

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-14044
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 51190/20:1422 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным
номером 500/D-798808537, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Дзержинского, 94-453, площадь - 90.9 кв.м., назначение - Торговое
помещение, наименование - Помещение торгового назначения

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН".

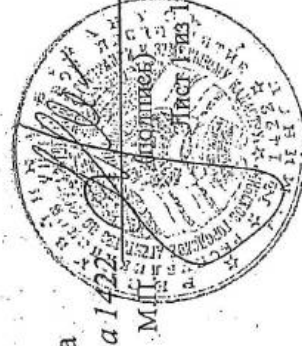
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор

Михонская Наталья Адамовна 1422



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение торгового назначения

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808537

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-453

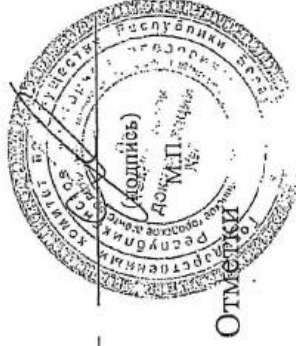
Составлен по: 20.03.2020

состоянию на:

Составил 17.04.2020 Э.М. Дубалеко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 17.04.2020 М.П. Андрушко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное 17.04.2020 М.П. Андрушко
должностное лицо (дата) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	5
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	90.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	81.7
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	454

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66577
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	17-21
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	25857.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Железобетон, Блоки силикатные, Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год, уровень цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	
	Отопление	Печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____	Водопровод	Канализация	Центральная (уличная)	Местная	Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Железобетон, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванна, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Примечание: Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г, (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

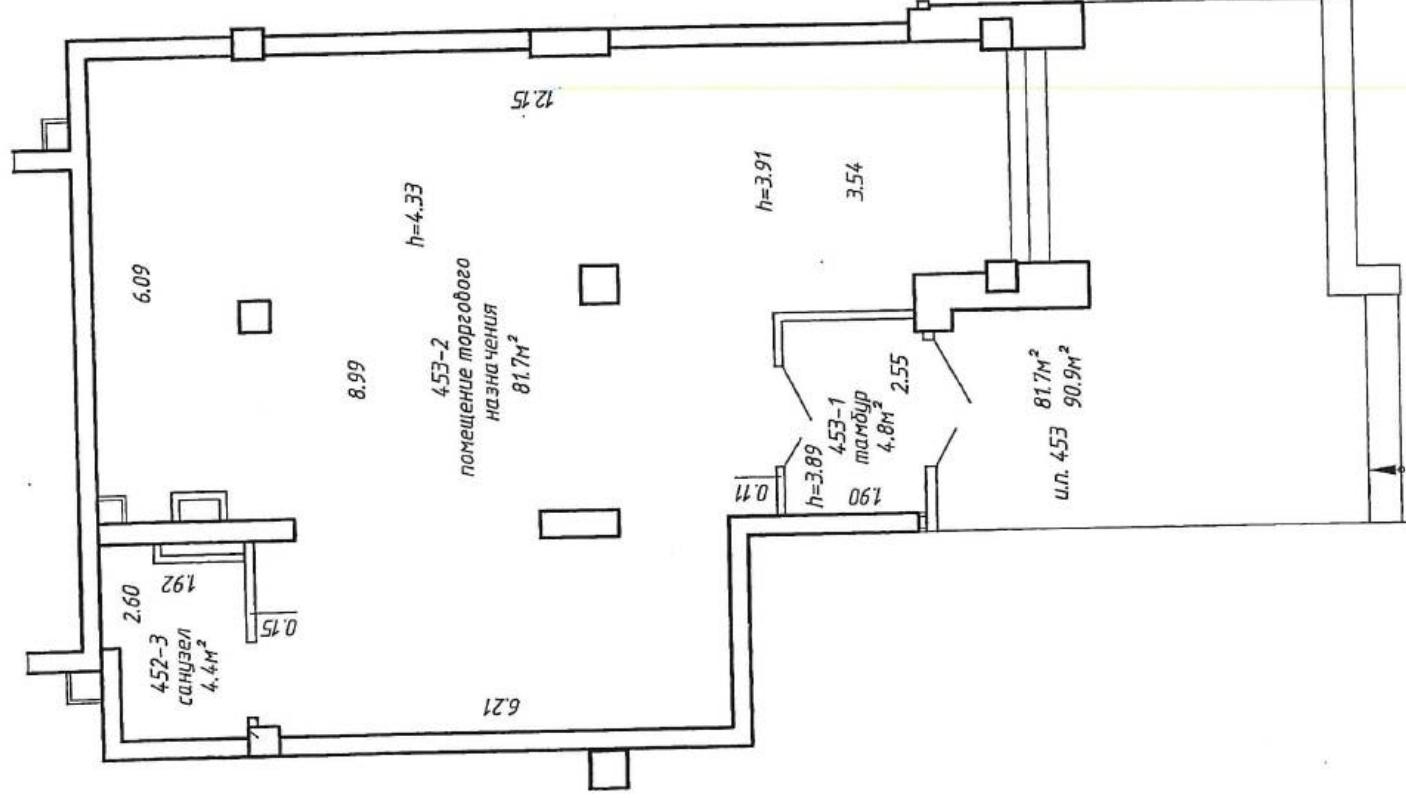
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Позатажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Поэтажный план
Секция (подъезд): 5 Этаж: 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"				
Помещение торгового назначения				
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-453				
Литер А17-21/бл Секция (подъезд):-5 Этаж: 1				
Составлен по состоянию на: 20.03.2020				
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5	
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата	
Составил	Э.М. Дубалеко	<i>Э.М. Дубалеко</i>	01.04.202	
Изготовил	Э.М. Дубалеко	<i>Э.М. Дубалеко</i>	17.04.202	
Проверил	М.П. Андрушко	<i>М.П. Андрушко</i>	17.04.202	

