

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1388-8968  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 26541/21:1388 от 02 марта 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798822235, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-431, площадь - 69.9 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение торгово-общественного назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет.

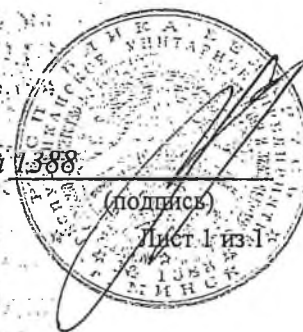
Свидетельство составлено 2 марта 2021 года

Регистратор *Новикова Виктория Александровна* 1388

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1





## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


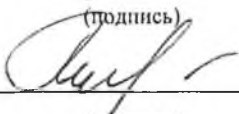
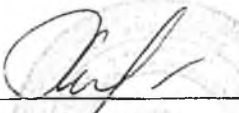
Наименование: Помещение торгово-общественного назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798822235

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-431

Составлен по состоянию на: 21.12.2020

Составил	<u>25.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.С. Бачаренко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25 ФЕВ 2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25 ФЕВ 2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	5
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	69.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	61.1
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	274

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66575
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	17-21
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2021 (18.01.2021)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	40287.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	26267.6
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	4014.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал

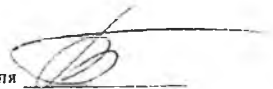
## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки керамзитобетонные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Домофон, Телевидение (телевизионная сеть), Противопожарная система Оптоволоконная сеть
12	Прочие	-

Примечание:

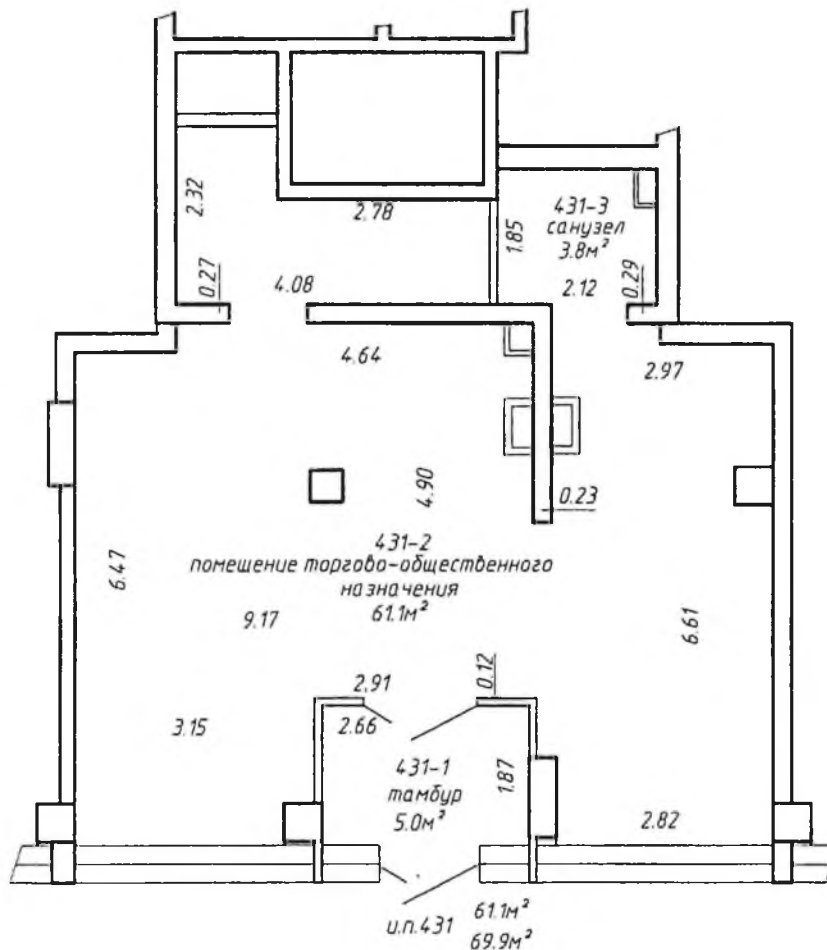
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Поэтажный план  
Секция (подъезд): 5 Этаж: 2

Приложение 1



h=3.02

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение торгово-общественного назначения			
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-431			
Литер А17-21/бл	Секция (подъезд):- 5	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 21.12.2020г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.С.Бачаренко		06.01.2021
Изготовил	Л.С.Бачаренко		25.02.2021
Проверил	Н.А.Мошковская		25.02.2021

