

4

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2036-4986
о государственной регистрации**

По заявлению от 08 августа 2025 года № 1981/25:2036

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988238084, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Разинская, 4-319, площадь - 231.2 кв.м, назначение - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения, наименование - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное унитарное предприятие "Сиван и К"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 11 августа 2025 года
Регистратор *Журович Виктория Вячеславовна* 2036



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1973-7077
о государственной регистрации

По заявлению от 18 июля 2025 года № 1488/25:1973

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988238084, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Разинская, 4-319, площадь - 231.2 кв.м, назначение - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения, наименование - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Ситников Иван Егорович, гражданин Республики Беларусь Ситникова Татьяна Константиновна (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 18 июля 2025 года

Регистратор *Погосова Альбина Романовна* 1973



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного
назначения

Назначение: 4 02 06 - Помещение образовательного, воспитательного и (или)
научного назначения

Инвентарный
номер: -

Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 4-319

Составлен по
состоянию на: 12.03.2025

Составил 16.04.2025
(дата)

Н. А. Казубович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 16.04.2025
(дата)

А. И. Гришаева
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	231.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	152.8
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	991

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13016944
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1-17
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(31.12.2024)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	24849.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	16451.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1249.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Панели железобетонные, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-17/бл - Многоквартирный жилой дом. (А1-17/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электропроводы (варочные панели)
	общее	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки газосиликатные, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Железобетон, Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки силикатные, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Роллеты защитные, ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Предусмотрено проектом
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Опволоконная сеть
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

