

8

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2079-3718
о государственной регистрации

По заявлению от 25 сентября 2025 года № 1680/25:2079

В отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798806312, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гурского, 44-9, площадь - 1321.8 кв.м, назначение - Административное помещение, наименование - Административное помещение

произведена государственная регистрация:

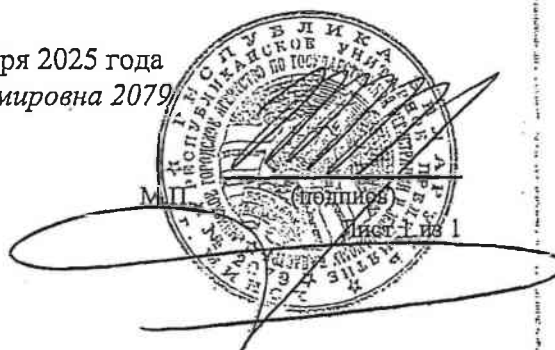
1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Ситников Иван Егорович, гражданин Республики Беларусь Ситникова Татьяна Константиновна (форма собственности - частная)

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное унитарное предприятие "Сиван и К"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 сентября 2025 года
Регистратор *Жеребина Ирина Владимировна* 2079



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

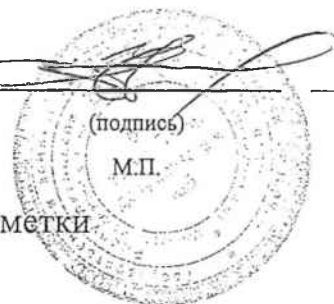
Инвентарный
номер: 500/D-798806312

Адрес: 220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-9

Составлен по
состоянию на: 11.09.2019

Составил	<u>02 MAR 2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.И. Будкина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02 MAR 2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02 MAR 2020</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	4-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1321.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1285.9
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	4821

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66061
2. Наименование	СТО с административными помещениями
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	3-8
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (04.09.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	17935.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	1962.0
12. Материал стен	Кирпичи, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3-8/к.жб - СТО с административными помещениями, а - Пешеходная часть, б - Площадка под парковку, в - Проезд, г - Площадка, д - Площадка для сбора ТБО, е - Бордюр 0,16, ж - Бордюр 0,08, и - Шлагбаум

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванные (души)	Газ	Напольные электропроводы (варочные панели)
	Печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____		от центральной (уличной)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	3								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи, Железобетон
3	Внутренние стены	Железобетон
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

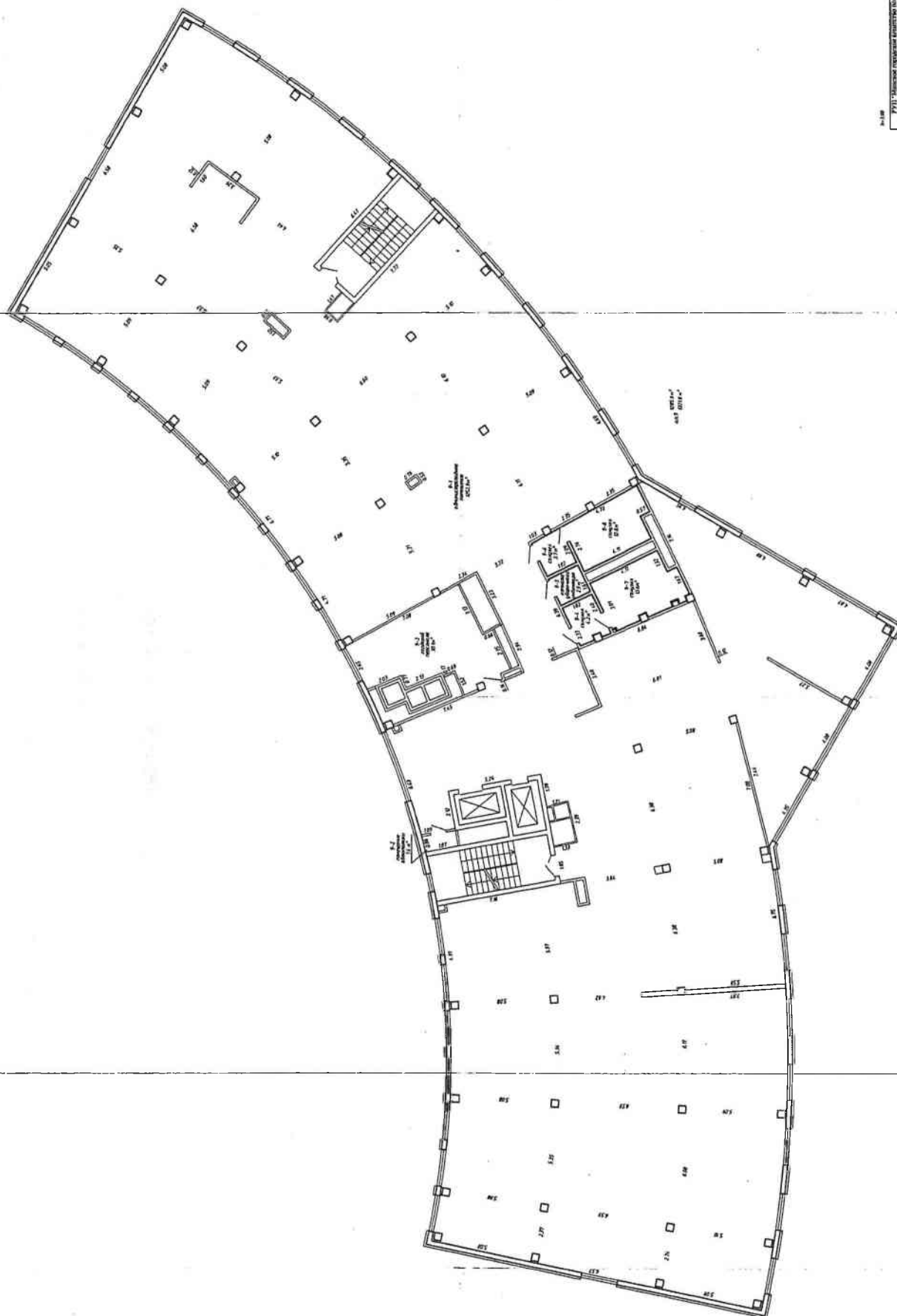
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



[illegible]

