

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/526-10923  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 26508/21:526 от 02 марта 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798822223, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-419, площадь - 70.3 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение торгово-общественного назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет.

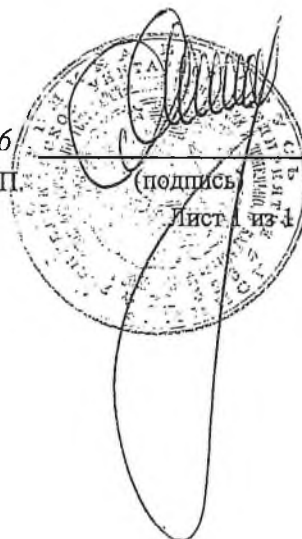
Свидетельство составлено 2 марта 2021 года

Регистратор *Шестак Юлия Владимировна* 526

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1





## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

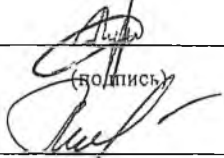
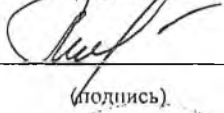
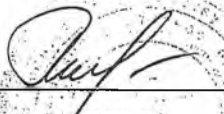
Наименование: Помещение торгово-общественного назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798822223

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-419

Составлен по состоянию на: 21.12.2020

Составил	<u>25.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.П. Русак</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25 ФЕВ 2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25 ФЕВ 2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	70.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	61.5
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	302

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66575
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	17-21
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2021 (18.01.2021)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	40287.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	26267.6
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	4014.8
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Наличие электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или грушовой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки силикатные, Блоки керамзитобетонные, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Алюминиевый профиль, Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Домофон, Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть), Противопожарная система Оптоволоконная сеть
12	Прочие	-

Примечание:

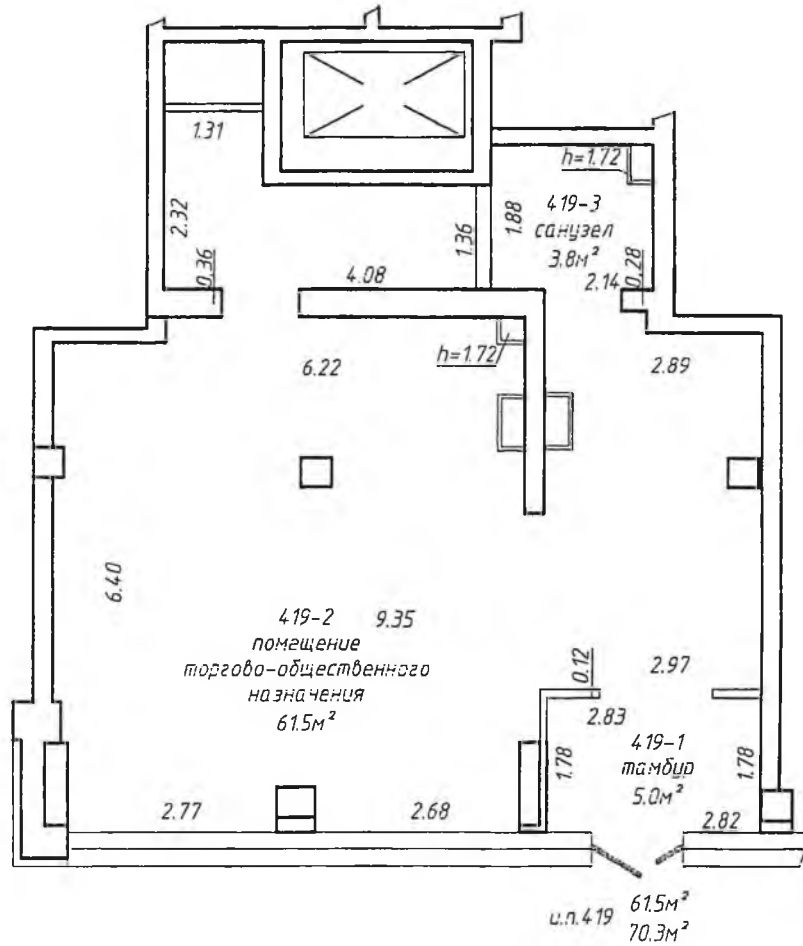
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Поэтажный план  
Секция (подъезд): 1      Этаж: 2

Приложение 1



h=3.02

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение торгово-общественного назначения			
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-419			
Литер А17-21/бл	Секция (подъезд): 1	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 21 декабря 2020г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.П.Русак	<i>[Signature]</i>	06.01.2021
Изготовил	А.П.Русак	<i>[Signature]</i>	25.02.2021
Проверил	Н.А.Мопшковская	<i>[Signature]</i>	25.02.2021

