

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1973-6285  
о государственной регистрации**

По заявлению от 14 января 2025 года № 56/25:1973

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988231450, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нововиленская, 61-349, площадь - 91 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 14 января 2025 года  
Регистратор *Погосова Альбина Романовна* 1973



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: -

Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 61-349

Составлен по состоянию на: 27.12.2024

Составил 13.01.2025  
(дата)

Е. С. Максименко  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 13.01.2025  
(дата)

  
(подпись)  
М.П.

А. И. Гришаева  
(инициалы, фамилия)

Отметки



**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	4
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	91.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	86.6
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	378

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-13016935
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	7-9
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(24.12.2024)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	14153.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	9404.1
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1237.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А7-9/бл - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, (А7-9/бл) - Подвал

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		4	5	Канализация		8	9	10	11
	2	3			6	7				
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Железобетон, Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки силикатные, Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цемент, бетон и производные Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	-

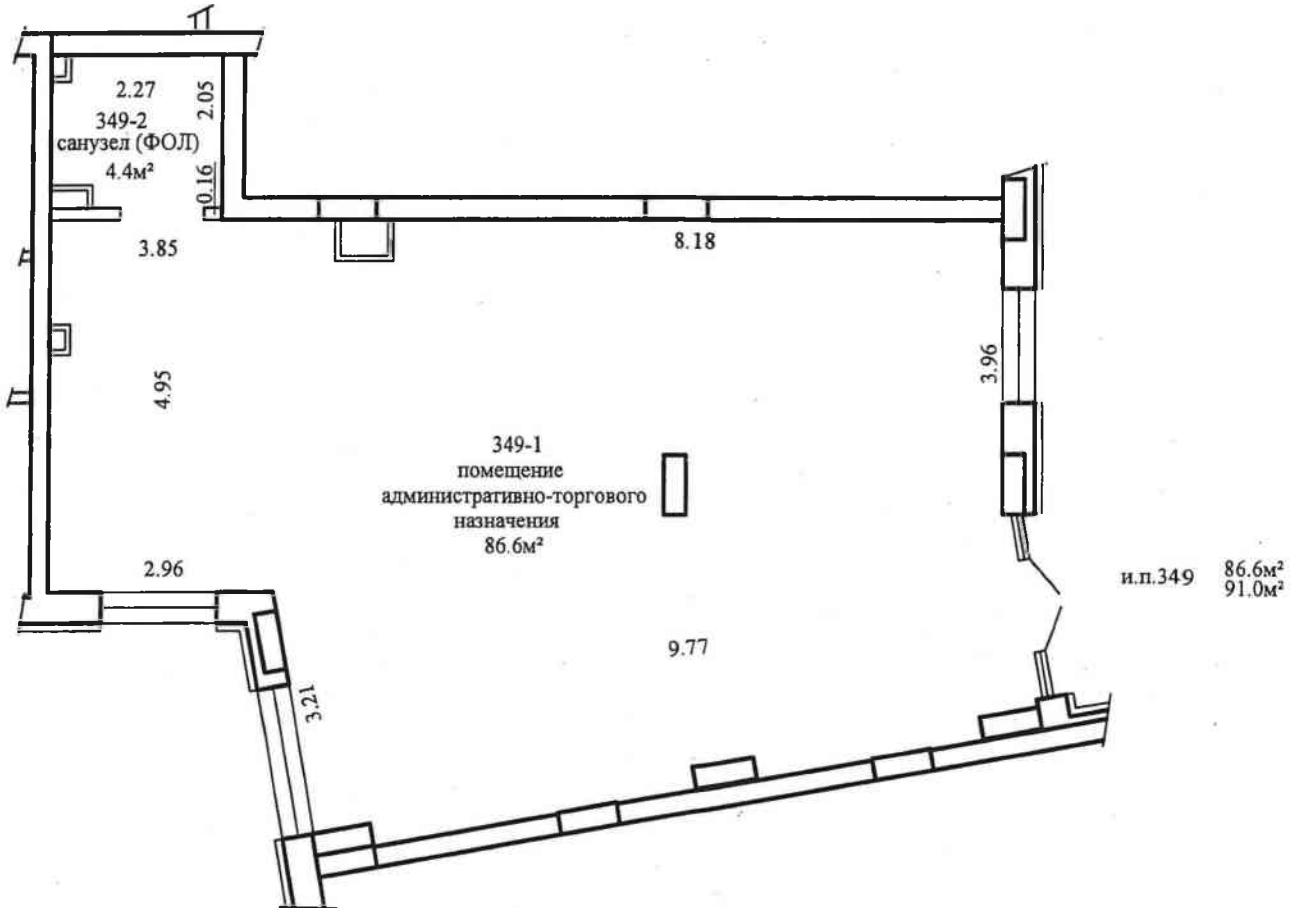
Примечание: Изолированное помещение №349 вошло в состав 9-ой очереди строительства 1-го пускового комплекса, введенного в эксплуатацию 24.12.2024г.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения  
Секция (подъезд): 4 Этаж: 1



h=3.30

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 61-349			
Составлен по состоянию на: 27.12.2024			
Масштаб	Литер А7-9/бл		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.С.Максименко	10.01.2025	
Оформил	Е.С.Максименко	13.01.2025	