

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1439-12613
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 134210/19:1439 от 16 октября 2019 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798801001, расположенного по адресу: г. Минск, пер. Можайского 3-й, 11-108, площадь - 5.1 кв.м., назначение - Помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование - Кладовая

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "БелБизнесРесурс".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 16 октября 2019 года

Регистратор *Макавич Ольга Николаевна 1439*

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


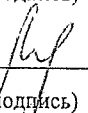
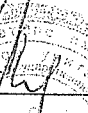
Наименование: Кладовая

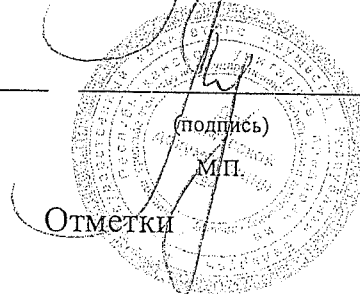
Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный номер: 500/D-798801001

Адрес: 220040, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Можайского 3-й, 11-108

Составлен по состоянию на: 25.03.2019

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Составил | <u>11.10.2019</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>О.Х. Гуцик</u> (инициалы, фамилия) |
| Проверил | <u>14 ОКТ 2019</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>Н.А. Ментюк</u> (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>14 ОКТ 2019</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>Н.А. Ментюк</u> (инициалы, фамилия) |



1. Общие сведения об изолированном помещении

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Подъезд (секция) | - |
| 2. Этаж | Подвальный |
| 3. Количество этажей, шт. | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 5.1 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 5.1 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | - |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м | - |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 15. Объем, куб.м | 18 |

2. Сведения о капитальном строении

| | |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер | 500/С-66084 |
| 2. Наименование | Многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями и помещениями транспортного назначения |
| 3. Назначение | 21101 - Здание многоквартирного жилого дома |
| 4. Количество надземных этажей, шт. | 5 |
| 5. Количество подземных этажей, шт. | 1 |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 2019 (22.03.2019) |
| 7. Год реконструкции | - |
| 8. Общая площадь здания, кв.м | 5611.0 |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 2758.4 |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | 884.1 |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м | 576.6 |
| 12. Материал стен | Блоки газосиликатные |
| 13. Лифты | Есть |
| 14. Составные части и принадлежности | (А5/бл) - Подвал |

3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя | Отопление | | | | Водопровод | Канализация | | Газоснабжение | Газ | Ванна (душ) | Напольные электромонтажные работы (варочные панели) | |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|------------|-------------|---|---------------|-----|-------------|-----------------------------------------------------|---|
| | зонный | Центральное | | 4 | | 6 | 7 | | | | | 8 |
| | | от ГЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

5. Техническое описание

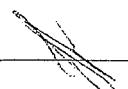
5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Плита перекрытия железобетонная монолитная |
| 2 | Наружные стены | Блоки газосиликатные |
| 3 | Внутренние стены | - |
| 4 | Перегородки | Блоки газосиликатные |
| 5 | Перекрытия | Плита перекрытия железобетонная монолитная |
| 6 | Крыша (кровля) | - |
| 7 | Полы | Бетон Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | - |
| 9 | Двери, ворота | Деревянные изделия |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Оштукатурено, Обшивка фиброцементными (цементно-волокнистыми) панелями |
| 10.2 | внутренняя отделка | Оштукатурено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | - |
| 11.2.2 | канализация | - |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | - |
| 11.2.4 | ванны, душ | - |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | - |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | - |
| 11.8 | иные | - |
| 12 | Прочие | - |

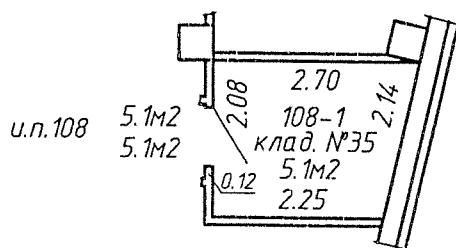
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.



Позтажны́ план
Этаж - подвальный



$h=2.62$

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------|
| РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Кладовая | | | |
| Республика Беларусь, г. Минск, пер. Можайского 3-й, 11-108 | | | |
| Литер А5/бл | Секция (подъезд):- | Этаж: подвальный | |
| Составлен по состоянию на: 25.03.2019 | | | |
| Масштаб | Лист - 1 | Листов - 1 | Стр. - 5 |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | О.Х.Гущик | | 11.10.2019 |
| Изготовил | О.Х.Гущик | | 11.10.2019 |
| Проверил | Н.А.Ментюк | | 14.10.2019 |