

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1439-6217
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 33084/17:1439 от 20 марта 2017 года
в отношении **изолированного помещения** с инвентарным
номером 500/D-798185019, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, г. Минск, тр-т Сморговский, 1-145, площадь - 59.9 кв.м.,
назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое
помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "ФАРМОЭКСПОТЕХ".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 20 марта 2017 года

Регистратор *Макавич Ольга Николаевна 1439*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение

Назначение: 40203 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D- 498185019

Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, тр-т Сморговский, 1-145

Составлен по состоянию на: 15.02.2017

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|--|------------------------|
| Составил | <u>20 MAR 2017</u> |  | <u>Р.В. Черноусова</u> |
| | (дата) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| Проверил | <u>20 MAR 2017</u> |  | <u>С.К. Долгер</u> |
| | (дата) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>20 MAR 2017</u> |  | <u>С.К. Долгер</u> |
| | (дата) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |



Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

| | |
|--|------------|
| 1. Подъезд (секция) | 1 |
| 2. Этаж | Подвальный |
| 3. Количество этажей, шт. | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м. | 59.9 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м. | 55.8 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | 0 |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв. м. | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м. | - |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв. м. | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м. | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м. | - |

2. Сведения о капитальном строении

| | |
|--|-------------|
| 1. Инвентарный номер | 500/С-64668 |
| 2. Количество надземных этажей, шт. | 20 |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | 1 |
| 4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 2017 |
| 5. Год реконструкции | - |

3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |

4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя | Отопление | | | Водопровод | Канализация | | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---|-----------|---|---|------------|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|--|
| | Печное | Центральное | | | Центральная (уличная) | Местная | | | | |
| | | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

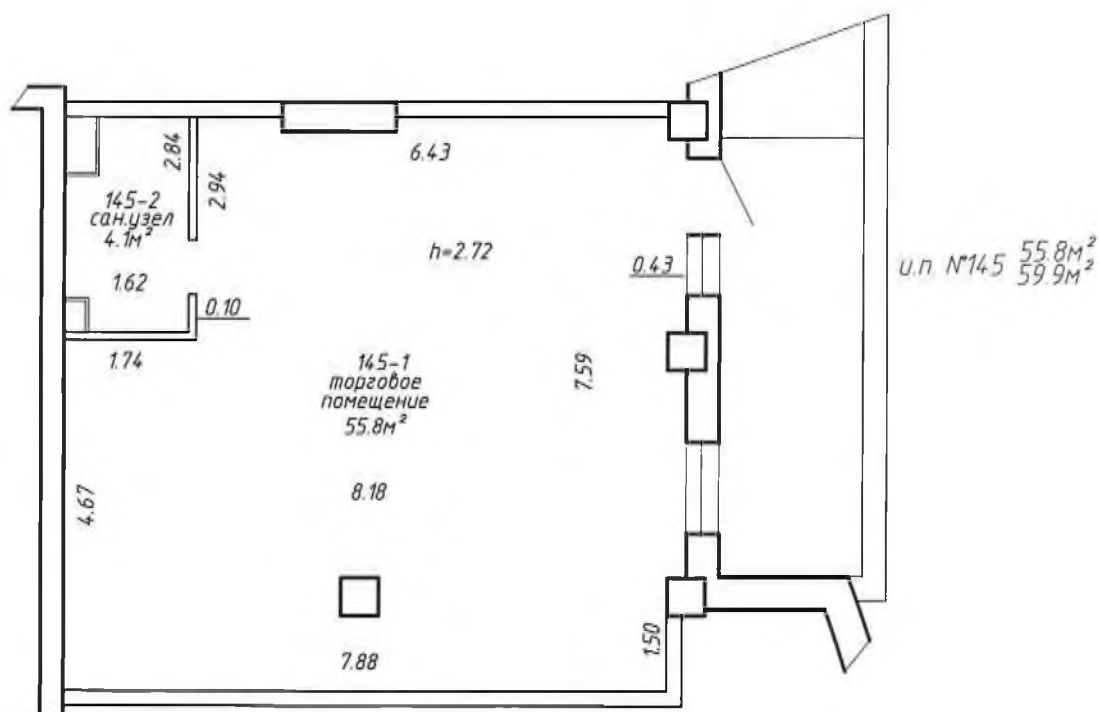
| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Плита железобетонная |
| 2 | Наружные стены | Железобетон, Блоки стеновые из ячеистого бетона |
| 3 | Внутренние стены | Нет |
| 4 | Перегородки | Блоки силикатные |
| 5 | Перекрытия | Плита перекрытия железобетонная монолитная |
| 6 | Крыша (кровля) | - |
| 7 | Полы | Бетон Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | ПВХ профиль |
| 9 | Двери, ворота | ПВХ профиль |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Оштукатурено и окрашено |
| 10.2 | внутренняя отделка | Оштукатурено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Централизованная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.4 | ванны, душ | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электрообеспечение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | - |
| 12 | Прочие | Крыльцо(а) |

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план
Секция (подъезд)-1, этаж-подвальный



h=2.72

| | | | |
|--|----------------------|------------------------|-------------|
| РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Торговое помещение | | | |
| Республика Беларусь, г.Минск, тр-т Сморговский, 1-145 | | | |
| Литер А20/бл | Секция (подъезд):- 1 | Этаж: подвальный | |
| Составлен по состоянию на: 15.02.2017 | | | |
| Масштаб | Лист - 1 | Листов - 1 | Стр. - 5 |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | Черноусова Р.В. | <i>Р.В. Черноусова</i> | 20.03.2017 |
| Изготовил | Черноусова Р.В. | <i>Р.В. Черноусова</i> | 20.03.2017 |
| Проверил | Долгер С.К. | <i>С.К. Долгер</i> | 20 МАР 2017 |