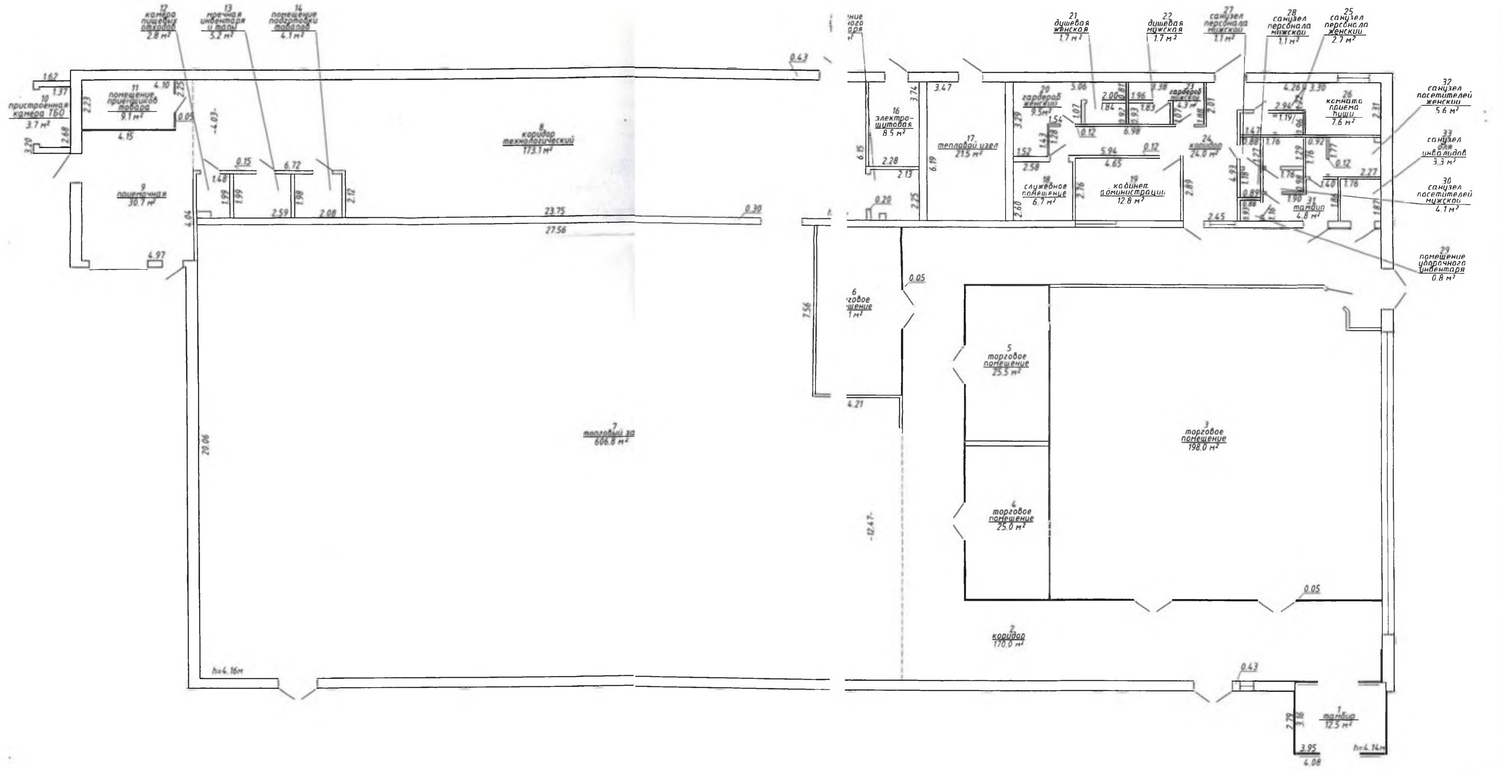


Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговый объект			
Республика Беларусь, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Чувиска, 68			
Литер А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 01 ноября 2017г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т. Е. Глинская		03.11.2017
Проверил	Т. Е. Глинская		03.11.2017
Проверил	О. Л. Бреслевко		03.11.2017

