

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-14030  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 51157/20:1422 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным  
номером 500/D-798808539, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т  
Держинского, 94-455, площадь - 124,3 кв.м., назначение - Торговое  
помещение, наименование - Торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью  
"АЙРОН".

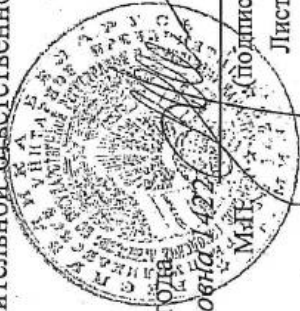
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор

*Михонская Наталья Адамовна*



Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808539

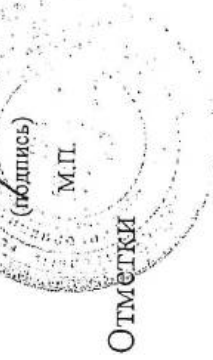
Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-455

Составлен по состоянию на: 20.03.2020

Составил 20.04.2020 А.Н. Прокопович  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 20.04.2020 Н.А. Мошковская  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 20.04.2020 Н.А. Мошковская  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		6
2. Этаж		1-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		124.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		115.8
6. Количество жилых комнат, шт.		0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м		-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.		-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
15. Объем, куб.м		654

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер		500/С-66577	Здание многоквартирного жилого дома
2. Наименование		21101 - Здание многоквартирного жилого дома	
3. Назначение		17-21	
4. Количество надземных этажей, шт.		1	
5. Количество подземных этажей, шт.		2020 (29.01.2020)	
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		-	
7. Год реконструкции		40225.0	
8. Общая площадь здания, кв.м		25857.5	
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		3939.3	
10. Общая площадь изолированных помещений, кв.м		0.0	
11. Площадь машино-мест, кв.м			Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные
12. Материал стен			Есть
13. Лифты			А17-21/6л - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/6л) - Подвал
14. Составные части и принадлежности			


## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
						Канализация	мест- ная					
Отопление		Источное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных устройств								
			на									
Водопровод												
Канализация												
Газ												
Ванна (душ)												
Горячее водоснабжение												
Напольные электроплиты (варочные панели)												
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

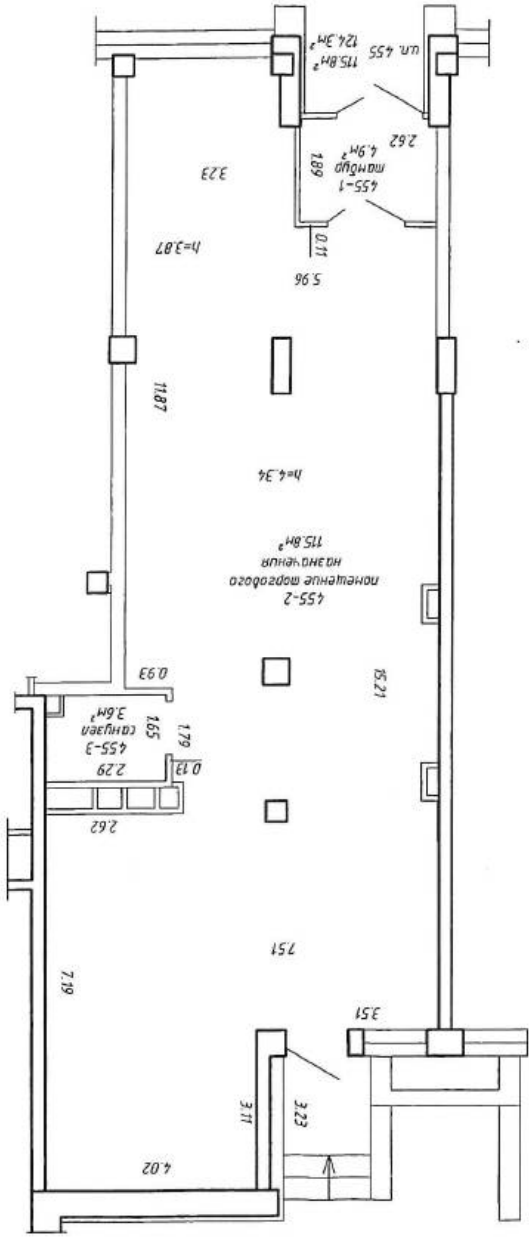
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Блоки газосиликатные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	Стеклопакет, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание: Квартиры №1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г, (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.





Плътжыный план  
Секция (подвезд) 6  
Этаж 1

РПТ "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Торговое помещение	
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-455			
Литер А17-21/6л		Секция (подвезд):- 6	
Этаж: 1		Составлен по состоянию на: 20.03.2020	
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.И.Савчина		31.03.2020
Изготовил	А.Н.Лирокопович		20.04.2020
Проверил	Н.А.Мюшковская		20.04.2020

