

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-14036
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 51175/20:1422 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным
номером 500/D-798808551, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Дзержинского, 94-467, площадь - 89,6 кв.м., назначение -
Административно-торговое помещение, наименование - Помещение
административно-торгового назначения

произведена государственная регистрация:

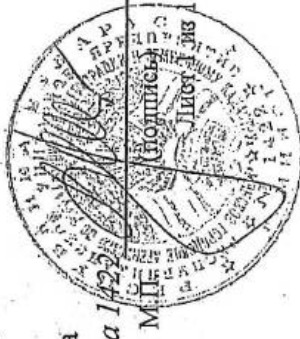
1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна 1422*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение административно торгового назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808551

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-467

Составлен по 20.03.2020

состоянию на:

Составил	17.04.2020 (дата)	 (подпись)	М.А. Ширвель (инициалы, фамилия)
Проверил	17.04.2020 (дата)	 (подпись)	М.П. Андрушко (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	17.04.2020 (дата)	 (подпись) М.П. Андрушко № 5	М.П. Андрушко (инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		4
2. Этаж		2-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		89.6
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		81.5
6. Количество жилых комнат, шт.		0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м		-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.		-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
15. Объем, куб.м		353

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер		500/С-66577
2. Наименование		Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение		21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.		17-21
5. Количество подземных этажей, шт.		1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции		-
8. Общая площадь здания, кв.м		40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		25857.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м		0.0
12. Материал стен		Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные
13. Лифты		Есть
14. Составные части и принадлежности		А17-21/6л - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/6л) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

4. Благоустройство жилого помещения										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Кирпич керамический, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки силикатные, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамогранитными плитами
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Примечание: Квартиры №1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г, (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

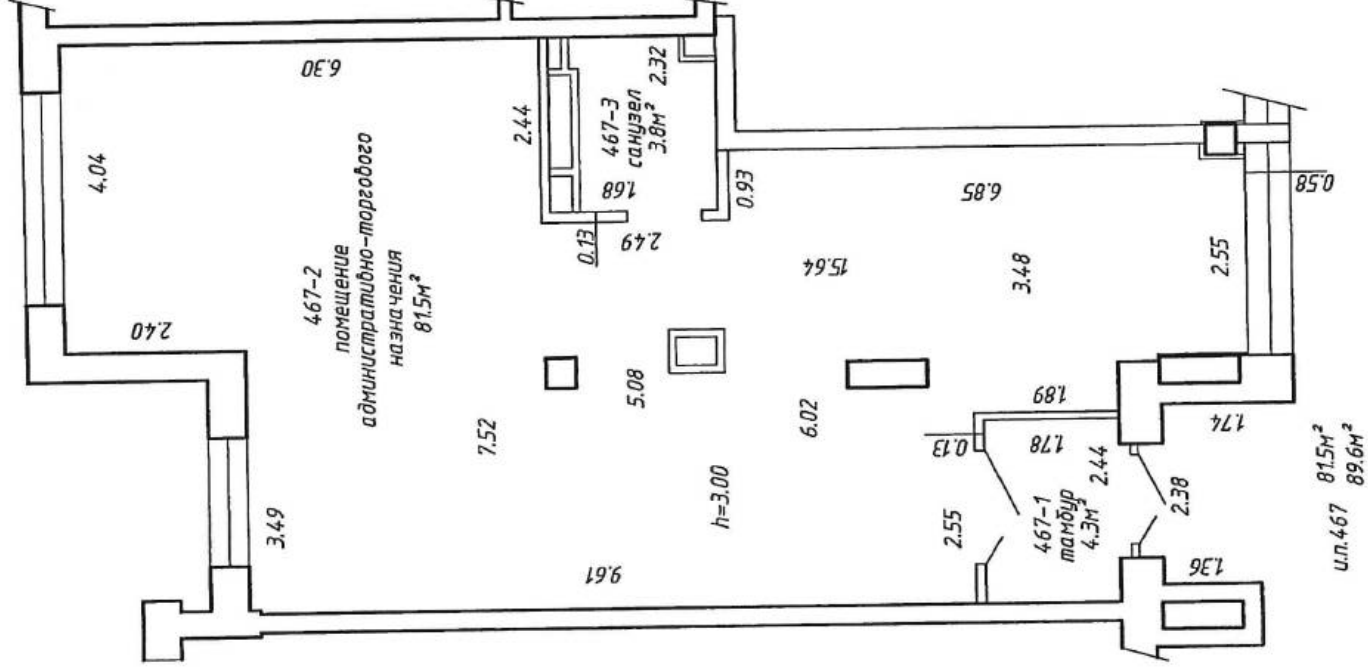
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.


Подпись исполнителя

Полэтажный план

Секция (подъезд) - 4 этаж: 2



h=3.00

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"				
Помещение административно-торгового назначения				
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-467				
Литер А17-21/бл Секция (подъезд): 4 Этаж: 2				
Составлен по состоянию на: 20.03.2020				
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5	
1:100	Инициалы, Фамил.	Подпись	Дата	
Составил	М.А.Ширвель	<i>М.А.Ширвель</i>	01.04.2020	
Изготовил	М.А.Ширвель	<i>М.А.Ширвель</i>	17.04.2020	
Проверил	М.П. Андрушко	<i>М.П. Андрушко</i>	17.04.2020	

