

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-12880
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 144200/19:1422 от 01 ноября 2019 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798792331, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Щорса, 4Б-179, площадь - 48.3 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Помещение торгово-общественного назначения

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "БелБизнесРесурс".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 26 ноября 2019 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

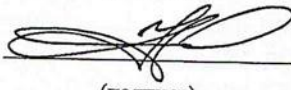
Наименование: Помещение торгово-общественного назначения

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный
номер: 500/D- 798792 331

Адрес: 220089, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Щорса, 4Б-179

Составлен по
состоянию на: 28.02.2019

Составил	<u>21 НОЯ 2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21 НОЯ 2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>21 НОЯ 2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	Техническое подполье
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	48.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	45.8
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	171

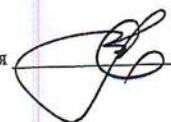
2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-65981
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	18
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (28.03.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	11957.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	9535.1
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	377.1
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	-

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

4. Яла оустроюство жилого помещения											
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрические панели (варочные панели)	
	Фонд	Центральное			централизованная (уличная)	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Плита железобетонная
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Железобетон, Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цемент, бетон и производные Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Примечание:

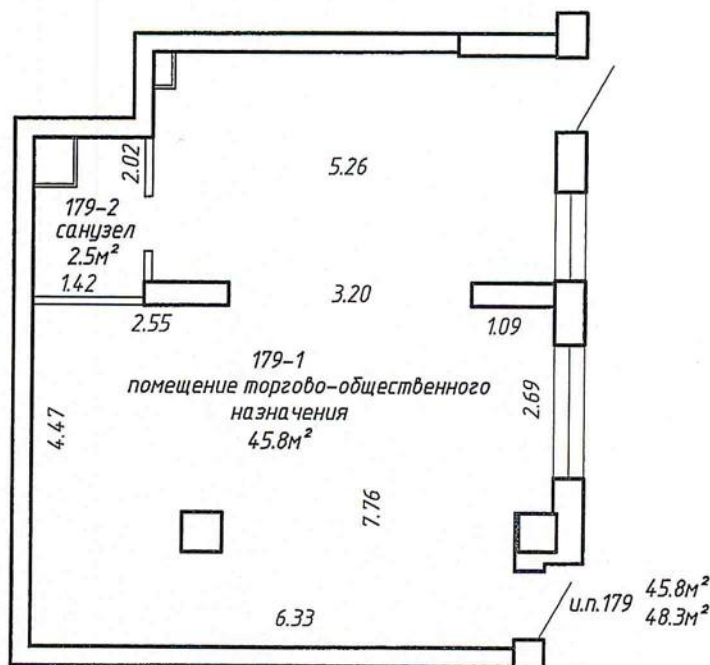
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Секция (подъезд): 1 Этаж: техническое подполье



h=2.72

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение торгово-общественного назначения			
220089, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Щорса, 4Б-179			
Литер А18/бл	Секция (подъезд):- 1	Этаж: тех. подполье	
Составлен по состоянию на: 28.02.2019			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В. Лапатка		21.11.2019
Изготовил	Е.В. Лапатка		21.11.2019
Проверил	Н.Е.Клакоцкая		21.11.2019