

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/869-12979
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 31991/20:869 от 11 марта 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798806314, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гурского, 44-11, площадь - 1321.3 кв.м., назначение - Административное помещение, наименование - Административное помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;

2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "ДИАЛстройсервис".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11 марта 2020 года

Регистратор *Чижевич Ольга Юрьевна 869*

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)



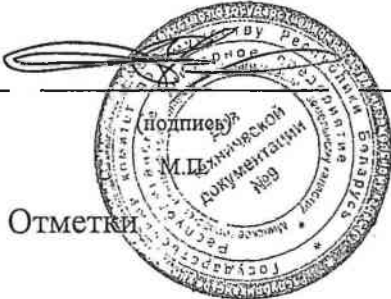
Наименование: Административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный номер: 500/D-798806314

Адрес: 220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-11

Составлен по состоянию на: 11.09.2019

Составил	<u>02.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.И. Козлова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	6-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1321.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1285.7
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	4815

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66061
2. Наименование	СТО с административными помещениями
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	3-8
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (04.09.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	17935.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	1962.0
12. Материал стен	Кирпичи, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3-8/к.жб - СТО с административными помещениями, а - Пешеходная часть, б - Площадка под парковку, в - Проезд, г - Площадка, д - Площадка для сбора ТБО, е - Бордюр 0,16, ж - Бордюр 0,08, и - Шлагбаум

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопривод	Канализация		Торжественное водоснабжение	Ванная (душ)	Газ	Напольные электрические плиты (варочные панели)											
	Печь	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____	централизованная (уличная)					местная										
											2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Кирпичи
3	Внутренние стены	Железобетон
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

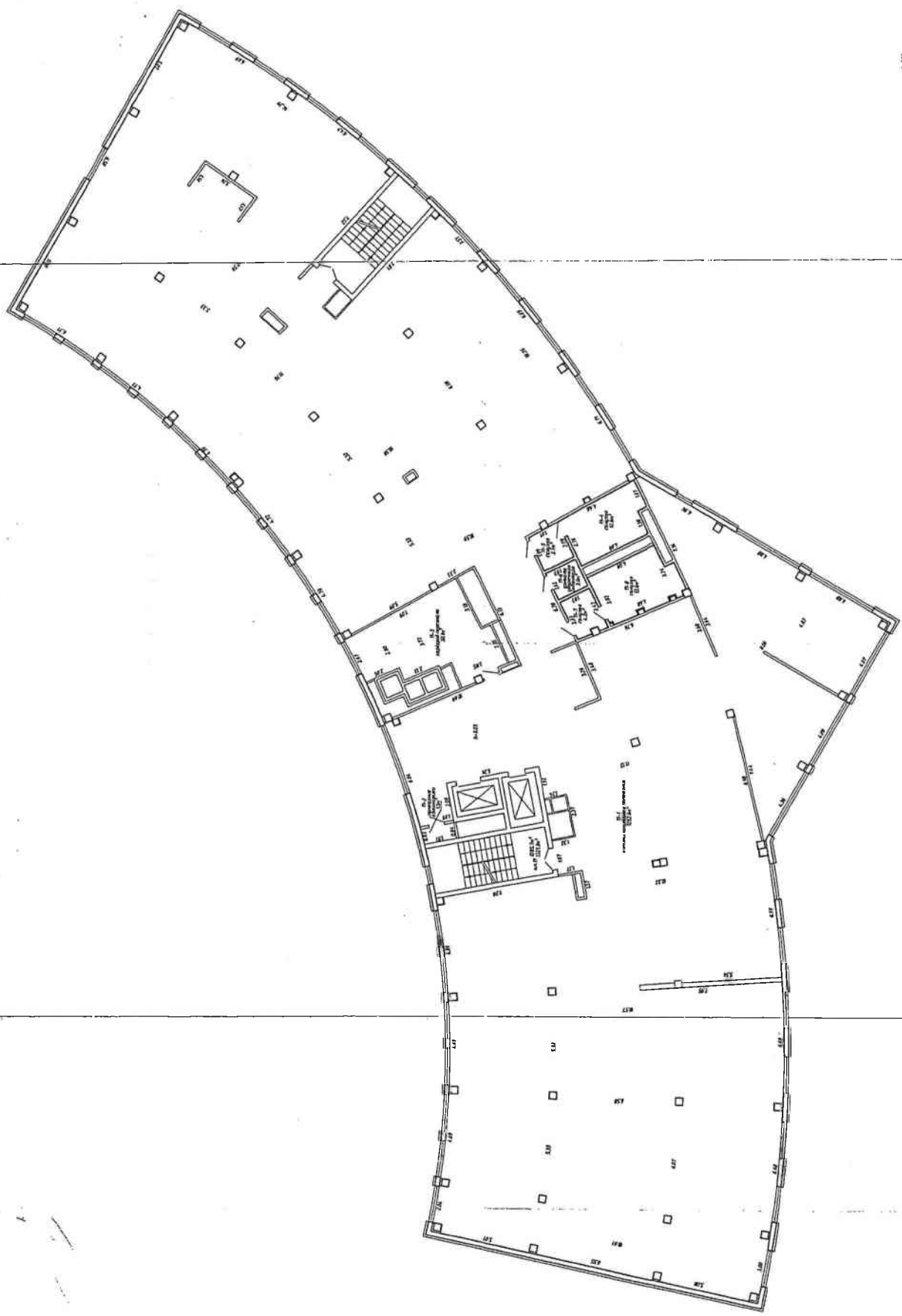
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Полтажный план
Секция (подъезд) - Этаж 6



№ 4122	ИПВ	Министерство градостроительного проектирования и строительства	И.И.И.
Информация о документе:			
№ документа	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Дата документа	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Исполнитель	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Срок действия	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Содержание документа	И.И.И.		
Исполнитель	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Срок действия	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

