

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/869-13425
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 51165/20:869 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798808559, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-475, площадь - 104,3 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании свидетельства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

Приложения: нет

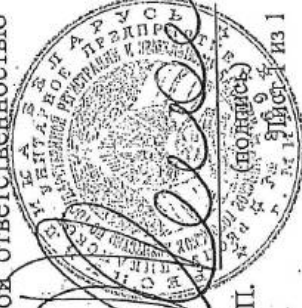
Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор

Чижевич Ольга Юрьевна 869

М.П.



Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

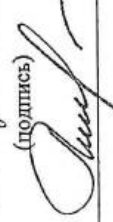
Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808559

Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-475

Составлен по состоянию на: 20.03.2020

Составил	<u>20.04.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Прокопович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.04.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

20.04.2020
(дата)


(подпись)

Н.А. Мошковская
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	6
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	104.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	97.2
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	436

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66577
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	17-21
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	25857.5
10. Общая площадь изолированных помещений, кв.м	3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из чистого бетона, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17-21/6л - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/6л) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

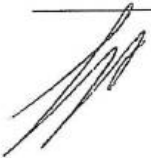
Подпись исполнителя



4. Влагоустойчивость жилого помещения

Наименование показателя	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отопление	Центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных устройств на	Водопровод	Канализация	Центральная (уличная)	местная	Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Железобетон, Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

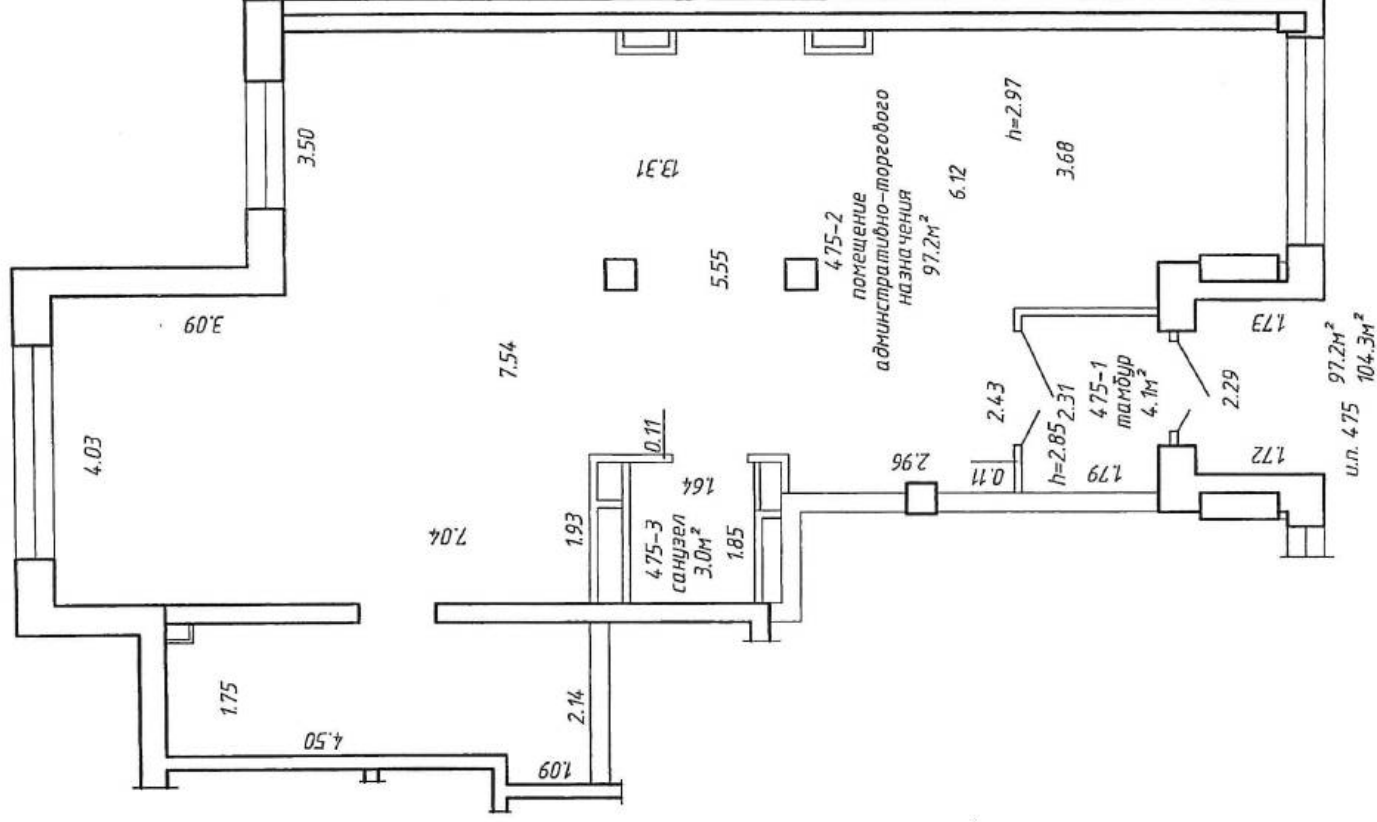
Примечание: Квартиры №1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г. (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

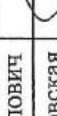
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-475			
Литер А17-21/бл	Секция (подъезд):- 6	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 20.03.2020			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.И.Савчина		31.03.2020
Изготовил	А.Н.Прокопович		20.04.2020
Проверил	Н.А.Мошковская		20.04.2020

