

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2115-3201
о государственной регистрации

По заявлению от 14 августа 2025 года № 2707/25:2115

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988243270, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нововиленская, 61-361, площадь - 68.5 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение

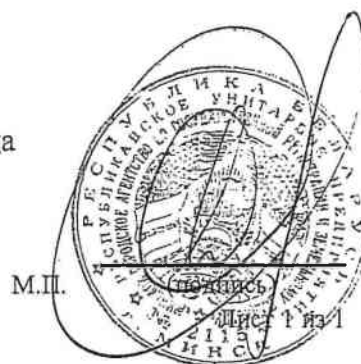
произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 августа 2025 года
Регистратор *Сидоренко Алина Андреевна 2115*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный
номер: -

Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 61-361

Составлен по
состоянию на: 30.06.2025

Составил 13.08.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 13.08.2025
(дата)



Е. Н. Вабищевич
(инициалы, фамилия)

Е. Н. Вабищевич
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	8
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	68.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	64.2
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	273

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13016935
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	7-9
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(24.12.2024)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	30298.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	20088.3
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	2583.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А7-9/бл - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, (А7-9/бл) - Подвал

3. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Подпровод	Канализация		Торговое водоснабжение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электроплиты
	Летнее	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на <*>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные, Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цемент, бетон и производные Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	Пандус(ы), Крыльцо(а)

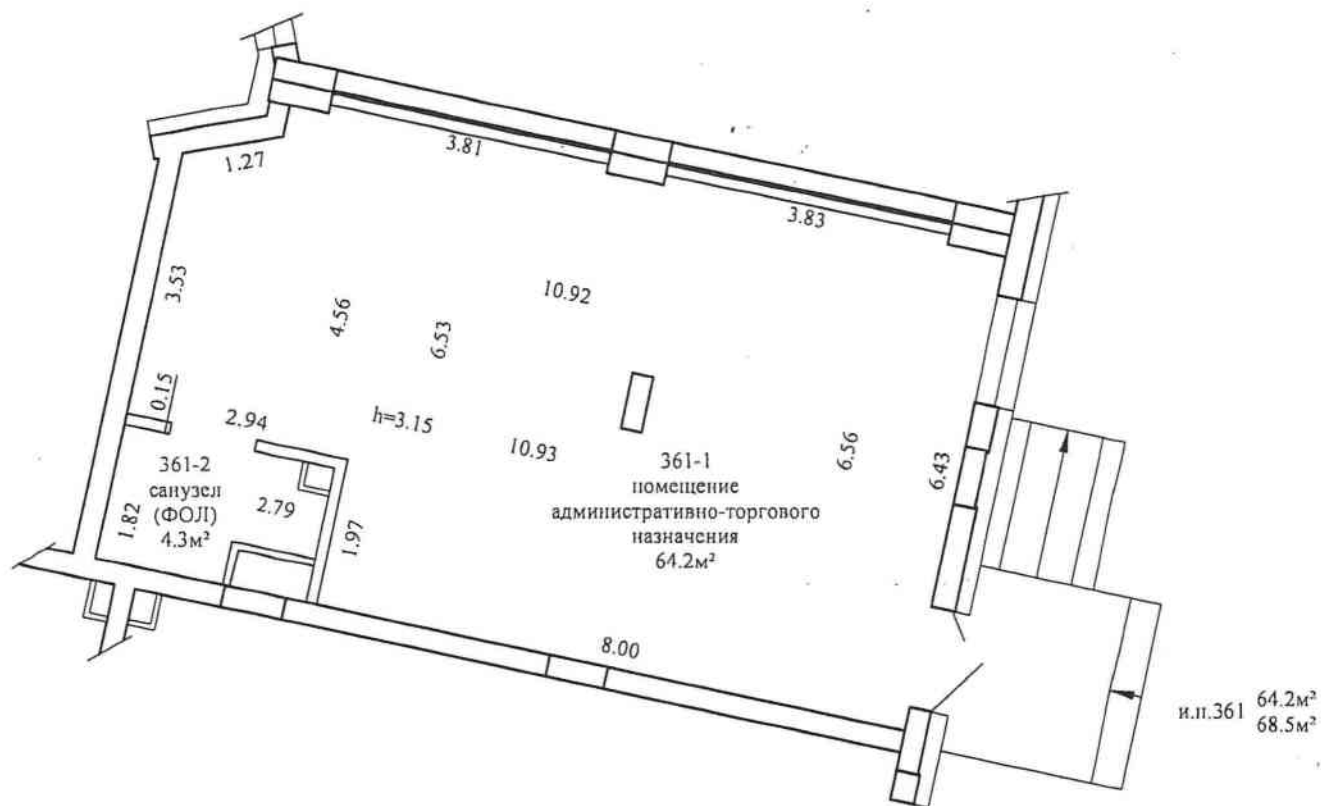
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения

Секция (подъезд): 8 Этаж: 1



h=3.16

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 61-361			
Составлен по состоянию на: 30.06.2025			
Масштаб	Литер А7-9/бл		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Е.Н.Вабищевич	02.07.2025	проверяющего лица:
Оформил	Е.Н.Вабищевич	13.08.2025	
Проверил	Е.Н.Вабищевич	13.08.2025	