

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/869-13419
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 51216/20:869 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным
номером 500/D-798808546, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Дзержинского, 94-462, площадь - 70.2 кв.м., назначение -
Административно-торговое помещение, наименование -
Административно-торговое помещение

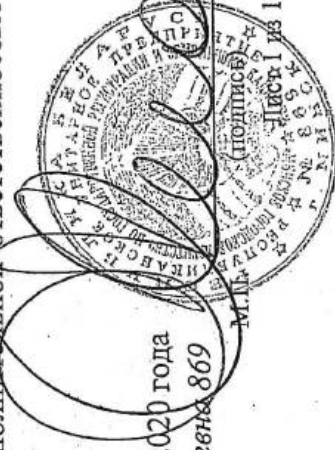
произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года
Регистратор Чижевич Ольга Юрьевна 869



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

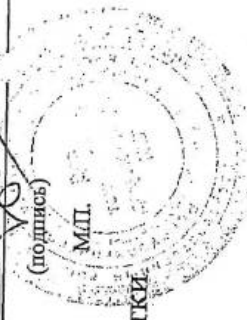
Инвентарный
номер: 500/D-798808546

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-462

Составлен по
состоянию на: 20.03.2020

Составил	<u>20.04.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.Б. Тишкевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.04.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Кладоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.04.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Кладоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	2
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	70.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	61.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффицентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффицентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	353

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66577
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	17-21
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата, приемки в эксплуатацию)	2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	25857.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



Подпись исполнителя

Наименование показателя	I		Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	Общая площадь жилых помещений, кв. м
	Отопление	Источное	2	3
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	-	-
		от индивидуальных отопительных устройств	-	-
		на _____	-	-
Центральная местная	6	7	-	-
			-	-
Горелое водоснабжение	8	9	-	-
Ванна (душ)	9	10	-	-
Газ (газоснабжение)	10	11	-	-
Напольное электричество (варочные панели)	11			

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Кирпич керамический, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с-искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Примечание: Квартиры №1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г, (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

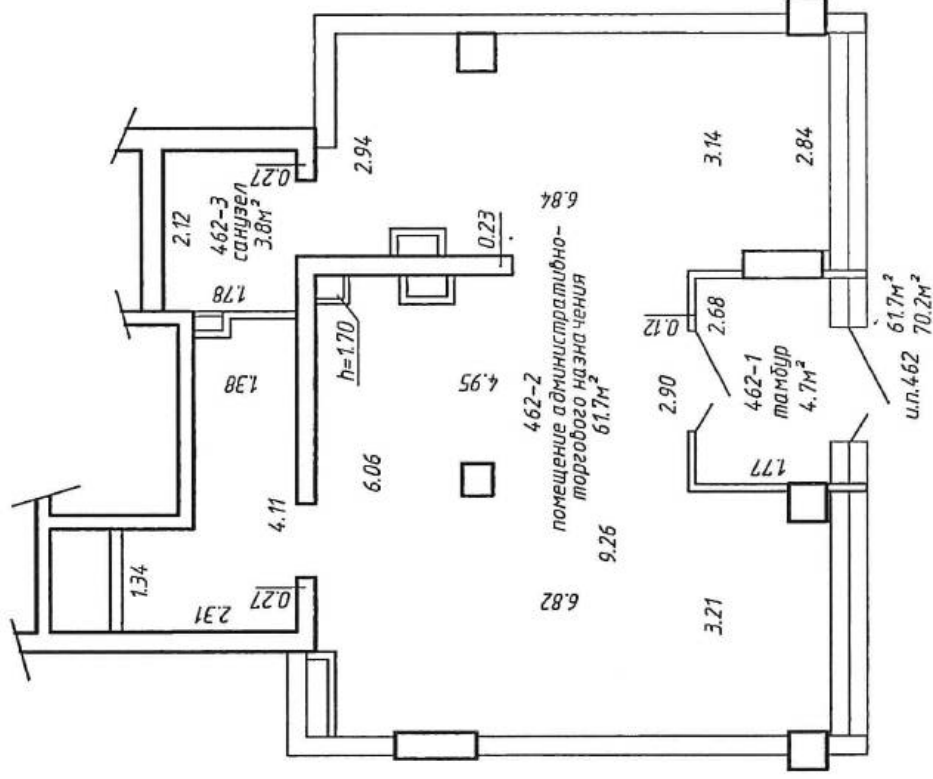
Количество страниц технического паспорта : 4

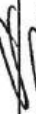
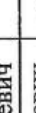
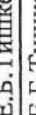
Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Секция (подъезд): 2 этаж: 2



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"				
Административно- торговое помещение				
220116, Республика Беларусь, г.Минск, пр-т Дзержинского, 94-462				
Литер А17-21/бл		Секция (подъезд): 2		Этаж:2
Составлен по состоянию на: 20.03.2020				
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5	
1:100	Инициалы, Фамил.	Подпись	Дата	
Составил	Е.Б.Тишкевич		01.04.2020	
Изготовил	Е.Б.Тишкевич		20.04.2020	
Проверил	Н.Е.Клакоцкая		20.04.2020	

