

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/526-10925
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 26514/21:526 от 02 марта 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798822225, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-421, площадь - 90.7 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение торгово-общественного назначения

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

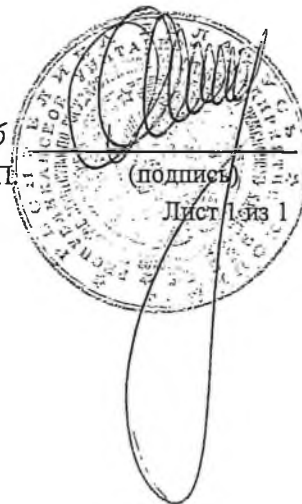
Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 2 марта 2021 года

Регистратор *Шестак Юлия Владимировна* 526

М.П.



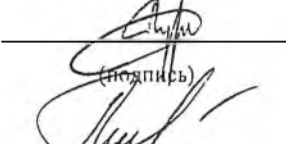
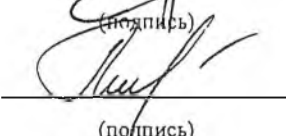
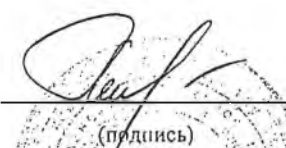
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение торгово-общественного назначения
Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение
Инвентарный номер: 500/D-798822225
Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-421
Составлен по состоянию на: 21.12.2020

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--|---|
| Составил | <u>25.02.2021</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>А.П. Русак</u> (инициалы, фамилия) |
| Проверил | <u>25 ФЕВ 2021</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>25 ФЕВ 2021</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия) |

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

| | |
|--|------|
| 1. Подъезд (секция) | 2 |
| 2. Этаж | 2-й |
| 3. Количество этажей, шт. | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 90.7 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 83.1 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | 0 |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м | - |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 15. Объем, куб.м | 361 |

2. Сведения о капитальном строении

| | |
|--|---|
| 1. Инвентарный номер | 500/С-66575 |
| 2. Наименование | Здание многоквартирного жилого дома |
| 3. Назначение | 21101 - Здание многоквартирного жилого дома |
| 4. Количество надземных этажей, шт. | 17-21 |
| 5. Количество подземных этажей, шт. | 1 |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 2021 (18.01.2021) |
| 7. Год реконструкции | - |
| 8. Общая площадь здания, кв.м | 40287.6 |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 26267.6 |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | 4014.8 |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м | 0.0 |
| 12. Материал стен | Железобетон, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона |
| 13. Лифты | Есть |
| 14. Составные части и принадлежности | А17-21/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/бл) - Подвал |

3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |



4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя | Отопление | | | Водопровод | Канализация | | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---|-----------|---|---|------------|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|--|
| | печное | Центральное | | | центральная (уличная) | местная | | | | |
| | | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | - |
| 2 | Наружные стены | Кирпич керамический, Железобетон, Блоки стеновые из ячеистого бетона |
| 3 | Внутренние стены | Блоки силикатные, Железобетон |
| 4 | Перегородки | Блоки керамзитобетонные, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпичи, Блоки силикатные |
| 5 | Перекрытия | Плита перекрытия железобетонная монолитная |
| 6 | Крыша (кровля) | - |
| 7 | Полы | Цементобетон Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | Стеклопакеты, Алюминиевый профиль, ПВХ профиль |
| 9 | Двери, ворота | ПВХ профиль, Алюминиевый профиль |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено |
| 10.2 | внутренняя отделка | Оштукатурено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Централизованная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.4 | ванны, душ | - |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | - |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | - |
| 11.8 | иные | Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система, Домофон Оптоволоконная сеть |
| 12 | Прочие | - |

Примечание:

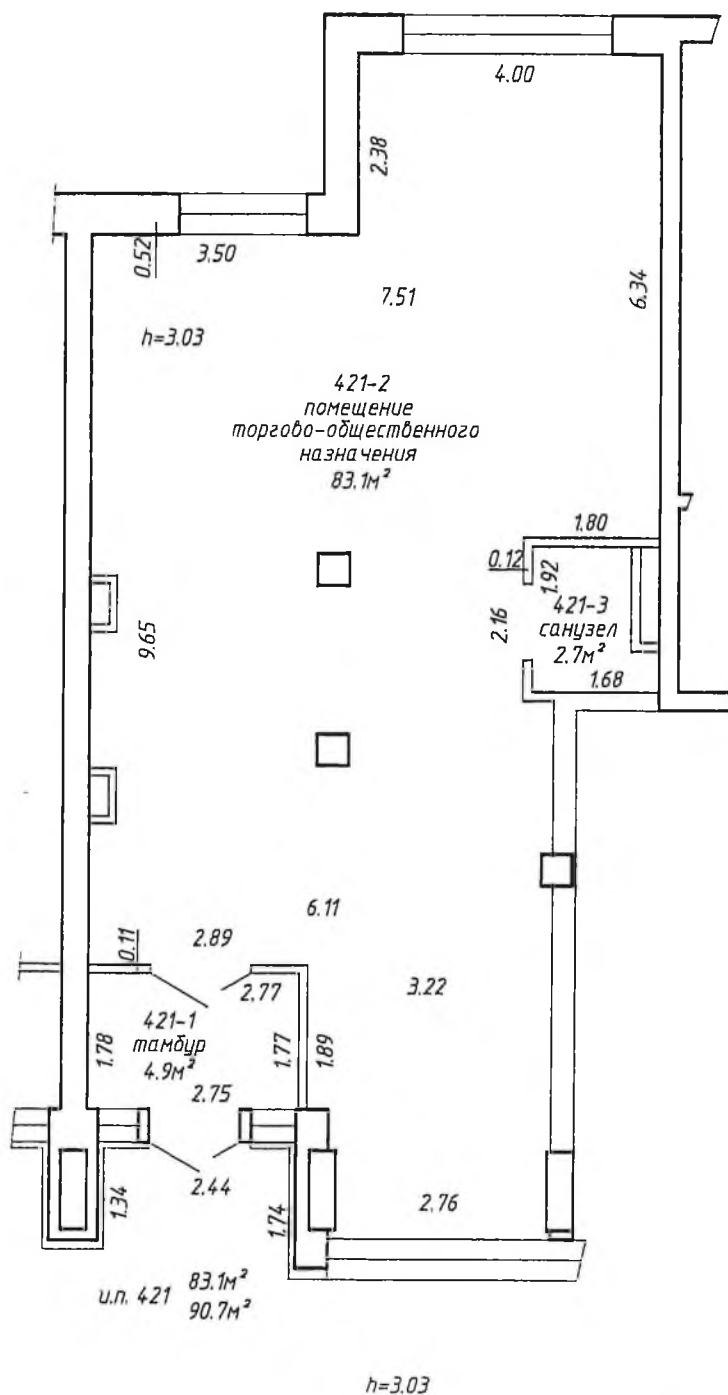
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Поэтажный план
Секция (подъезд): 2 Этаж: 2

Приложение 1



| | | | |
|--|-------------------|---------------------|------------|
| РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Помещение торгово-общественного назначения | | | |
| 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-421 | | | |
| Литер А17-21/бл | | Секция (подъезд): 2 | Этаж: 2 |
| Составлен по состоянию на: 21 декабря 2020г. | | | |
| Масштаб | Лист - 1 | Листов - 1 | Стр. - 5 |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | О.А.Школовая | | 24.12.2020 |
| Изготовил | А.П.Русак | | 25.02.2021 |
| Проверил | Н.А.Мошковская | | 25.02.2021 |

