

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-2302  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 59735/20:1822 от 13 мая 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным  
номером 500/D-798808608, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т  
Держинского, 92-200, площадь - 69,9 кв.м., назначение -  
Административно-торговое помещение, наименование - Помещение  
торгово-общественного назначения

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании  
вычленения изолированного помещения из капитального строения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью  
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 13 мая 2020 года

Регистратор *Логвинюц Анна Андреевна 1822*

М.П.







## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение торгово-общественного назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808608

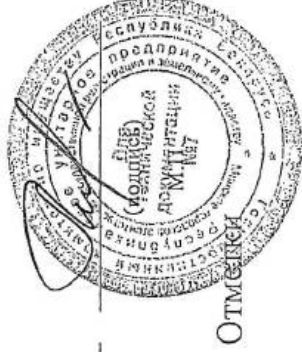
Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 92-200

Составлен по состоянию на: 03.04.2020

Составил 11.05.2020 А.Н. Прокопович  
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 11.05.2020 Н.А. Мошковская  
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 11.05.2020 Н.А. Мошковская  
(дата) (инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		2
2. Этаж		2-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		69.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		60.8
6. Количество жилых комнат, шт.		0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м		-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м.		-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
15. Объем, куб.м		281

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер		500/С-66576
2. Наименование		Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение		21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.		23
5. Количество подземных этажей, шт.		1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		2020 (27.03.2020)
7. Год реконструкции		-
8. Общая площадь здания, кв.м		15201.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		10028.2
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		1219.8
11. Площадь машино-мест, кв.м		0.0
12. Материал стен		Железобетон, Кирпичи, Блоки газосиликатные
13. Лифты		Есть
14. Составные части и принадлежности		А23/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А23/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-





## 5. Техническое описание

## 5.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки газосиликатные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитам, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Примечание:

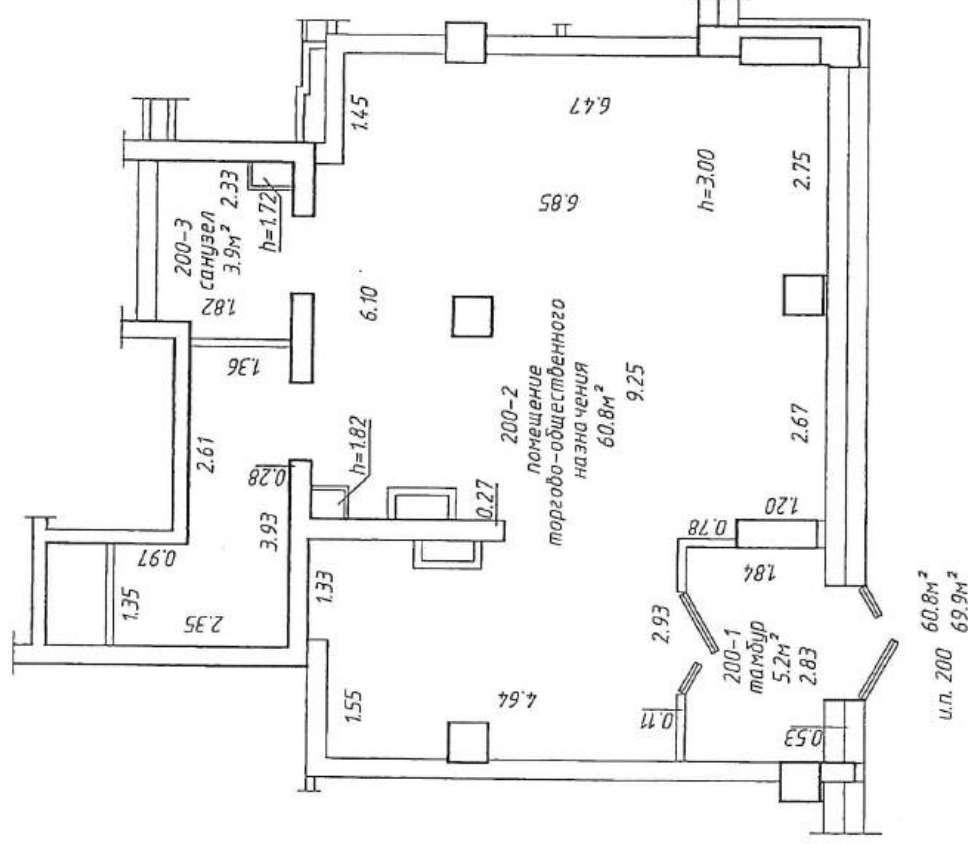
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя







РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение торгово-общественного назначения			
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 92-200			
Литер А23/бл	Секция (подъезд):- 2	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 03.04.2020			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.А.Школова		10.04.2020
Изготовил	А.Н.Прокопович		11.05.2020
Проверил	Н.А.Мошковская		11.05.2020

