

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-2299  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 59732/20:1822 от 13 мая 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным  
номером 500/D-798808605, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т  
Дзержинского, 92-197, площадь - 70.8 кв.м., назначение -  
Административно-торговое помещение, наименование -  
Административно-торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью  
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 13 мая 2020 года

Регистратор *Логвинец Анна Андреевна 1822*





## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808605

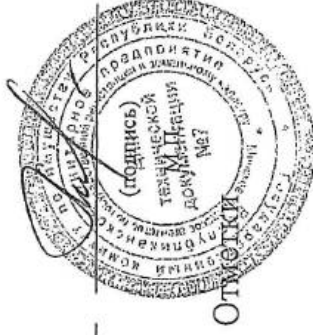
Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 92-197

Составлен по  
состоянию на: 03.04.2020

Составил 11.05.2020 А.Н. Прокопович  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 11.05.2020 Н.А. Мошковская  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 11.05.2020 Н.А. Мошковская  
(дата) (инициалы, фамилия)



Отметка

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		1
2. Этаж		2-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м		70.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м		62.6
6. Количество жилых комнат, шт.		0
7. Жилая площадь квартиры, кв. м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв. м		-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв. м		-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м		-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.		-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв. м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м		-
15. Объем, куб. м		291

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер		500/С-66576
2. Наименование		Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение		21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.		23
5. Количество подземных этажей, шт.		1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		2020 (27.03.2020)
7. Год реконструкции		-
8. Общая площадь здания, кв. м		15201.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м		10028.2
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м		1219.8
11. Площадь машино-мест, кв. м		0.0
12. Материал стен		Железобетон, Кирпичи, Блоки газосиликатные
13. Лифты		Есть
14. Составные части и принадлежности		А23/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А23/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-





## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	3	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	Фундамент	2	3
2	Наружные стены		Железобетон, Блоки газосиликатные, Кирпичи
3	Внутренние стены		Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки		Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
5	Перекрытия		Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)		-
7	Полы		Цементобетон
8	Окна		Стеклопакеты, Алюминиевый профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота		ПВХ профиль
10	Отделочные работы.		-
10.1	наружная отделка стен		Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка		Оштукатурено
11	Инженерные системы:		-
11.1	отопление		Центральное
11.2	водопровод и канализация:		-
11.2.1	холодное водоснабжение		Централизованная система
11.2.2	канализация		Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение		Централизованная система
11.2.4	ванны, душ		-
11.3	система электрооборудования:		-
11.3.1	электрооснабжение		Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит		-
11.4	газоснабжение		Нет
11.5	вентиляция		Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод		Нет
11.7	лифты		-
11.8	иные		Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть),
12	Прочие		-

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





