РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1808-25
о государственной регистрации

По заявлению от 13 апреля 2026 года № 918/26:1808

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-54441, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Октябрьская, 3/1, площадь - 173.2 кв.м, назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Склады

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "АйронИнвестПроект" (форма собственности - частная)

Приложение: нет
Примечание: нет

Свидетельство составлено 17 апреля 2026 года
Регистратор *Мухачев Олег Борисович 1808*

М.П. (подпись)

id: 20231930

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Склады
Назначение:	2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
Инвентарный номер:	200/С-54441
Адрес:	210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Октябрьская, 3/1
Составлен по состоянию на:	26.11.2018

Составил	09.10.2019		А.Л. Жоров
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	09.10.2019		Е.Г. Степанова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	09.10.2019		Н.С. Цыганкова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002000708 (1.2375)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	34
8. Объем здания, куб.м	831
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	211 (211)
10. Общая площадь здания, кв.м	173.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	110.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.04.18	3191.68	справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Дочернее коммунальное производственное предприятие "Специализированное ремонтно-строительное управление г. Витебска" от 02.04.2018 № 655

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансп.	вспл. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	110.0			110.0
Общая площадь, кв.м	110.0	29.2	34.0	173.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево, Нет
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя _____

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Склады	1960	34	193 (193)	779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1985	45	18 (18)	52	кирп.	кирп.	нет	нет	волн. шифер	дер.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
а	Проезжая часть	Нет св.	70	Проезжая часть: Площадь: 4638.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
б	Пешеходная часть	Нет св.	50	Пешеходная часть: Площадь: 10.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
в	Ограждение	Нет св.	-	Ограждение: Вид ограждения: Нет сведений. Длина: 190.41 м.																	
-	участок 1	Нет св.	50	участок 1: Заполнение пролета: Кирпич силикатный. Столб ограждения: Кирпич силикатный. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 178.38 м.																	
-	участок 2	Нет св.	70	участок 2: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.50 м. Длина: 5.54 м.																	
-	участок 3	Нет св.	50	участок 3: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 2.00 м. Длина: 6.49 м.																	
г	Ворота	Нет св.	70	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.70 м.																	
д	Калитка	Нет св.	50	Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.91 м. Высота: 1.40 м.																	
е	Ворота	Нет св.	50	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.47 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.80 м.																	
ж	Ворота	Нет св.	50	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.78 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.26 м.																	
и	Ворота	Нет св.	50	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 5.63 м. Тип привода: Электрический. Высота: 1.72 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Проверка характеристик сооружений благоустройства производилась по состоянию на 19.11.2018г. Сооружения благоустройства являются общим благоустройством территории с кадастровым номером 240100000002000708

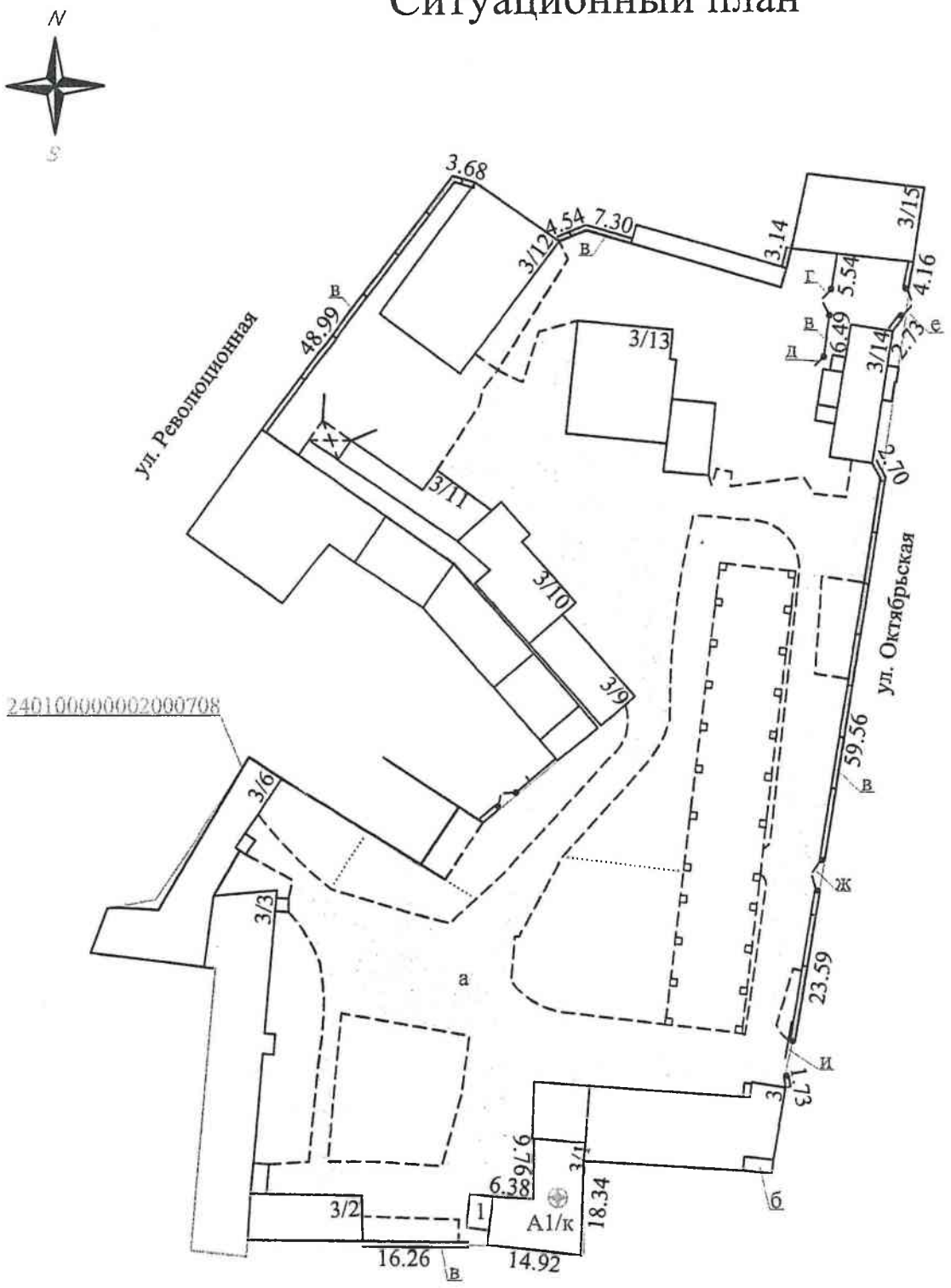
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя

