

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-10528  
о государственной регистрации**

По заявлению от 07 декабря 2023 года № 3012/23:1822

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988210672, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Разинская, 6-211, площадь - 114.1 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение административно-торгового назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 08 декабря 2023 года  
Регистратор *Макаед Анна Андреевна* 1822

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение административно-торгового назначения  
Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение  
Инвентарный номер: -  
Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 6-211  
Составлен по состоянию на: 27.10.2023

Составил 05.12.2023 Я.П. Филиппова  
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 05.12.2023 А.Л. Зайцева  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

Отметки

**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	114.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	110.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	475

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-13014656
2. Наименование	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	17
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(15.11.2023)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	14757.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	10482.1
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	556.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Панели железобетонные, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17/бл - Многоквартирный жилой дом, (А17/бл) - Подвал

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Торговое водоснабжение	Ванная (душ)	Газ	Напольные электросети (варочные панели)
	Печное	Центральное			централизованная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Блоки газосиликатные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

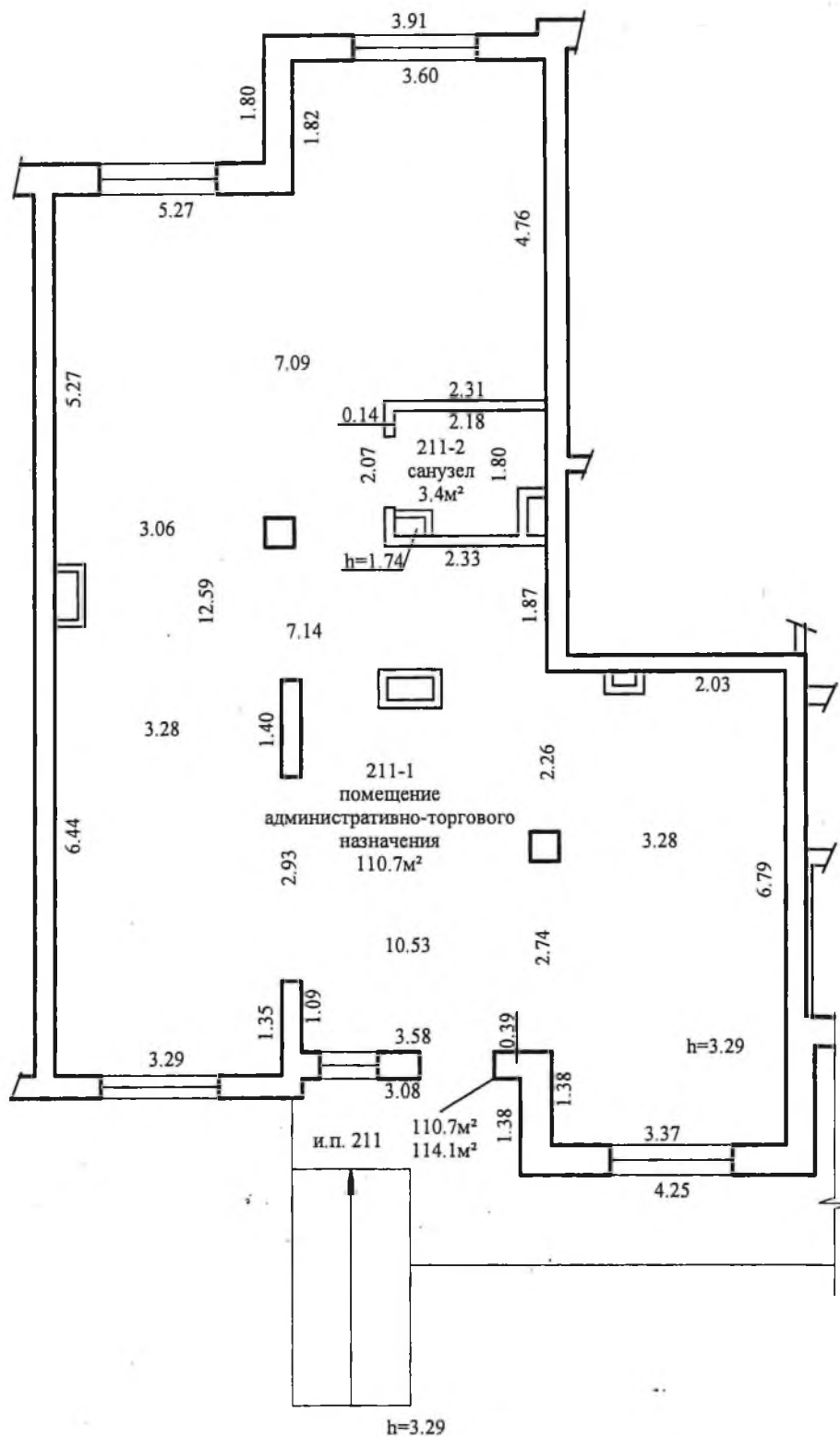
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

# Поэтажный план

## Секция (подъезд) - Этаж 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение административно-торгового назначения			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 6-211			
Литер А17/бл	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 27.10.2023			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Я.П.Филиппова	<i>[Signature]</i>	11.11.2021
Оформил	Я.П.Филиппова	<i>[Signature]</i>	05.12.2021
Проверил	А.Л.Зайцева	<i>[Signature]</i>	05.12.2021