нормируемая площадь 974.0 м²
общая площадь 1424.1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Лепельский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 230/1265-7706
о государственной регистрации

По заявлению от 18 марта 2022 года № 293/22:1265

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 230/С-16416, расположенного по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Чуйкова, 68, площадь - 1445 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Торговый объект

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – индивидуальный предприниматель, резидент Республики Беларусь Шамрило Валерий Михайлович (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 марта 2022 года

Регистратор *Александрова Елена Константиновна* (подпись)

М.П.

Зак. 5408

id: 20175184

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговый объект

Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 230/С- 16416

Адрес: 211174, Республика Беларусь, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Чуйкова, 68

Составлен по состоянию на: 01.11.2017

Составил	03.11.2017		Т.Е. Глинская
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	03.11.2017		О.Л. Бородейко
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	03.11.2017		Г.И. Дементей
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	2227501000010051 99 (0.9598)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(13.10.2017)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб. м.	6868
9. Наружная площадь, кв.м.	1540
10. Общая площадь здания, кв. м.	1445.0
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	974.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя _____

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	974.0	974.0
Общая площадь, кв.м	1445.0	1445.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпичи
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита железобетонная , Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Керамическая плитка
8	Окна	Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система , Система видеонаблюдения, Система охранной сигнализации , Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Наружная(ые) лестница(ы), Отмостка

Подпись исполнителя _____

№ 20175184

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1 к	Торговый объект	(13.10.2017)	0	1540	6868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Благоустройство	2017	-	Благоустройство : Проезжая часть: Площадь: 3544.5 кв. м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 648.3 м. Пешеходная часть: Площадь: 739.0 кв. м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 33.9 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

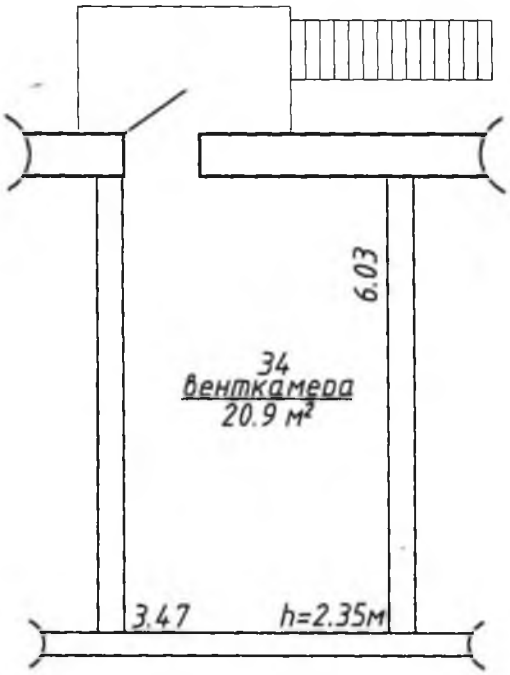
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Поэтажные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя _____

План на отм.+2.700



общая площадь 20.9 м²

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговый объект			
Республика Беларусь, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Чуйкова, 68			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж:	
Составлен по состоянию на: 1 ноября 2017г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т. Е. Глинская		03.11.2017
Изготовил	Т. Е. Глинская		03.11.2017
Проверил	О. Л. Бородейко		03.11.2017

Ситуационный план

Условные обозначения:

222750100001005199 кадастровый номер земельного участка

асфальтобетонное покрытие

мелкоштучная плитка

бортовой камень дорожный

бортовой камень тротуарный

граница земельного участка

Литер а литер сооружения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Лепельский филиал			
Благоустройство территории торгового объекта			
Республика Беларусь,Витебская область,Лепельский район,г.Лепель,ул.Чуйкова,68			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 10 июля 2017 г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Камеко А.А.		18.07.2017
Изготовил	Камеко А.А.		18.07.2017
Проверил	Бородейко О.Л.		18.07.2017