Приложение 1

Ситуационный план



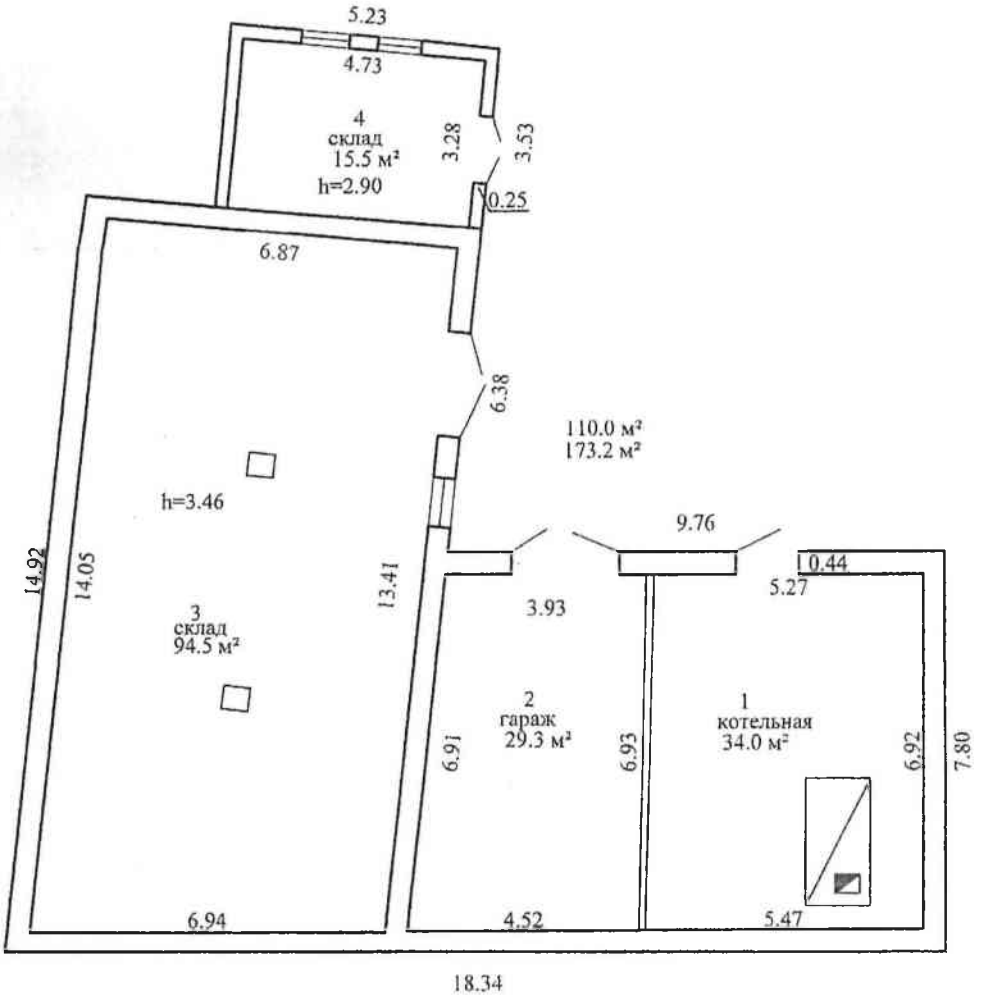
Условные обозначения:

- ⊕ - геокод объекта
- 240100000002000708 - кадастровый номер земельного участка
- А1/к - литер строения
- а,1 - литер
- земельный участок
- ограждение деревянное
- ограждение из металлической сетки
- ограждение кирпичное
- асфальтобетон
- бетон

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склады			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Октябрьская, 3/1			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 19 апреля 2018 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л. Жоров		11.12.2018
Изготовил	А.Л. Жоров		07.10.2019
Проверил	Е.Г. Степанова		07.10.2019

Поэтажный план

Этаж: 1



РУП"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склады			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Октябрьская, 3/1			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 26.11.2018			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В. А. Еременко		26.11.2018
Изготовил	А.Л. Жоров		07.10.2019
Проверил	Е.Г. Степанова		07.10.2019