

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1323-9686  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 165798/17:1323 от 27 декабря 2017 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным  
номером 500/D-798185025, расположенного по адресу: г. Минск, тр-т  
Сморговский, 1-151, площадь - 61.4 кв.м., назначение - Торговое  
помещение, наименование - Торговое помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на изолированное помещение,  
правообладатель - индивидуальный предприниматель, резидент  
Республики Беларусь Ситников Иван Егорович.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 декабря 2017 года

Регистратор *Бутра Антон Александрович 1323*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение

Назначение: 40203 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D- 498185025

Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, тр-т Сморговский, 1-151

Составлен по состоянию на: 15.02.2017

Составил	<u>20 MAR 2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Р.В. Черноусова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20 MAR 2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.К. Долгер</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20 MAR 2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.К. Долгер</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	61.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	57.3
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв. м.	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м.	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв. м.	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-64668
2. Количество надземных этажей, шт.	20
3. Количество подземных этажей, шт.	1
4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2017
5. Год реконструкции	-

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		4	5	Канализация		8	Ванна (душ)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	Печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной			Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на _____					Центральная (уличная)	Местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

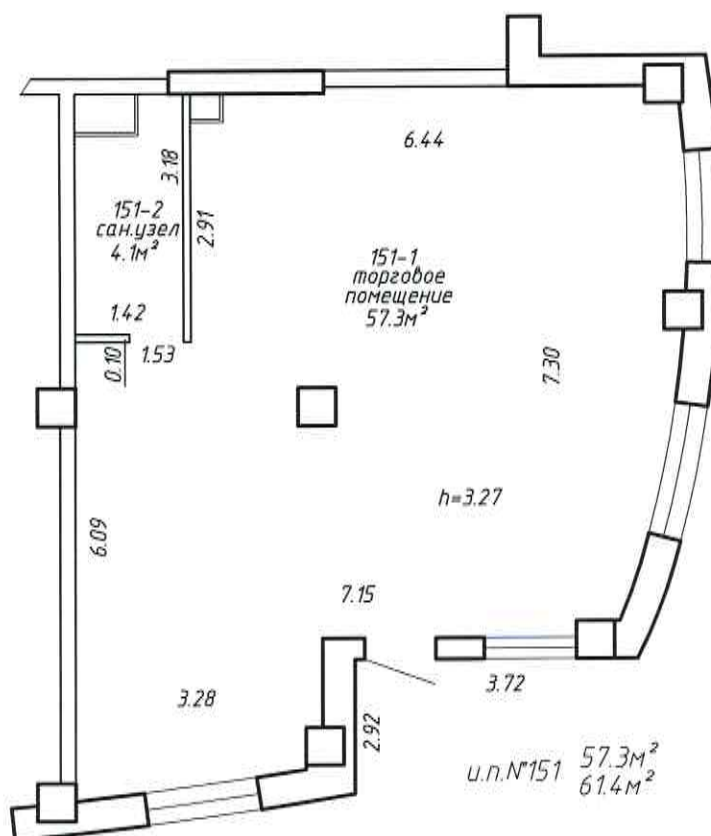
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Железобетон, Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Позтажны план  
Секция (подъезд)-1, этаж-1



$h=3.27$

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговое помещение			
Республика Беларусь, г. Минск, тр-т Сморговский, 1-151			
Литер А20/бл	Секция (подъезд):- 1	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 15.02.2017			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Черноусова Р.В.	<i>[Signature]</i>	20.03.2017
Изготовил	Черноусова Р.В.	<i>[Signature]</i>	20.03.2017
Проверил	Долгер С.К.	<i>[Signature]</i>	20 MAR 2017