

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/726-11217**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 62868/13:726 от 15 мая 2013 года  
в отношении **изолированного помещения** с инвентарным  
номером 500/D-708104776, расположенного по адресу: г. Минск, ул.  
Янковского, 44-128, площадь - 52.4 кв.м., назначение - Торговое  
помещение, наименование - Торговое помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью  
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 22 мая 2013 года

Регистратор *Кисель Марина Александровна* 726



М.П.

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное нежилое помещение  
составлен по состоянию на 18 апреля 2013г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ "

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Торговое помещение

Назначение: код 4 02 03 Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-708104776

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, ул. ЯНКОВСКОГО, 44-128

Паспорт составил: 08 мая 2013г.

(подпись)

Долгер С.К.

(инициалы, Фамилия)

Паспорт проверил: "08" 05 2013

(подпись)

Шевцова Л.К.

(инициалы, Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

Шевцова Л.К.

(инициалы, Фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(инициалы, Фамилия)

М.П.

" " 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(инициалы, Фамилия)

М.П.

1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Инвентарный номер	500/С-60160
2. Количество этажей, шт.	20
3. Материал стен	монолитные, блоки из ячеистого бетона
4. Год постройки	2013
5. Год реконструкции	
6. Общая площадь здания, кв. м.	10910,3

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

1. Назначение изолированного нежилого помещения	<i>код 4 02 03 Торговое помещение</i>
2. Этаж	<i>цокольный</i>
3. Объем изолированного нежилого помещения, куб. м.	<i>300</i>
4. Общая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м.	<i>52,4</i>
5. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м.	<i>49,7</i>

## 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Стены наружные	<i>монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона</i>
2	Стены внутренние	<i>керамические пустотелые блоки</i>
3	Перегородки	<i>блоки из ячеистого бетона, кирпичные</i>
4	Перекрытия	<i>монолитные железобетонные</i>
5	Крыша	<i>нет</i>
6	Полы	<i>выравнивающая стяжка</i>
7	Проемы оконные	<i>стеклопакеты ПВХ</i>
8	Проемы дверные	<i>ПВХ</i>
9	Внутренняя отделка	<i>оштукатурено</i>
10	Балконы	<i>нет</i>
11	Лоджии	<i>нет</i>
12	Инженерное оборудование	
12.1	отопление	<i>центральное, система двухтрубная с нижней разводкой</i>
12.2	водопровод	<i>от уличной сети, трубы стальные водогазопроводные, оцинкованные</i>
12.3	канализация	<i>центральная, трубы ПВХ</i>
12.4	электроснабжение	<i>централизованное, скрытая проводка</i>
12.5	газоснабжение	<i>нет</i>
12.6	горячее водоснабжение	<i>центральное, трубы стальные водогазопроводные, оцинкованные</i>
12.7	ванные, души	<i>нет</i>
12.8	электроплиты	<i>нет</i>
12.9	вентиляция	<i>есть</i>
12.10	радио	<i>нет сведений</i>
12.11	телевидение	<i>нет сведений</i>
12.12	телефон	<i>нет сведений</i>
12.13	мусоропровод	<i>нет</i>
12.14	лифты	<i>нет</i>

Особые отметки: Электроцитовая  $S = 8,3\text{м}^2$ , венткамера  $S = 31,6\text{м}^2$ , коридор  $S = 7,9\text{м}^2$ , вестибюль  $S = 11,1\text{м}^2$ , теплоузел  $S = 24,0\text{м}^2$ , являются принадлежностями встроенных нежилых помещений, введенного в эксплуатацию 2-го пускового комплекса.

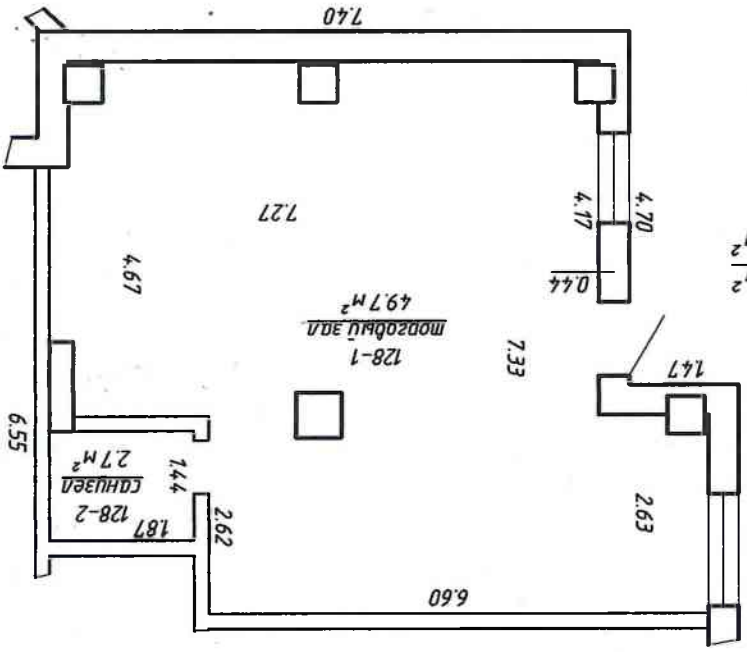
Приложение: поэтажные планы на   1   листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





Лічбы/лічакнае ўлічэнне	Лічбы/лічакнае ўлічэнне	Лічбы/лічакнае ўлічэнне
Лічбы/лічакнае ўлічэнне	Лічбы/лічакнае ўлічэнне	Лічбы/лічакнае ўлічэнне
08.05.2013г.	08.05.2013г.	08.05.2013г.
Дата	Дата	Дата
М 1:100	М 1:100	М 1:100
Лічбы/лічакнае ўлічэнне	Лічбы/лічакнае ўлічэнне	Лічбы/лічакнае ўлічэнне
А20/0н	А20/0н	А20/0н
ПЕЧЫВАЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПІЯТТЭ "МІНСКІЕ ГОРАДСКІЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСЧЫДАРСТВЕННЮЙ ПЕТІСТРАЦІІ І ЗЕМЕЛЬНУМУ КАДАСТРУ"		
2. Мінск, ул. Янкоўскаго, 44-128		



У.н. №128  
 $\frac{49.7 \text{ m}^2}{52.4 \text{ m}^2}$