - Подвал, а - Хозяйственно-питьевая водопроводная сеть, б - Хозяйственно-бытовая канализационная сеть, в - Сеть дождевой канализации, г - Кабельная линия 10 кВ

3. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Торговое водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электрические панели (встроенные панели)
	Фонд	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Стекло, Блоки силикатные, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль, Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Окрашено, Оштукатурено, Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Оптоволоконная сеть
12	Прочие	-

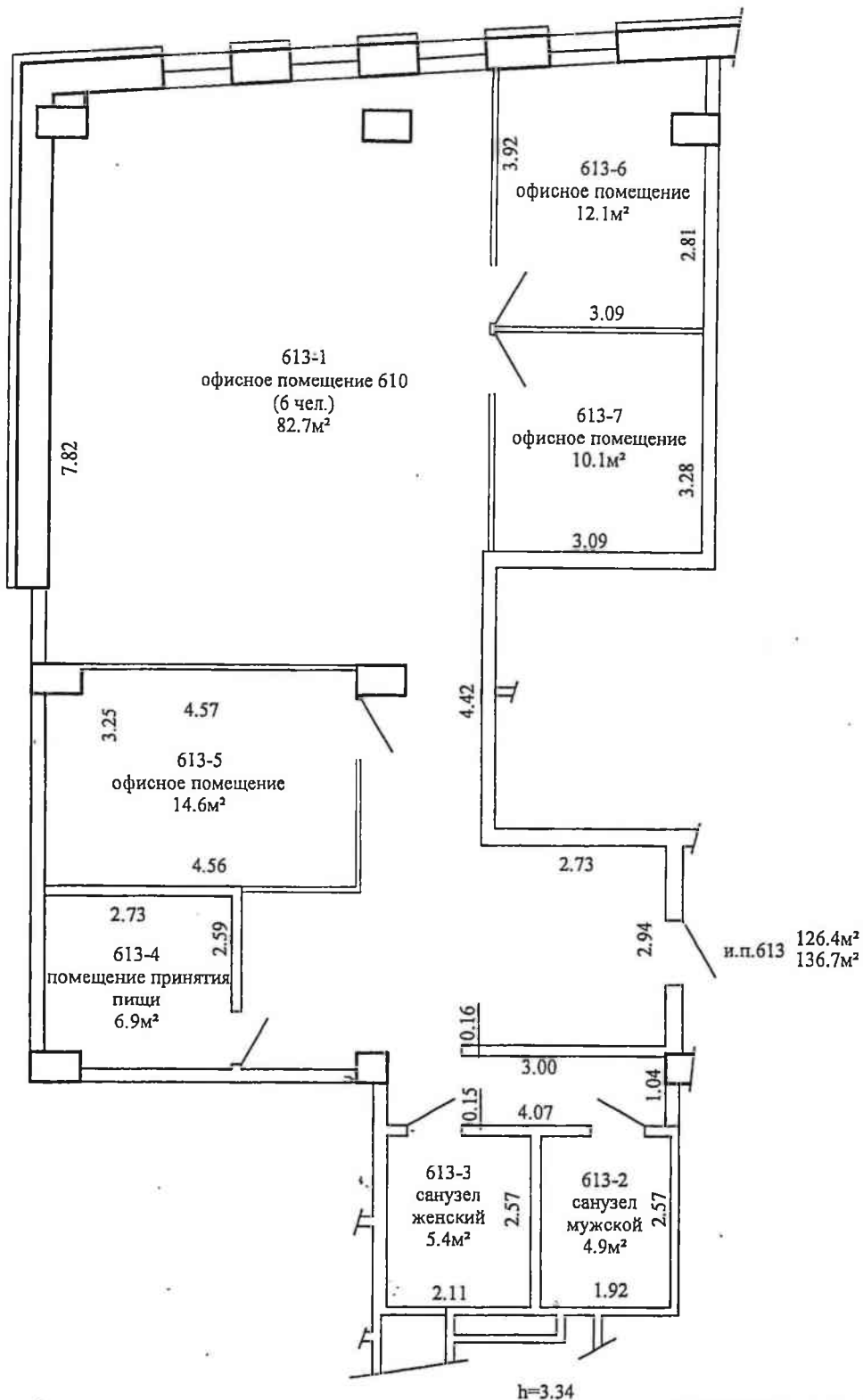
Примечание: Изолированное помещение 613 вошло в состав 3-й очереди 4-го пускового комплекса, введенного в эксплуатацию 21.03.2025.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения
Секция (подъезд) - Этаж: 6



h=3.34

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Офисное помещение			
220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 27-613			
Составлен по состоянию на: 25.06.2025			
Масштаб	Литер А1-10/бл		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Т.А.Кардаш	14.07.2025	проверяющие лица:
Оформил	С.М.Корбут	12.08.2025	
Проверил	М.П.Андрушко	12.08.2025	